



**Ш У О М**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

пгт. Троицко-Печорск ул. Мира д. 26

19 декабря 2022 года

№ 257

**«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории городского поселения «Троицко-Печорск»»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», администрация городского поселения «Троицко-Печорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории городского поселения «Троицко-Печорск»:
  - 1.1. для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
  - 1.2. для собственников жилых/нежилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;
  - 1.3. для нанимателей (арендаторов) жилых (нежилых) помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирном доме, если на общем собрании собственники жилых помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.
2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории городского поселения «Троицко-Печорск», не включает в себя плату за

коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, и подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации городского поселения «Троицко-Печорск»

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск».

Руководитель  
Администрации городского поселения  
«Троицко-Печорск»



Л. И. Катаева



УТВЕРЖДЕНО  
 Постановлением Администрации  
 городского поселения  
 «Троицко-Печорск»  
 от 19.12.2022 года № 257  
 (Приложение)

**РАЗМЕР**  
 платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирных домах на  
 территории городского поселения «Троицко-Печорск»

№	Типы многоквартирных домов	Размер платы на 1 м <sup>2</sup> общей площади, руб./мес.	Уровень благоустройства многоквартирного дома
1.	1-2 - этажные здания (деревянные), без лифта и мусоропровода	33,10	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, централизованным электроснабжением
2.	1-2 - этажные здания (деревянные), без лифта и мусоропровода	29,03	централизованным электроснабжением, оборудованные выгребными ямами, с печным отоплением
3.	1-2 - этажные дома с благоустройством (деревянные), без лифта и мусоропровода	33,44	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, централизованным электроснабжением
4.	1-2 - этажные дома (деревянные, шлакоблочные, панельные, кирпичные здания), без лифта и мусоропровода	35,48	здания с централизованным холодным водоснабжением, с водонагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным электроснабжением
5.	1-2 - этажные дома (деревянные, шлакоблочные, панельные, кирпичные здания), без лифта и мусоропровода	34,63	здания с централизованным холодным водоснабжением, с водонагревателями, централизованным отоплением, оборудованные выгребными ямами, централизованным электроснабжением
6.	2-3 - этажные дома (деревянные, шлакоблочные, панельные, кирпичные здания), без лифта и мусоропровода	35,58	здания с централизованным холодным водоснабжением, с водонагревателями, централизованным отоплением, канализацией, централизованным электроснабжением
7.	2-3 - этажные дома (деревянные, шлакоблочные, панельные, кирпичные здания), без лифта и мусоропровода	36,17	здания с централизованным холодным водоснабжением, с водонагревателями, канализацией, централизованным электроснабжением, автономным газовым отоплением, газифицированные

8.	1-2 - этажные дома (деревянные, шлакоблочные, панельные, кирпичные здания), без лифта и мусоропровода	32,25	здания с централизованным холодным водоснабжением, с водонагревателями, автономным электро-отоплением, канализацией, централизованным электроснабжением
----	---	-------	---

Примечание:

1. Размер платы установлен, исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

2. Расчет размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории городского поселения «Троицко-Печорск» осуществлен с применением приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».



УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Администрации  
городского поселения  
«Троицко-Печорск»  
от 19.12.2022 года №257  
(Приложение № 1)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации  
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_  
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(номер телефона)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1. Электронный адрес организации \_\_\_\_\_
2. Номер, дата, период действия лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД \_\_\_\_\_
3. ОГРН \_\_\_\_\_
4. ИНН/КПП \_\_\_\_\_
5. Банковские реквизиты (наименование, ИНН/КПП, БИК, р/сч, кор/сч) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

место печати

