



Ш У О М

НО СТА Н О В Л Е Н И Е

пгт. Троицко-Печорск ул. Мира д. 26

20 декабря 2022 года

№ 262

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый д. 4,6,8 ул. Печорская д. 3,5,7, 13а ул. Коммунистическая д. 23, ул. Ленина д. 4,4а, ул. Мира д. 12, ул. Пыстина д. 42,44,45, ул. Советская д. 24,30, ул. Транспортная д.4»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением администрации городского поселения «Троицко-Печорск № 258 от 19.12.2022 г. «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского поселения «Троицко-Печорск»

ПО СТА Н О В Л Я Е Т:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый д. 4,6,8 ул. Печорская д. 3,5,7, 13а ул. Коммунистическая д. 23, ул. Ленина д. 4,4а, ул. Мира д. 12, ул. Пыстина д. 42,44,45, ул. Советская д. 24,30, ул. Транспортная д.4 – Муниципальное бюджетное учреждение «Ресурс (далее – МБУ «Ресурс), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.12.2022 г. № 011000336, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 22.12.2022 г.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: пгт.

Троицко-Печорск, пер. Почтовый д. 4,6,8 ул. Печорская д. 3,5,7, 13а, ул. Коммунистическая д. 23, ул. Ленина д. 4,4а, ул. Мира д. 12, ул. Пыстина д. 42,44,45, ул. Советская д. 24,30, ул. Транспортная д.4, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 4 по пер. Почтовый пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по пер. Почтовый пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,
- № 8 по пер. Почтовый пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,
- № 3 по ул. Печорская пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул. Печорская пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,
- № 7 по ул. Печорская пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,
- № 13а по ул. Печорская пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,
- № 23 по ул. Коммунистическая пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,
- № 4а по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,
- № 12 по ул. Мира пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,
- № 42 по ул. Пыстина пгт. Троицко-Печорск – 29,03руб. за 1 кв. м,
- № 44 по ул. Пыстина пгт. Троицко-Печорск – 29,03руб. за 1 кв. м,
- № 45 по ул. Пыстина пгт. Троицко-Печорск – 29,03руб. за 1 кв. м,
- № 24 по ул. Советской пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,
- № 30 по ул. Советской пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул. Транспортная пгт. Троицко-Печорск – 29,03 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации городского поселения «Троицко-Печорск» от 19.12.2022 г. № 257 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории городского поселения «Троицко-Печорск».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый д. 4,6,8 ул. Печорская д. 3,5,7, 13а, ул. Коммунистическая д. 23, ул. Ленина д. 4,4а, ул. Мира д. 12, ул. Пыстина д. 42,44,45, ул. Советская д. 24,30, ул. Транспортная д.4, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый д. 4,6,8 ул. Печорская д. 3,5,7, 13а, ул. Коммунистическая д. 23, ул. Ленина д. 4,4а, ул. Мира д. 12, ул. Пыстина д. 42,44,45, ул. Советская д. 24,30, ул. Транспортная д.4, в период управления многоквартирными домами МБУ «Ресурс» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Заместителю руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МБУ «Ресурс» для подписания договоры управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый д. 4,6,8 ул. Печорская д. 3,5,7, 13а, ул. Коммунистическая д. 23, ул. Ленина д. 4,4а, ул. Мира д. 12, ул. Пыстина д. 42,44,45, ул. Советская д. 24,30, ул. Транспортная д.4.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МБУ «Ресурс» и Службу

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый д. 4,6,8 ул. Печорская д. 3,5,7, 13а, ул. Коммунистическая д. 23, ул. Ленина д. 4,4а, ул. Мира д. 12, ул. Пыстина д. 42,44,45, ул. Советская д. 24,30, ул. Транспортная д.4, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г., до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МБУ «Ресурс» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый д. 4,6,8 ул. Печорская д. 3,5,7, 13а, ул. Коммунистическая д. 23, ул. Ленина д. 4,4а, ул. Мира д. 12, ул. Пыстина д. 42,44,45, ул. Советская д. 24,30, ул. Транспортная д.4, о принятом решении, об условиях договора управления с МБУ «Ресурс» путем размещения объявления на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск».

