



**Ш У О М**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

пгт. Троицко-Печорск ул. Мира д. 26

20 декабря 2022 года

№ 261

**«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Захарова дома № 19, 20, 21, 22, 25, пер. Почтовый дома № 5, 7, 9, 10, ул. Красногвардейская дом № 14»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением администрации городского поселения «Троицко-Печорск № № 258 от 19.12.2022г. «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского поселения «Троицко-Печорск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Захарова дома № 19, 20, 21, 22, 25, пер. Почтовый дома № 5, 7, 9, 10, ул. Красногвардейская дом № 14 – Муниципальное бюджетное учреждение «Ресурс (далее – МБУ «Ресурс), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.12.2022 г. № 011000336, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 22.12.2022 г.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Захарова дома № 19, 20, 21, 22, 25, пер. Почтовый дома № 5, 7, 9, 10, ул. Красногвардейская дом № 14, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 19 по ул. Захарова пгт. Троицко-Печорск – 33,10 руб. за 1 кв. м,
- № 20 по ул. Захарова пгт. Троицко-Печорск – 33,10 руб. за 1 кв. м,
- № 21 по ул. Захарова пгт. Троицко-Печорск – 33,10 руб. за 1 кв. м,
- № 22 по ул. Захарова пгт. Троицко-Печорск – 33,10 руб. за 1 кв. м,
- № 25 по ул. Захарова пгт. Троицко-Печорск – 33,10 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по пер. Почтовому пгт. Троицко-Печорск – 33,10 руб. за 1 кв. м,
- № 7 по пер. Почтовому пгт. Троицко-Печорск – 33,10 руб. за 1 кв. м,
- № 9 по пер. Почтовому пгт. Троицко-Печорск – 33,10 руб. за 1 кв. м,
- № 10 по пер. Почтовому пгт. Троицко-Печорск – 33,10 руб. за 1 кв. м,
- № 14 по ул. Красногвардейская пгт. Троицко-Печорск – 33,10 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации городского поселения «Троицко-Печорск» от 19.12.2022 г. № 257 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории городского поселения «Троицко-Печорск».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Захарова дома № 19, 20, 21, 22, 25, пер. Почтовый дома № 5, 7, 9, 10, ул. Красногвардейская дом № 14, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Захарова дома № 19, 20, 21, 22, 25, пер. Почтовый дома № 5, 7, 9, 10, ул. Красногвардейская дом № 14, в период управления многоквартирными домами МБУ «Ресурс» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Заместителю руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МБУ «Ресурс» для подписания договоры управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Захарова дома № 19, 20, 21, 22, 25, пер. Почтовый дома № 5, 7, 9, 10, ул. Красногвардейская дом № 14.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МБУ «Ресурс» и Службу строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Захарова дома № 19, 20, 21, 22, 25, пер. Почтовый дома № 5, 7, 9, 10, ул. Красногвардейская дом № 14, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г., до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МБУ «Ресурс» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Захарова дома № 19, 20, 21, 22, 25, пер. Почтовый дома № 5, 7, 9, 10, ул. Красногвардейская дом № 14, о принятом решении, об условиях договора управления

всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск».

Руководитель  
Администрации городского поселения  
«Троицко-Печорск»



*Л. И. Катаева*

Л. И. Катаева

УТВЕРЖДЕНО  
 Постановлением Администрации  
 городского поселения  
 «Троицко-Печорск»  
 от 20.12.2022 года № 261  
 (Приложение № 1)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 собственников помещений**  
 Адрес объекта: пгт. Троицко-Печорск, ул. Захарова, 19

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам</b>						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
<b>Перечень обязательных работ и услуг</b>						
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ (2 раза в год)</b>				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ</b>				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>СТЕНЫ</b>				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
<b>РАЗДЕЛ 4</b>		<b>ПРОЕМЫ</b>				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024



17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
<b>РАЗДЕЛ 5</b>		<b>ПОЛЫ</b>				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
<b>РАЗДЕЛ 6</b>		<b>КРОВЛЯ</b>				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
<b>РАЗДЕЛ 7</b>		<b>ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА</b>				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
<b>РАЗДЕЛ 8</b>		<b>ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
<b>РАЗДЕЛ 9</b>		<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
		<b>ИТОГО по разделу I:</b>			71,15	14,334
<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ</b>				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020

34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубку 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
53	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
54	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
55	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
56	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
57	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278

58	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
59	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
60	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
61	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
62	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
63	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		<b>ИТОГО по разделу II:</b>			44,93	10,078
	<b>ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:</b>				<b>150,80</b>	<b>33,10</b>
	<b>ИТОГО</b>				<b>150,80</b>	<b>33,10</b>

