



Ш У О М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Троицко-Печорск ул. Мира д. 26

20 декабря 2022 года

№ 264

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8а, 10, 10а, 16, ул. Космонавтов д. 2а, ул. Савина д. 23а, Октябрьская д. 3,7»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением администрации городского поселения «Троицко-Печорск № от .12.2022 г. «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского поселения «Троицко-Печорск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8а, 10, 10а, 16, ул. Космонавтов д. 2а, ул. Савина д. 23а; Октябрьская д. 3,7 – Муниципальное бюджетное учреждение «Ресурс (далее – МБУ «Ресурс»), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.12.2022 г. № 011000336, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 22.12.2022 г.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8а, 10, 10а, 16, ул. Космонавтов д. 2а, ул. Савина д. 23а, Октябрьская д. 3,7, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 8а по ул. 60 лет Октября пгт. Троицко-Печорск – 35,48 руб. за 1 кв. м,
- № 10 по ул. 60 лет Октября пгт. Троицко-Печорск – 35,48 руб. за 1 кв. м,
- № 10а по ул. 60 лет Октября пгт. Троицко-Печорск – 35,48 руб. за 1 кв. м,
- № 16 по ул. 60 лет Октября пгт. Троицко-Печорск – 35,48 руб. за 1 кв. м,
- № 2а по ул. Космонавтов пгт. Троицко-Печорск – 35,48 руб. за 1 кв. м,
- № 23а по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 35,48 руб. за 1 кв. м,
- № 3 по ул. Октябрьская пгт. Троицко-Печорск – 35,48 руб. за 1 кв. м,
- № 7 по ул. Октябрьская пгт. Троицко-Печорск – 35,48 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации городского поселения «Троицко-Печорск» от 19.12.2022 г. № 257 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории городского поселения «Троицко-Печорск».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8а, 10, 10а, 16, ул. Космонавтов д. 2а, ул. Савина д. 23а, Октябрьская д. 3,7, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8а, 10, 10а, 16, ул. Космонавтов д. 2а, ул. Савина д. 23а, Октябрьская д. 3,7, в период управления многоквартирными домами МБУ «Ресурс» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Заместителю руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МБУ «Ресурс» для подписания договоры управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8а, 10, 10а, 16, ул. Космонавтов д. 2а, ул. Савина д. 23а, Октябрьская д. 3,7.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МБУ «Ресурс» и Службу строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8а, 10, 10а, 16, ул. Космонавтов д. 2а, ул. Савина д. 23а, Октябрьская д. 3,7, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г., до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МБУ «Ресурс» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября д. 8а, 10, 10а, 16, ул. Космонавтов д. 2а, ул. Савина д. 23а, Октябрьская д. 3,7, о принятом решении, об условиях договора управления с

МБУ «Ресурс» путем размещения объявления на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск».

Руководитель
Администрации городского поселения
«Троицко-Печорск»



Л. И. Катаева

Л. И. Катаева

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 264
 (Приложение № 1)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. 60 лет Октября д. 8а

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м ² жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м ³	0,40	0,04	0,007
4	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м ³	0,25	1,43	0,261
5	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м ²	0,10	0,08	0,014
6	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м ²	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
7	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м ³	0,10	2,32	0,562
8	4.01-01-003-01	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	10 м ²	1,00	2,38	0,330
9	4.01-01-004-01	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	1 м ²	5,00	3,43	0,476
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
10	4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	1 м трещин	5,00	0,34	0,047
11	4.01-02-013-02	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой	10 м шва	1,00	3,44	0,488
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	10 м ²	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024

15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-025-01	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	1 место	5,00	0,51	0,071
18	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
19	4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м	1,00	2,03	0,281
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-005-02	Ремонт ступеней: бетонных	10 шт	0,30	2,44	0,678
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
26	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
27	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
28	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
29	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
30	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
31		ИТОГО по разделу I:			80,23	16,374
		II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.				
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				

32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				

53	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
54	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
55	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
56	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
57	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
58	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
59	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
60	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
61	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
62	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
63	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
64	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
65	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
66	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
67	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
68	4.01-15-015-01	Смена шпаклей вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
69	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
70	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
71	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
72	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
73	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
74	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
75	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049

	ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I- II:			161,70	35,48
	ИТОГО			161,70	35,48

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 264
 (Приложение № 2)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. 60 лет Октября д. 10

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоветилиационных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
4	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
5	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
6	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
7	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
8	4.01-01-003-01	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	10 м2	1,00	2,38	0,330
9	4.01-01-004-01	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	1 м2	5,00	3,43	0,476
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
10	4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	1 м трещин	5,00	0,34	0,047
11	4.01-02-013-02	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующей тиоколовой	10 м шва	1,00	3,44	0,488
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024

15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-025-01	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	1 место	5,00	0,51	0,071
18	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
19	4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м	1,00	2,03	0,281
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-005-02	Ремонт ступеней: бетонных	10 шт	0,30	2,44	0,678
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
26	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
27	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
28	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
29	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
30	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
31		ИТОГО по разделу I:			80,23	16,374
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				

32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				

53	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
54	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
55	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
56	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
57	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
58	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
59	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
60	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
61	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
62	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
63	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
64	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
65	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
66	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
67	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
68	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрощите	10 шт	0,50	2,42	0,441
69	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
70	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
71	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
72	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
73	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
74	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
75	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049

	ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			161,70	35,48
	ИТОГО			161,70	35,48

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 264
 (Приложение № 3)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. 60 лет Октября д. 10а

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
4	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
5	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
6	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
7	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
8	4.01-01-003-01	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	10 м2	1,00	2,38	0,330
9	4.01-01-004-01	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	1 м2	5,00	3,43	0,476
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
10	4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	1 м трещин	5,00	0,34	0,047
11	4.01-02-013-02	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой	10 м шва	1,00	3,44	0,488
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014

14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с замсой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-025-01	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	1 место	5,00	0,51	0,071
18	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
19	4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м	1,00	2,03	0,281
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-005-02	Ремонт ступеней: бетонных	10 шт	0,30	2,44	0,678
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-албастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
26	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
27	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
28	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
29	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
30	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
31		ИТОГО по разделу I:			80,23	16,374
		II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.				
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				

32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена стонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена стонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				

53	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
54	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
55	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
56	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
57	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
58	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
59	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
60	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
61	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
62	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
63	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
64	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
65	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
66	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
67	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
68	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
69	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
70	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
71	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
72	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
73	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
74	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
75	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049

	ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			161,70	35,48
	ИТОГО			161,70	35,48

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троишко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 264
 (Приложение № 4)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. 60 лет Октября д. 16

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
4	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
5	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
6	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
7	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
8	4.01-01-003-01	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	10 м2	1,00	2,38	0,330
9	4.01-01-004-01	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	1 м2	5,00	3,43	0,476
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
10	4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	1 м трещин	5,00	0,34	0,047
11	4.01-02-013-02	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой	10 м шва	1,00	3,44	0,488
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014

14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-025-01	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	1 место	5,00	0,51	0,071
18	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
19	4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м	1,00	2,03	0,281
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-005-02	Ремонт ступеней: бетонных	10 шт	0,30	2,44	0,678
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
26	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
27	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
28	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
29	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
30	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
31		ИТОГО по разделу I:			80,23	16,374
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				

32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				

53	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
54	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
55	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
56	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
57	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
58	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
59	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
60	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
61	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
62	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
63	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
64	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
65	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
66	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
67	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
68	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
69	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
70	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
71	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
72	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
73	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
74	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
75	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049

	ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I- II:			161,70	35,48
	ИТОГО			161,70	35,48

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 264
 (Приложение № 5)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Космонавтов д. 2а

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И ПЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
4	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
5	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
6	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
7	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
8	4.01-01-003-01	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	10 м2	1,00	2,38	0,330
9	4.01-01-004-01	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	1 м2	5,00	3,43	0,476
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
10	4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	1 м трещин	5,00	0,34	0,047
11	4.01-02-013-02	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой	10 м шва	1,00	3,44	0,488
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014

14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с замсой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-025-01	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	1 место	5,00	0,51	0,071
18	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
19	4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м	1,00	2,03	0,281
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-005-02	Ремонт ступеней: бетонных	10 шт	0,30	2,44	0,678
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
26	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
27	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
28	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
29	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
30	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
31		ИТОГО по разделу I:			80,23	16,374
		II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.				
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				

