



Ш У О М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Троицко-Печорск ул. Мира д. 26

20 декабря 2022 года

№ 265

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 2а,5,10,11,12,16,20,22,23,24, ул. Мира д. 14,15,16,21, ул. Мичурина д. 18,20,22, Советская д. 17, Савина д. 24а,25,26,27, Ленина д. 13»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением администрации городского поселения «Троицко-Печорск № 258 от 19.12.2022 г. «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского поселения «Троицко-Печорск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 2а,5,10,11,12,16,20,22,23,24, ул. Мира д. 14,15,16,21, ул. Мичурина д. 18,20,22, Советская д. 17, Савина д. 24а,25,26,27, Ленина д. 13 – Муниципальное бюджетное учреждение «Ресурс (далее – МБУ «Ресурс), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.12.2022 г. № 011000336, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 22.12.2022 г.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 2а,5,10,11,12,16,20,22,23,24, ул. Мира д. 14,15,16,21, ул. Мичурина д. 18,20,22, Советская д. 17, Савина д. 24а,25,26,27, согласно приложениям № 1,

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 2а по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 10 по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 12 по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 13 по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 16 по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 20 по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 22 по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 23 по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 24 по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 14 по ул. Мира пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 15 по ул. Мира пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 16 по ул. Мира пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 21 по ул. Мира пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 18 по ул. Мичурина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 20 по ул. Мичурина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 22 по ул. Мичурина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 17 по ул. Советская пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 24а по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 25 по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 26 по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,
- № 27 по ул. Савина пгт. Троицко-Печорск – 34,63 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации городского поселения «Троицко-Печорск» от 19.12.2022 г. № 257 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории городского поселения «Троицко-Печорск».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 2а,5,10,11,12,16,20,22,23,24, ул. Мира д. 14,15,16,21, ул. Мичурина д. 18,20,22, Советская д. 17, Савина д. 24а,25,26,27, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 2а,5,10,11,12,16,20,22,23,24, ул. Мира д. 14,15,16,21, ул. Мичурина д. 18,20,22, Советская д. 17, Савина д. 24а,25,26,27, в период управления многоквартирными домами МБУ «Ресурс» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Заместителю руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МБУ «Ресурс» для подписания договоры управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 2а,5,10,11,12,16,20,22,23,24, ул. Мира д. 14,15,16,21, ул. Мичурина д. 18,20,22, Советская д. 17, Савина д. 24а,25,26,27.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети

хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МБУ «Ресурс» и Службу строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

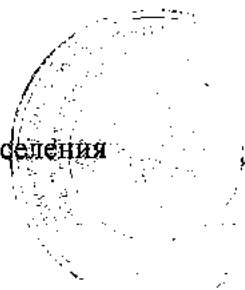
6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 2а,5,10,11,12,16,20,22,23,24, ул. Мира д. 14,15,16,21, ул. Мичурина д. 18,20,22, Советская д. 17, Савина д. 24а,25,26,27, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г., до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МБУ «Ресурс» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 2а,5,10,11,12,16,20,22,23,24, ул. Мира д. 14,15,16,21, ул. Мичурина д. 18,20,22, Советская д. 17, Савина д. 24а,25,26,27, о принятом решении, об условиях договора управления с МБУ «Ресурс» путем размещения объявления на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск».

Руководитель
Администрации городского поселения
«Троицко-Печорск»



A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Л. И. Катаева'.

Л. И. Катаева

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 1)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Ленина д. 2а

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|---|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| 1. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Залелка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| ИТОГО по разделу I: | | | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 штг | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 штг | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 штг | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 штг | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 штг | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 штг | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 штг | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 штг | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|---------------|--------------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 2)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Ленина д. 5

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| ИТОГО по разделу I: | | | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ I | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализация, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|---------------|--------------|--|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 | |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 | |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 | |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 | |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 | |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 | |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 | |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 | |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 | |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 | |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 | |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 | |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 | |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 | |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 | |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 | |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 | |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 | |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 3)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Ленина д. 10

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бруса | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м ² | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м ² | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм | 10 м ² | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м ² | 10 м ² | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м ² | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м ² | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м ² | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м ² | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м ² | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| ИТОГО по разделу I: | | | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ I | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м ² | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|---|--|-------|------|---------------|--------------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрощите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | | 156,90 | 34,63 |
| | ИТОГО | | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 4)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Ленина д. 11

| № | Шифр норматив а | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|---|-----------------------|---|----------------------|-------------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| | | ИТОГО по разделу I: | | | 71,15 | 14,334 |
| | | II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | |
| РАЗДЕЛ I | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построчным условиям диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена стенов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|---|--|-------|------|---------------|--------------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | | 156,90 | 34,63 |
| | ИТОГО | | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
городского поселения
«Троицко-Печорск»
от 20.12.2022 года № 265
(Приложение № 5)