УТВЕРЖДЕНО  
 Постановлением Администрации  
 городского поселения  
 «Троицко-Печорск»  
 от 20.12.2022 года № 261  
 (Приложение № 2)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 собственников помещений**  
 Адрес объекта: пгт. Троицко-Печорск, ул. Захарова, 20

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам</b>						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
<b>Перечень обязательных работ и услуг</b>						
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ (2 раза в год)</b>				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ</b>				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>СТЕНЫ</b>				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
<b>РАЗДЕЛ 4</b>		<b>ПРОЕМЫ</b>				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024



17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
<b>РАЗДЕЛ 5</b>		<b>ПОЛЫ</b>				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
<b>РАЗДЕЛ 6</b>		<b>КРОВЛЯ</b>				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
<b>РАЗДЕЛ 7</b>		<b>ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА</b>				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
<b>РАЗДЕЛ 8</b>		<b>ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
<b>РАЗДЕЛ 9</b>		<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
<b>ИТОГО по разделу I:</b>					71,15	14,334
<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ</b>				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020

34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
53	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
54	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
55	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
56	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
57	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278

58	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
59	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
60	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
61	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
62	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
63	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		<b>ИТОГО по разделу II:</b>			44,93	10,078
		<b>ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:</b>			<b>150,80</b>	<b>33,10</b>
		<b>ИТОГО</b>			<b>150,80</b>	<b>33,10</b>

УТВЕРЖДЕНО  
 Постановлением Администрации  
 городского поселения  
 «Троицко-Печорск»  
 от 20.12.2022 года № 261  
 (Приложение № 3)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 собственников помещений**

Адрес объекта: пгт. Троицко-Печорск, ул. Захарова, 21

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам</b>						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
<b>Перечень обязательных работ и услуг</b>						
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ (2 раза в год)</b>				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ</b>				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>СТЕНЫ</b>				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
<b>РАЗДЕЛ 4</b>		<b>ПРОЕМЫ</b>				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024



17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
<b>РАЗДЕЛ 5</b>		<b>ПОЛЫ</b>				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
<b>РАЗДЕЛ 6</b>		<b>КРОВЛЯ</b>				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
<b>РАЗДЕЛ 7</b>		<b>ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА</b>				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
<b>РАЗДЕЛ 8</b>		<b>ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
<b>РАЗДЕЛ 9</b>		<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
<b>ИТОГО по разделу I:</b>					71,15	14,334
<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ.</b>						
<b>РАЗДЕЛ I</b>		<b>ОСМОТРЫ</b>				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020

34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
53	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
54	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
55	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
56	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
57	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278

58	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
59	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
60	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
61	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
62	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
63	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		<b>ИТОГО по разделу II:</b>			44,93	10,078
		<b>ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:</b>			<b>150,80</b>	<b>33,10</b>
		<b>ИТОГО</b>			<b>150,80</b>	<b>33,10</b>



УТВЕРЖДЕНО  
 Постановлением Администрации  
 городского поселения  
 «Троицко-Печорск»  
 от 20.12.2022 года № 261  
 (Приложение № 4)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 собственников помещений**  
 Адрес объекта: пгт. Троицко-Печорск, ул. Захарова, 22

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам</b>						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
<b>Перечень обязательных работ и услуг</b>						
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ (2 раза в год)</b>				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ</b>				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>СТЕНЫ</b>				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
<b>РАЗДЕЛ 4</b>		<b>ПРОЕМЫ</b>				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024



17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003
<b>РАЗДЕЛ 5</b>		<b>ПОЛЫ</b>				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
<b>РАЗДЕЛ 6</b>		<b>КРОВЛЯ</b>				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
<b>РАЗДЕЛ 7</b>		<b>ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА</b>				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
<b>РАЗДЕЛ 8</b>		<b>ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
<b>РАЗДЕЛ 9</b>		<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
<b>ИТОГО по разделу I:</b>					71,15	14,334
<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ</b>				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020

34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
53	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
54	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
55	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
56	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
57	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278

58	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
59	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
60	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
61	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
62	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
63	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		<b>ИТОГО по разделу II:</b>			44,93	10,078
	<b>ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:</b>				<b>150,80</b>	<b>33,10</b>
	<b>ИТОГО</b>				<b>150,80</b>	<b>33,10</b>



УТВЕРЖДЕНО  
 Постановлением Администрации  
 городского поселения  
 «Троицко-Печорск»  
 от 20.12.2022 года № 261  
 (Приложение № 5)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 собственников помещений**  
 Адрес объекта: пгт. Троицко-Печорск, ул. Захарова, 25

