



Ш У О М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Троицко-Печорск ул. Мира д. 26

20 декабря 2022 года

№ 263

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8, ул. Космонавтов д. 1,3,7, ул. Овражная д. 11, Печорская д. 15, Победы д.15, Савина д. 1,23,28,29,30,31,34,37,40»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением администрации городского поселения «Троицко-Печорск № от .12.2022 г. «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского поселения «Троицко-Печорск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8, ул. Космонавтов д. 1,3,7, ул. Овражная д. 11, Печорская д. 15, Победы д.15, Савина д. 1,23,28,29,30,31,34,37,40 – Муниципальное бюджетное учреждение «Ресурс (далее – МБУ «Ресурс), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.12.2022 г. № 011000336, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 22.12.2022 г.
2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8, ул. Космонавтов д. 1,3,7, ул. Овражная д. 11, Печорская д. 15, Победы д.15, Савина д. 1,23,28,29,30,31,34,37,40, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 к настоящему постановлению.
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных

домах:

- № 8 по ул. 60 лет Октября пгт. Троицко-Печорск – 33,44 руб. за 1 кв. м,
- № 1 по ул. Космонавтов пгт. Троицко-Печорск – 33,44 руб. за 1 кв. м,
- № 3 по ул. Космонавтов пгт. Троицко-Печорск – 33,44 руб. за 1 кв. м,
- № 7 по ул. Космонавтов пгт. Троицко-Печорск – 33,44 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по ул. Овражная пгт. Троицко-Печорск – 33,44 руб. за 1 кв. м,
- № 15 по ул. Печорская пгт. Троицко-Печорск – 33,44 руб. за 1 кв. м,
- № 15 по ул. Победа пгт. Троицко-Печорск – 33,44 руб. за 1 кв. м,
- № 1 по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 33,44 руб. за 1 кв. м,
- № 23 по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 33,44 руб. за 1 кв. м,
- № 28 по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 33,44 руб. за 1 кв. м,
- № 29 по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 33,44руб. за 1 кв. м,
- № 30 по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 33,44руб. за 1 кв. м,
- № 31 по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 33,44руб. за 1 кв. м,
- № 34 по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 33,44 руб. за 1 кв. м,
- № 37 по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 33,44 руб. за 1 кв. м,
- № 40 по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 33,44 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации городского поселения «Троицко-Печорск» от 19.12.2022 г. № 257 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории городского поселения «Троицко-Печорск».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8, ул. Космонавтов д. 1,3,7, ул. Овражная д. 11, Печорская д. 15, Победы д.15, Савина д. 1,23,28,29,30,31,34,37,40, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8, ул. Космонавтов д. 1,3,7, ул. Овражная д. 11, Печорская д. 15, Победы д.15, Савина д. 1,23,28,29,30,31,34,37,40, в период управления многоквартирными домами МБУ «Ресурс» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Заместителю руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МБУ «Ресурс» для подписания договоры управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8, ул. Космонавтов д. 1,3,7, ул. Овражная д. 11, Печорская д. 15, Победы д.15, Савина д. 1,23,28,29,30,31,34,37,40.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МБУ «Ресурс» и Службу строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8, ул. Космонавтов д. 1,3,7, ул. Овражная д. 11, Печорская д. 15, Победы д.15, Савина д. 1,23,28,29,30,31,34,37,40, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г., до момента отбора

управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МБУ «Ресурс» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8, ул. Космонавтов д. 1,3,7, ул. Овражная д. 11, Печорская д. 15, Победы д.15, Савина д. 1,23,28,29,30,31,34,37,40, о принятом решении, об условиях договора управления с МБУ «Ресурс» путем размещения объявления на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск».