3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Ленина д. 12

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|---|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропила | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| ИТОГО по разделу I: | | | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|--------|--------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 6)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Ленина д. 13

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 штг | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| | | ИТОГО по разделу I: | | | 71,15 | 14,334 |
| | | II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | |
| РАЗДЕЛ I | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построчным условиям диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|---------------|--------------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 7)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Ленина д. 16

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| ИТОГО по разделу I: | | | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|---------------|--------------|--|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 | |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 | |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 | |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 | |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 | |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 | |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 | |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 | |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 | |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 | |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 | |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 | |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 | |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 | |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 | |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 | |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-III: | | | 156,90 | 34,63 | |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 | |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 8)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Ленина д. 20

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|---|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымоотводящих каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| | | ИТОГО по разделу I: | | | 71,15 | 14,334 |
| | | II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | |
| РАЗДЕЛ I | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|---------------|--------------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 9)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Ленина д. 22

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| 1. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|---|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных перелетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| ИТОГО по разделу I: | | | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ I | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построчечных условиях диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|---------------|--------------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электропите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу П: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-П: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 10)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Ленина д. 23

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусьев из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| ИТОГО по разделу I: | | | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ I | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|--------|--------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электропите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 11)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Ленина д. 24

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымоventилиационных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусьев из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву извлекново-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| ИТОГО по разделу I: | | | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|---------------|--------------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 12)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Мира д. 14

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м ² жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|---------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| 1. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м ² | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м ³ | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м ³ | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м ² | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м ³ | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м ² | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м ² | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м ³ | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ² | 10 м ² | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| | | ИТОГО по разделу I: | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|---------------|--------------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 13)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Мира д. 15

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымоотводящих каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со смесью: стоек и полкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с замсой брусьев из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| | | ИТОГО по разделу I: | | | 71,15 | 14,334 |
| | | II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построчным условиям диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|--------|--------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 14)

3

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Мира д. 16

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|---|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11890,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменной: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|----------------------------|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| ИТОГО по разделу I: | | | | | 71,15 | 14,334 |
| | | II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметр смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опияками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|--------|--------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 15)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Мира д.,21

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| ИТОГО по разделу I: | | | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смыного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|---------------|--------------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрощите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 16)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Мичурина д. 18

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|---|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| | | ИТОГО по разделу I: | | | 71,15 | 14,334 |
| | | II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|---------------|--------------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 17)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Мичурина д. 20

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| 1. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| | | ИТОГО по разделу I: | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ I | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|--------|--------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 18)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: ул. Мичурина д. 22

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|---|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| | | ИТОГО по разделу I: | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|---------------|--------------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 19)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: Советская д. 17

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс. руб. в год | в расчете на 1 м ² жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|---------------------|-------------------------|---|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м ² | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м ³ | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м ³ | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м ² | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м ³ | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м ² | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м ² | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м ³ | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ² | 10 м ² | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| | | ИТОГО по разделу I: | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализация, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|--------|--------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрощите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 20)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: Савина д. 24а

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымоventилиционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| 1. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристройка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| | | ИТОГО по разделу I: | | | 71,15 | 14,334 |
| | | II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубку 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|--------|--------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 265
 (Приложение № 21)

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений**

Адрес объекта: Савина д. 25

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт.в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| ИТОГО по разделу I: | | | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построчным условиям диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|--------|--------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрощите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 3,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
городского поселения
«Троицко-Печорск»
от 20.12.2022 года № 265
(Приложение № 22)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул., Савина д. 26

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| 1. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со смесной: стоек и подкосов из бруса | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| ИТОГО по разделу I: | | | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ I | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. кл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметр смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|--------|--------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
городского поселения
«Троицко-Печорск»
от 20.12.2022 года № 265
(Приложение № 23)

