



Т Ш Ö К Т Ö М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Троицко-Печорск

31 августа 2022 года

№ 185

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка согласно условий, указанных в приложении 1.
2. Утвердить форму заявки для участия в открытом аукционе согласно приложению 2.
3. Создать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в составе согласно приложению 3.
4. Утвердить регламент работы комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению 4.
5. Утвердить порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению 5.
6. Разместить информацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск», подготовить аукционную документацию.
7. Определить срок окончания подачи заявок на участие в аукционе – **«30» сентября 2022 года** 15 часов 00 мин. по московскому времени.
8. Аукцион состоится **«06» октября 2022 года** по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, д. 26, зал заседаний с 10.00 час.

И.о. руководителя администрации
городского поселения «Троицко-Печорск»



М.В. Лимова

**Условия проведения открытого аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Срок аренды 10 лет.

№ лота	Местоположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Границы участка	Обременения	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования 3У/Цель использования	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб. 20%	Шаг аукциона (3%), руб.	Параметры разрешенного использования
1	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, ул. Пыстина, з/у 44/1а	земли населенных пунктов	400	С северной, восточной, южной стороны лесной массив, с западной стороны застроенная территория	нет	11:11:3501009:464	Для строительства мастерской по изготовлению мелких изделий по индивидуальным заказам (столярные изделия народных промыслов)	642,0	128,4	19,26	зона Ж-2А (зона существующей многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)
2	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, земельный участок 30/3/2	земли населенных пунктов	40	С северной стороны проезд, с восточной, западной стороны застроенная территория, с южной стороны лесной массив	нет	11:11:3501004:2586	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	172,33	34,46	5,16	зона ИТИ-2- зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры
3	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение	земли населенных пунктов	32	С северной, восточной, западной стороны застроенная территория, с	нет	11:11:3501004:2738	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи,	137,87	27,57	4,13	зона ИТИ-2- зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры

	Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 15/1/1а			южной стороны проезд		нет	11:11:3501004:2736	предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	103,40	20,68	3,1	зона ИТИ-2- зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры
4	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городского поселения Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 15/3/1	24	земли населенных пунктов	С северной, восточной, западной не застроенная территория, с южной стороны проезд	нет	нет	11:11:3501004:2857	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	99,52	19,9	2,98	зона ИТИ-2- зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры
5	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городского поселения Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 3/106/18	33	земли населенных пунктов	С северной, восточной, западной стороны застроенная территория, с южной стороны проезд	нет	нет	11:11:3501005:751	для размещения и обслуживания гаража	139,02	27,8	4,17	зона Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа
6	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городского поселения Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, ул. Строительная, з/у 4/1/3	30	земли населенных пунктов	С северной, западной, восточной стороны застроенная территория, с южной стороны проезд	нет	нет	11:11:3501005:752	для размещения и обслуживания гаража	139,02	27,8	4,17	зона Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа
7	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городского поселения	30	земли населенных пунктов	С северной, западной, восточной стороны застроенная	нет	нет						

8	Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, ул. Строительная, з/у 4/1/4	757	территория, с южной стороны проезд	нет	11:11:3501008:976	сарай и хранилища	1320,8 1	264,16	39,62	зона Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа
9	Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, муниципальное образование городского поселения «Троицко-Печорск», пгт. Троицко-Печорск, ул. Сосновая, участок № 4 а	35	С северной, западной, восточной стороны застроенная территория, с южной стороны проезд	нет	11:11:3501004:2850	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	150,79	30,15	4,52	зона ИТИ-2-предназначена для размещения транспортной инфраструктуры
10	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городского поселения Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 3/106/18	25	С северной, восточной, южной стороны застроенная территория, с западной стороны проезд	нет	11:11:3501004:2845	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	107,71	21,54	3,23	зона ИТИ-2- зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры

Форма заявки для участия в открытом аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

« ____ » _____ 20__ года

Кому: _____
От кого: _____ (фирменное наименование)
Почтовый адрес: _____
Сведения об организационно-правовой форме _____
Сведения о месте нахождения _____
Фамилия, имя, отчество (для физического лица) _____
Паспортные данные (для физического лица) _____
Сведения о месте жительства (для физического лица) _____
Номер контактного телефона _____
Банковские реквизиты участника конкурса для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____ в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН _____

Изучив документацию по аукциону, принимая установленные в ней требования, а также условия организации и проведения аукциона, мы

_____ (полное наименование и юридический адрес участника аукциона)
предлагаем заключить договор аренды земельного участка

на условиях, содержащихся в документации об аукционе, и в соответствии с предложениями, входящими в настоящую заявку.

обязуемся:

- соблюдать порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ;
- в случае признания нас Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Мы **уведомлены** Организатором, что

- в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного нами задатка остается в распоряжении Организатора;
- в случае непризнания нас Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- до заключения договора аренды настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, подписанный аукционной комиссией и нами, будут считаться имеющими силу договора

между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка ознакомлены.

Приложение:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 4) опись представленных документов.

(должность, ФИО, подпись)

М.П.

**Состав комиссии по проведению открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

Председатель комиссии:
Лимова М.В.

И.о. руководителя администрации гп «Троицко-Печорск»;

Секретарь комиссии:
Чечкова Н.В.

Главный специалист администрации городского поселения «Троицко-Печорск»

Члены комиссии:

Митрофанов Е.В.

Председатель комиссии по вопросам социальной политики Совета гп «Троицко-Печорск»

Науменко А.А.

Зав. сектора земельных отношений администрации гп «Троицко-Печорск»;

Петухов Р.В.

Член комиссии по бюджету, экономической политике и поддержке малого и среднего предпринимательства Совета гп «Троицко-Печорск»

**Регламент работы комиссии по проведению открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее 50% ее членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

Комиссия осуществляет следующие функции:

1. Рассматривает принятые организатором торгов заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства.

2. Проверяет соответствие участников требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3. Принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах.

4. Подписывает Протокол рассмотрения заявок.

5. Присутствует на процедуре проведения аукциона.

6. Определяет победителя или принимает иное решение по итогам торгов.

7. Подписывает Протокол о результатах аукциона.

**Порядок проведения открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельных участков**

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;
- г) каждую последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.
Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельных участков, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за аренду земельного участка.