32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				

53	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
54	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
55	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
56	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
57	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
58	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
59	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
60	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
61	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
62	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
63	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
64	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
65	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
66	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
67	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
68	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
69	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
70	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
71	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
72	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
73	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
74	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
75	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049

	ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I- II:			161,70	35,48
	ИТОГО			161,70	35,48

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 264
 (Приложение № 6)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Савина д. 23а

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоотводных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
4	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
5	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
6	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
7	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
8	4.01-01-003-01	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	10 м2	1,00	2,38	0,330
9	4.01-01-004-01	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	1 м2	5,00	3,43	0,476
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
10	4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	1 м трещин	5,00	0,34	0,047
11	4.01-02-013-02	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой	10 м шва	1,00	3,44	0,488
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014

14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-025-01	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	1 место	5,00	0,51	0,071
18	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
19	4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м	1,00	2,03	0,281
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-005-02	Ремонт ступеней: бетонных	10 шт	0,30	2,44	0,678
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
26	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
27	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
28	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
29	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
30	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
31		ИТОГО по разделу I:			80,23	16,374
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				

32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				

53	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
54	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
55	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
56	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
57	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
58	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
59	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
60	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
61	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
62	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
63	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
64	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
65	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
66	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
67	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
68	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
69	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
70	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
71	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
72	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
73	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
74	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
75	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049

	ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			161,70	35,48
	ИТОГО			161,70	35,48

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 264
 (Приложение № 7)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: Октябрьская д. 3

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
4	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
5	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
6	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
7	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
8	4.01-01-003-01	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	10 м2	1,00	2,38	0,330
9	4.01-01-004-01	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	1 м2	5,00	3,43	0,476
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
10	4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	1 м трещин	5,00	0,34	0,047
11	4.01-02-013-02	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой	10 м шва	1,00	3,44	0,488
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024

15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-025-01	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	1 место	5,00	0,51	0,071
18	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
19	4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м	1,00	2,03	0,281
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обычного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-005-02	Ремонт ступеней: бетонных	10 шт	0,30	2,44	0,678
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
26	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
27	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
28	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
29	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
30	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
31		ИТОГО по разделу I:			80,23	16,374
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				

32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				

53	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
54	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
55	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
56	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
57	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
58	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
59	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
60	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
61	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
62	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
63	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
64	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
65	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
66	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
67	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
68	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
69	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
70	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
71	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
72	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
73	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
74	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
75	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049

	ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:			161,70	35,48
	ИТОГО			161,70	35,48

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 264
 (Приложение № 8)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: Октябрьская д. 7

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоотводных каналов	руб.		6283,15	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		9526,13	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
4	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
5	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
6	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
7	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
8	4.01-01-003-01	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	10 м2	1,00	2,38	0,330
9	4.01-01-004-01	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	1 м2	5,00	3,43	0,476
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
10	4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	1 м трещин	5,00	0,34	0,047
11	4.01-02-013-02	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой	10 м шва	1,00	3,44	0,488
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014

14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377
16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-025-01	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	1 место	5,00	0,51	0,071
18	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
19	4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м	1,00	2,03	0,281
20	4.01-07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,68	3,24	0,783
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-01	Ремонт ступеней деревянных	10 шт	0,30	2,24	0,409
22	4.01-08-005-02	Ремонт ступеней: бетонных	10 шт	0,30	2,44	0,678
23	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
24	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
25	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
26	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
27	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
28	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
29	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
30	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
31		ИТОГО по разделу I:			80,23	16,374
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
РАЗДЕЛ I		ОСМОТРЫ				

32	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
33	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
34	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
35	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
36	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
37	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
38	4.01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
39	4.01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
40	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
41	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
42	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
43	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
44	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
45	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
46	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
47	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
48	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
49	4.01-13-020-01	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
50	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками	1 м3	0,60	0,86	0,187
51	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
52	4.01-13-026-01	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				

53	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
54	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554
55	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
56	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
57	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
58	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
59	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
60	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
61	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
62	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
63	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
64	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
65	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
66	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
67	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
68	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
69	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
70	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
71	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
72	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
73	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
74	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
75	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049

	ИТОГО по разделу II:			65,66	15,184
	ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I- II:			161,70	35,48
	ИТОГО			161,70	35,48