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Савина д. 27

| № | Шифр норматива | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Объем выполняемых работ | Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год | в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес. |
|--|----------------|---|-------------------|-------------------------|--|--|
| Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам | | | | | | |
| 1 | | Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов | руб. | | 6283,15 | 1,52 |
| 2 | | Осмотр и мелкий ремонт выгребных ям | руб. | | 7032,25 | 1,77 |
| 3 | | Вывоз жидких бытовых отходов (4 машины) | руб. | | 11880,00 | 2,99 |
| 4 | | Аварийное обслуживание | руб. | | 9526,13 | 2,40 |
| Перечень обязательных работ и услуг | | | | | | |
| I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ | | | | | | |
| РАЗДЕЛ 1 | | ОСМОТРЫ (2 раза в год) | | | | |
| 5 | 4.01-17-001-03 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 0,40 | 0,45 | 0,082 |
| 6 | 4.01-17-002-01 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | 0,40 | 0,04 | 0,007 |
| 7 | 4.01-17-002-02 | Осмотр деревянных полов | 100м3 | 0,25 | 1,43 | 0,261 |
| 8 | 4.01-17-002-03 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 м2 | 0,16 | 0,14 | 0,026 |
| 9 | 4.01-17-002-04 | Осмотр деревянных стен | 100м3 | 0,50 | 0,07 | 0,013 |
| 10 | 4.01-17-003-01 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,10 | 0,08 | 0,014 |
| 11 | 4.01-17-004-02 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 0,50 | 0,38 | 0,070 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ | | | | |
| 12 | 4.01-01-001-01 | Заделка трещин в фундаментах | 10 м3 | 0,10 | 2,32 | 0,562 |
| РАЗДЕЛ 3 | | СТЕНЫ | | | | |
| 13 | 4.01-02-006-01 | Ремонт каркасных стен со сменой: стоек и подкосов из бревен | 10 м | 1,00 | 4,41 | 0,110 |
| РАЗДЕЛ 4 | | ПРОЕМЫ | | | | |
| 14 | 4.01-05-006-01 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,10 | 0,70 | 0,170 |
| 15 | 4.01-05-008-03 | Смена дверных приборов ручки | 10 шт | 0,40 | 0,25 | 0,014 |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---------------|-------|-------|--------|
| 16 | 4.01-05-008-06 | Смена дверных приборов пружины | 10 шт | 0,40 | 0,45 | 0,024 |
| 17 | 4.01-05-013-01 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | 10 шт | 1,00 | 7,08 | 0,377 |
| 18 | 4.01-05-020-01 | Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) | м | 3,00 | 0,07 | 0,003 |
| РАЗДЕЛ 5 | | ПОЛЫ | | | | |
| 19 | 4.01-06-005-01 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте | 1 м | 10,00 | 8,87 | 2,148 |
| РАЗДЕЛ 6 | | КРОВЛЯ | | | | |
| 20 | 4.01-07-014-01 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 10 м2 | 0,68 | 3,24 | 0,783 |
| РАЗДЕЛ 7 | | ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА | | | | |
| 21 | 4.01-08-005-01 | Ремонт ступеней деревянных | 10 шт | 0,30 | 2,24 | 0,409 |
| 22 | 4.01-08-002-01 | Разборка деревянных лестниц с маршами и площадками | 1 м2 | 1,00 | 0,41 | 0,100 |
| 23 | 4.01-08-006-01 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | 10 мест | 3,00 | 0,25 | 0,046 |
| РАЗДЕЛ 8 | | ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 24 | 4.01-09-001-01 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2 | 0,50 | 1,90 | 0,347 |
| 25 | 4.01-09-002-11 | Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2 | 10 м2 | 0,50 | 2,56 | 0,466 |
| 26 | 4.01-09-013-01 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 10 м2 | 1,00 | 9,69 | 2,440 |
| РАЗДЕЛ 9 | | МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 27 | 4.01-10-003-01 | Окраска известковыми составами по штукатурке | 10 м2 | 2,00 | 2,47 | 0,621 |
| 28 | 4.01-10-006-02 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 8,20 | 11,19 | 2,710 |
| 29 | 4.01-10-006-10 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 0,58 | 1,15 | 0,278 |
| 30 | 4.01-10-006-17 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 10 м2 | 16,42 | 9,31 | 2,254 |
| ИТОГО по разделу I: | | | | | 71,15 | 14,334 |
| II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ. | | | | | | |
| РАЗДЕЛ I | | ОСМОТРЫ | | | | |
| 31 | 4.01-10-006-02 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,33 | 0,37 | 0,067 |
| 32 | 4.01-10-007-01 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестн. пл. | 0,60 | 0,11 | 0,020 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|----------------|-------|------|-------|
| 33 | 4.01-10-007-03 | Осмотр вводных электрических щитков | 10 шт | 0,10 | 0,04 | 0,007 |