Руководитель
Администрации городского поселения
«Троицко-Печорск»



Л. И. Катаева

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 1)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**
 Адрес объекта: ул. 60 лет Октября д. 8

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс. руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бруса	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003

РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой задлок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				

34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241

54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замсмена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:				152,61	33,44
	ИТОГО				152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 2)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**
Адрес объекта: ул. Космонавтов д. 1

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоотводящих каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				

17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				

34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241

54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:					152,61	33,44
ИТОГО					152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 3)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Космонавтов д. 3

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со смесной: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стёкол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003

РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				

34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в капалах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241

54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-III:				152,61	33,44
	ИТОГО				152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 4)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Космонавтов д. 7

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м ² жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м ²	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м ³	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м ³	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м ²	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м ³	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м ²	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м ²	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м ³	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	10 м ²	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003

РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обычного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой задлок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. кл.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				

34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без спятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241

54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:				152,61	33,44
	ИТОГО				152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 5)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Овражная д. 11

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003

РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ					
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148	
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ					
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обычного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783	
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА					
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409	
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100	
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046	
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ					
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347	
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466	
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440	
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ					
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621	
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710	
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278	
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254	
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334	
		II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.					
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ					
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067	
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020	
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007	
33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263	
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ					

34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубку 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3 ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ						
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241

54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-III:				152,61	33,44
	ИТОГО				152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 6)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Печорская д. 15

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003

РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. шт.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				

34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построчным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241

54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:				152,61	33,44
	ИТОГО				152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 7)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Победы д.15

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена сткол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003

РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				

34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241

54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:				152,61	33,44
	ИТОГО				152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 8)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: Савина д. 1

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со смесной: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003

РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ					
17	4.01-06-005-01	Смеша досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148	
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ					
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783	
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА					
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409	
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100	
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046	
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ					
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347	
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466	
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440	
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ					
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621	
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710	
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278	
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254	
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334	
		II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.					
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ					
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067	
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020	
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007	
33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263	
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ					

34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241

54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:				152,61	33,44
	ИТОГО				152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 9)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Савяна д. 23

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м ² жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из литучных материалов	1000 м ²	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м ³	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м ³	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м ²	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м ³	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м ²	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м ²	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м ³	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из брусен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	10 м ²	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003

РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				

34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241

54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:				152,61	33,44
	ИТОГО				152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 10)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Савина д. 28

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с замсой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007

33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687

53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			152,61	33,44
		ИТОГО			152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 11)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Савина д. 29

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
1. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. шт.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007

33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687

53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:				152,61	33,44
	ИТОГО				152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 12)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Савина д. 30

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоотводящих каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007

33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687

53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			152,61	33,44
		ИТОГО			152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 13)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Савина д. 31

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007

33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с моста	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687

53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			152,61	33,44
		ИТОГО			152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 14)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Савина д. 34

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоветляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой задлок прямой части	10 мсст	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007

33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построчных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687

53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			152,61	33,44
		ИТОГО			152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 15)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Савина д. 37

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м3	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м2	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007

33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687

53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			152,61	33,44
		ИТОГО			152,61	33,44

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 263
 (Приложение № 16)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Савина д. 40

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м ² жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м ²	0,40	0,45	0,082
4	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м ³	0,40	0,04	0,007
5	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м ³	0,25	1,43	0,261
6	4.01-17-002-03	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м ²	0,16	0,14	0,026
7	4.01-17-002-04	Осмотр деревянных стен	100м ³	0,50	0,07	0,013
8	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м ²	0,10	0,08	0,014
9	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м ²	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
10	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м ³	0,10	2,32	0,562
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
11	4.01-02-006-01	Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен	10 м	1,00	4,41	0,110
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	10 м ²	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
18	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м ²	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
19	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
20	4.01-08-002-01	Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками	1 м ²	1,00	0,41	0,100
21	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой задлок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
22	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм	10 м ²	0,50	1,90	0,347
23	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м ²	10 м ²	0,50	2,56	0,466
24	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м ²	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
25	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м ²	2,00	2,47	0,621
26	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м ²	8,20	11,19	2,710
27	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м ²	0,58	1,15	0,278
28	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м ²	16,42	9,31	2,254
29		ИТОГО по разделу I:			71,15	14,334
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
30	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м ²	0,33	0,37	0,067
31	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
32	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007

33	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
34	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
35	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
36	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
37	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
38	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
39	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
40	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
41	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
42	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
43	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
44	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
45	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
46	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
47	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубку 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
48	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
49	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
50	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
51	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
51	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
52	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687

53	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
54	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
55	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
56	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
57	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
58	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
59	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
60	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
61	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
62	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
63	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
64	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
65	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
66	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
67	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
68	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
69	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
		ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
		ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			152,61	33,44
		ИТОГО			152,61	33,44