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам</b>						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
<b>Перечень обязательных работ и услуг</b>						
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ (2 раза в год)</b>				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ</b>				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>СТЕНЫ</b>				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
<b>РАЗДЕЛ 4</b>		<b>ПРОЕМЫ</b>				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024



17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003
<b>РАЗДЕЛ 5</b>		<b>ПОЛЫ</b>				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
<b>РАЗДЕЛ 6</b>		<b>КРОВЛЯ</b>				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
<b>РАЗДЕЛ 7</b>		<b>ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА</b>				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
<b>РАЗДЕЛ 8</b>		<b>ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
<b>РАЗДЕЛ 9</b>		<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
<b>ИТОГО по разделу I:</b>					71,15	14,334
<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ</b>				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020

34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
53	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
54	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
55	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
56	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
57	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278

58	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
59	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
60	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
61	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
62	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
63	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		<b>ИТОГО по разделу II:</b>			44,93	10,078
	<b>ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:</b>				<b>150,80</b>	<b>33,10</b>
	<b>ИТОГО</b>				<b>150,80</b>	<b>33,10</b>

УТВЕРЖДЕНО  
 Постановлением Администрации  
 городского поселения  
 «Троицко-Печорск»  
 от 20.12.2022 года № 261  
 (Приложение № 6)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 собственников помещений**  
 Адрес объекта: пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый, 5

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам</b>						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
<b>Перечень обязательных работ и услуг</b>						
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ (2 раза в год)</b>				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ</b>				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>СТЕНЫ</b>				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
<b>РАЗДЕЛ 4</b>		<b>ПРОЕМЫ</b>				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024



17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
<b>РАЗДЕЛ 5</b>		<b>ПОЛЫ</b>				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
<b>РАЗДЕЛ 6</b>		<b>КРОВЛЯ</b>				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
<b>РАЗДЕЛ 7</b>		<b>ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА</b>				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
<b>РАЗДЕЛ 8</b>		<b>ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
<b>РАЗДЕЛ 9</b>		<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
		<b>ИТОГО по разделу I:</b>			71,15	14,334
		<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.</b>				
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ</b>				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020

34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
53	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
54	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
55	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
56	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
57	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278

58	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
59	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
60	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
61	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
62	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
63	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		<b>ИТОГО по разделу II:</b>			44,93	10,078
	<b>ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:</b>				<b>150,80</b>	<b>33,10</b>
	<b>ИТОГО</b>				<b>150,80</b>	<b>33,10</b>

УТВЕРЖДЕНО  
 Постановлением Администрации  
 городского поселения  
 «Троицко-Печорск»  
 от 20.12.2022 года № 261  
 (Приложение № 7)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 собственников помещений**  
 Адрес объекта: пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый, 7

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам</b>						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
<b>Перечень обязательных работ и услуг</b>						
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ (2 раза в год)</b>				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ</b>				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>СТЕНЫ</b>				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
<b>РАЗДЕЛ 4</b>		<b>ПРОЕМЫ</b>				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024



17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
<b>РАЗДЕЛ 5</b>		<b>ПОЛЫ</b>				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
<b>РАЗДЕЛ 6</b>		<b>КРОВЛЯ</b>				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
<b>РАЗДЕЛ 7</b>		<b>ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА</b>				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
<b>РАЗДЕЛ 8</b>		<b>ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
<b>РАЗДЕЛ 9</b>		<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
		<b>ИТОГО по разделу I:</b>			71,15	14,334
		<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.</b>				
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ</b>				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020

34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
53	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
54	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
55	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
56	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
57	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278

58	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
59	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
60	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
61	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
62	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
63	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		<b>ИТОГО по разделу II:</b>			44,93	10,078
	<b>ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:</b>				<b>150,80</b>	<b>33,10</b>
	<b>ИТОГО</b>				<b>150,80</b>	<b>33,10</b>

УТВЕРЖДЕНО  
 Постановлением Администрации  
 городского поселения  
 «Троицко-Печорск»  
 от 20.12.2022 года № 261  
 (Приложение № 8)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 собственников помещений**  
 Адрес объекта: пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый, 9

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам</b>						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
<b>Перечень обязательных работ и услуг</b>						
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ (2 раза в год)</b>				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ</b>				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>СТЕНЫ</b>				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
<b>РАЗДЕЛ 4</b>		<b>ПРОЕМЫ</b>				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024



17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
<b>РАЗДЕЛ 5</b>		<b>ПОЛЫ</b>				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
<b>РАЗДЕЛ 6</b>		<b>КРОВЛЯ</b>				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
<b>РАЗДЕЛ 7</b>		<b>ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА</b>				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
<b>РАЗДЕЛ 8</b>		<b>ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
<b>РАЗДЕЛ 9</b>		<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
<b>ИТОГО по разделу I:</b>					71,15	14,334
<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ</b>				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020