Руководитель
Администрации городского поселения
«Троицко-Печорск»



Л. И. Катаева

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 1)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: пер. Почтовый д. 4

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоотводящих каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 1)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: пер. Почтовый д. 4

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый д. 4,6,8 ул. Печорская д. 3,5,7, 13а, ул. Коммунистическая д. 23, ул. Ленина д. 4,4а, ул. Мира д. 12, ул. Пыстина д. 42,44,45, ул. Советская д. 24,30, ул. Транспортная д.4, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г., до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МБУ «Ресурс» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый д. 4,6,8 ул. Печорская д. 3,5,7, 13а, ул. Коммунистическая д. 23, ул. Ленина д. 4,4а, ул. Мира д. 12, ул. Пыстина д. 42,44,45, ул. Советская д. 24,30, ул. Транспортная д.4, о принятом решении, об условиях договора управления с МБУ «Ресурс» путем размещения объявления на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск».

Руководитель
Администрации городского поселения
«Троицко-Печорск»



Л. И. Катаева

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 2)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: пер. Почтовый д. 6

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоотводящих каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений просмов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
		II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.				
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - вьюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			141,30	29,03
		ИТОГО			141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 3)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: пер. Почтовый д. 8

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - выюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:				141,30	29,03
	ИТОГО				141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от .12.2022 года №
 (Приложение № 3)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: пер. Почтовый д. 8

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоотводящих каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - выключек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:				141,30	29,03
	ИТОГО				141,30	29,03

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 штг	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
ИТОГО по разделу I:					71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 штг	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 4)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**
Адрес объекта: ул. Коммунистическая д. 23

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с замсой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
ИТОГО по разделу I:					71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Прозапка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - выюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			141,30	29,03
		ИТОГО			141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 5)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Ленина д. 4

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоventилиционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменной: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дасрных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
ИТОГО по разделу I:					71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - вьюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			141,30	29,03
		ИТОГО			141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 6)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Ленина д. 4а

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со смесной: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
					71,15	14,334
		ИТОГО по разделу I:				
		II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.				
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - выюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:				141,30	29,03
	ИТОГО				141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 7)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Мира д. 12

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменной: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
ИТОГО по разделу I:					71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - вьюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			141,30	29,03
		ИТОГО			141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 8)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Печорская д. 3

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Залелка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
ИТОГО по разделу I:					71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - выюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			141,30	29,03
		ИТОГО			141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 9)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Печорская д. 5

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолка по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - выюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			141,30	29,03
		ИТОГО			141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
городского поселения
«Троицко-Печорск»
от 20.12.2022 года № 262
(Приложение № 10)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Печорская д. 7

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоотводящих каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
ИТОГО по разделу I:					71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - выюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			141,30	29,03
		ИТОГО			141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 11)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Печорская д. 13а

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со смесной: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - вьюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
ИТОГО по разделу II:					27,10	6,013
ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:					141,30	29,03
ИТОГО					141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 12)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Пыстина д. 42

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоventилиационных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со смесной: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обычного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
		II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.				
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - выюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			141,30	29,03
		ИТОГО			141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 13)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Пыстина д. 44

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоотводных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со смесью: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - вьюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			141,30	29,03
		ИТОГО			141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 14)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Пыстина д. 45

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоотводных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со смесной: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - выюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - заданжек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			141,30	29,03
		ИТОГО			141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 15)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Советская д. 24

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоотводящих каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменной: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - выюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			141,30	29,03
		ИТОГО			141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 16)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Советская д. 30

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоventилиционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
		II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.				
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - выюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			141,30	29,03
		ИТОГО			141,30	29,03

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 262
 (Приложение № 17)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Транспортная д.4

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям	руб.		7032,25	1,77
3		Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины)	руб.		11880,00	2,99
4		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
1. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
5	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
6	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
7	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
8	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
9	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
10	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
11	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
12	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
13	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
14	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
15	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
16	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
17	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

18	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
19	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
27	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
28	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
29	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
30	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
31	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				
32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263

РАЗДЕЛ 2		ПЕЧИ				
36	4.01-12-004-01	Малый ремонт печей сводов (без учета стоимости кирпича)	1 шт	3,00	3,13	0,757
37	4.01-12-005-01	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без учета стоимости кирпича)	1 м	3,00	3,06	0,740
38	4.01-12-007-01	Промазка трещин в кладке печи	1 печь	6,00	2,14	0,518
39	4.01-12-001-02	Смена приборов в печах - выюшек	1 прибор	3,00	2,18	0,528
40	4.01-12-001-03	Смена приборов в печах - задвижек	1 прибор	3,00	1,94	0,469
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
41	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
42	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
43	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
44	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
45	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
46	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
47	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
48	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
49	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
50	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
51	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			27,10	6,013
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			141,30	29,03
		ИТОГО			141,30	29,03