34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
53	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
54	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
55	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
56	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
57	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278

58	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
59	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
60	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
61	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
62	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
63	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		<b>ИТОГО по разделу II:</b>			44,93	10,078
		<b>ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:</b>			<b>150,80</b>	<b>33,10</b>
		<b>ИТОГО</b>			<b>150,80</b>	<b>33,10</b>



УТВЕРЖДЕНО  
 Постановлением Администрации  
 городского поселения  
 «Троицко-Печорск»  
 от 20.12.2022 года № 261  
 (Приложение № 9)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 собственников помещений**  
 Адрес объекта: пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый, 10

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам</b>						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
<b>Перечень обязательных работ и услуг</b>						
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ (2 раза в год)</b>				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ</b>				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>СТЕНЫ</b>				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
<b>РАЗДЕЛ 4</b>		<b>ПРОЕМЫ</b>				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024



17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
<b>РАЗДЕЛ 5</b>		<b>ПОЛЫ</b>				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
<b>РАЗДЕЛ 6</b>		<b>КРОВЛЯ</b>				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
<b>РАЗДЕЛ 7</b>		<b>ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА</b>				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
<b>РАЗДЕЛ 8</b>		<b>ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
<b>РАЗДЕЛ 9</b>		<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
<b>ИТОГО по разделу I:</b>					71,15	14,334
<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.</b>						
<b>РАЗДЕЛ I</b>		<b>ОСМОТРЫ</b>				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020

34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
53	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
54	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
55	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
56	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
57	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278

58	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
59	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
60	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
61	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
62	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
63	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		<b>ИТОГО по разделу II:</b>			44,93	10,078
	<b>ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:</b>				<b>150,80</b>	<b>33,10</b>
	<b>ИТОГО</b>				<b>150,80</b>	<b>33,10</b>

УТВЕРЖДЕНО  
 Постановлением Администрации  
 городского поселения  
 «Троицко-Печорск»  
 от 20.12.2022 года № 261  
 (Приложение № 10)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 собственников помещений**  
 Адрес объекта: пгт. Троицко-Печорск, ул. Красногвардейская, 14

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
<b>Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам</b>						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
<b>Перечень обязательных работ и услуг</b>						
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ (2 раза в год)</b>				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ</b>				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>СТЕНЫ</b>				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
<b>РАЗДЕЛ 4</b>		<b>ПРОЕМЫ</b>				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024



17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
<b>РАЗДЕЛ 5</b>		<b>ПОЛЫ</b>				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
<b>РАЗДЕЛ 6</b>		<b>КРОВЛЯ</b>				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
<b>РАЗДЕЛ 7</b>		<b>ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА</b>				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
<b>РАЗДЕЛ 8</b>		<b>ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
<b>РАЗДЕЛ 9</b>		<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
<b>ИТОГО по разделу I:</b>					71,15	14,334
<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.</b>						
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		<b>ОСМОТРЫ</b>				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020

34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построчным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
53	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
54	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
55	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
56	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
57	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278

58	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
59	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
60	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
61	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
62	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
63	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		<b>ИТОГО по разделу II:</b>			44,93	10,078
		<b>ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:</b>			<b>150,80</b>	<b>33,10</b>
		<b>ИТОГО</b>			<b>150,80</b>	<b>33,10</b>

Year	Month	Day	Time	Location	Remarks
1950	Jan	1	10:00	...	...
1950	Jan	2	11:00	...	...
1950	Jan	3	12:00	...	...
1950	Jan	4	13:00	...	...
1950	Jan	5	14:00	...	...
1950	Jan	6	15:00	...	...
1950	Jan	7	16:00	...	...
1950	Jan	8	17:00	...	...
1950	Jan	9	18:00	...	...
1950	Jan	10	19:00	...	...
1950	Jan	11	20:00	...	...
1950	Jan	12	21:00	...	...
1950	Jan	13	22:00	...	...
1950	Jan	14	23:00	...	...
1950	Jan	15	24:00	...	...
1950	Jan	16	25:00	...	...
1950	Jan	17	26:00	...	...
1950	Jan	18	27:00	...	...
1950	Jan	19	28:00	...	...
1950	Jan	20	29:00	...	...
1950	Jan	21	30:00	...	...
1950	Jan	22	31:00	...	...
1950	Jan	23	32:00	...	...
1950	Jan	24	33:00	...	...
1950	Jan	25	34:00	...	...
1950	Jan	26	35:00	...	...
1950	Jan	27	36:00	...	...
1950	Jan	28	37:00	...	...
1950	Jan	29	38:00	...	...
1950	Jan	30	39:00	...	...
1950	Jan	31	40:00	...	...