| 34 | 4.01-10-006-01 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100 кв. | 0,12 | 1,44 | 0,263 |
| РАЗДЕЛ 2 | | ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | |
| 35 | 4.01-13-007-01 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм | 10 м2 | 1,00 | 6,38 | 1,610 |
| 36 | 4.01-13-007-02 | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм | 10 м2 | 1,00 | 7,29 | 1,840 |
| 37 | 4.01-13-008-01 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 шт | 1,00 | 0,47 | 0,102 |
| 38 | 4.01-13-008-02 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 | 0,69 | 0,150 |
| 39 | 4.01-13-015-01 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | 1 заглушка | 1,00 | 0,61 | 0,134 |
| 40 | 4.01-13-012-04 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 1,00 | 1,15 | 0,251 |
| 41 | 4.01-13-002-01 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 1 шт | 1,00 | 0,43 | 0,093 |
| 42 | 4.01-13-016-01 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 1 прибор | 2,00 | 2,15 | 0,469 |
| 43 | 4.01-13-017-01 | Спуск воды из системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,06 | 0,014 |
| 44 | 4.01-13-017-02 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 здания | 0,65 | 0,12 | 0,026 |
| 45 | 4.01-13-018-01 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 1 прибор | 2,00 | 0,22 | 0,048 |
| 46 | 4.01-13-010-01 | Смена воздушных кранов радиаторов | 1 шт | 3,00 | 0,40 | 0,087 |
| 47 | 4.01-13-010-02 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 3,00 | 1,01 | 0,221 |
| 48 | 4.01-13-020-01 | Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 здания | 32,40 | 7,69 | 1,681 |
| 49 | 4.01-13-022-02 | Утепление трубопроводов в каналах и коробах опилками | 1 м3 | 0,60 | 0,86 | 0,187 |
| 50 | 4.01-13-025-01 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | 2,00 | 0,17 | 0,037 |
| 51 | 4.01-13-026-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 0,25 | 0,58 | 0,127 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | |
| 52 | 4.01-14-008-02 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 0,96 | 0,241 |
| 53 | 4.01-14-008-03 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,23 | 0,310 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------|------|---------------|--------------|
| 54 | 4.01-14-008-04 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,31 | 0,330 |
| 55 | 4.01-14-008-05 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений) | 1 м | 0,70 | 1,43 | 0,361 |
| 56 | 4.01-14-005-02 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 | 0,56 | 0,141 |
| 57 | 4.01-14-005-03 | Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 3,00 | 0,61 | 0,154 |
| РАЗДЕЛ 3 | | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | |
| 58 | 4.01-15-007-01 | Смена ламп накаливания, энергосберегающих | 10 шт | 1,00 | 1,75 | 0,424 |
| 59 | 4.01-15-011-01 | Смена выключателей, розеток | 10 шт | 0,60 | 0,42 | 0,102 |
| 60 | 4.01-15-012-01 | Смена патронов | 10 шт | 0,60 | 0,58 | 0,106 |
| 61 | 4.01-15-015-01 | Смена плавкой вставки на электрошите | 10 шт | 0,50 | 2,42 | 0,441 |
| 62 | 4.01-15-016-01 | Смена автомата на ток 25А | 10 шт | 0,60 | 1,53 | 0,278 |
| 63 | 4.01-15-017-01 | Смена автоматов трехфазных | 10 шт | 6,00 | 2,40 | 0,438 |
| 64 | 4.01-15-020-01 | Смена отдельных участков проводки внутренней | 10 м | 5,00 | 2,96 | 0,717 |
| 65 | 4.01-15-020-02 | Смена отдельных участков проводки наружной | 10 м | 1,00 | 0,08 | 0,019 |
| 66 | 4.01-15-024-01 | Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов | 10 шт | 0,30 | 0,25 | 0,060 |
| 67 | 4.01-15-027-01 | Определение тока по фазам | линия | 1,00 | 0,04 | 0,009 |
| 68 | 4.01-15-028-02 | Техническое обслуживание групповых щитов | шт | 3,00 | 0,27 | 0,049 |
| | | ИТОГО по разделу II: | | | 51,03 | 11,615 |
| | | ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II: | | | 156,90 | 34,63 |
| | | ИТОГО | | | 156,90 | 34,63 |

| Year | Month | Day | Event |
|------|-------|-----|-------|
| 1911 | Jan | 1 | ... |
| 1911 | Jan | 2 | ... |
| 1911 | Jan | 3 | ... |
| 1911 | Jan | 4 | ... |
| 1911 | Jan | 5 | ... |
| 1911 | Jan | 6 | ... |
| 1911 | Jan | 7 | ... |
| 1911 | Jan | 8 | ... |
| 1911 | Jan | 9 | ... |
| 1911 | Jan | 10 | ... |
| 1911 | Jan | 11 | ... |
| 1911 | Jan | 12 | ... |
| 1911 | Jan | 13 | ... |
| 1911 | Jan | 14 | ... |
| 1911 | Jan | 15 | ... |
| 1911 | Jan | 16 | ... |
| 1911 | Jan | 17 | ... |
| 1911 | Jan | 18 | ... |
| 1911 | Jan | 19 | ... |
| 1911 | Jan | 20 | ... |
| 1911 | Jan | 21 | ... |
| 1911 | Jan | 22 | ... |
| 1911 | Jan | 23 | ... |
| 1911 | Jan | 24 | ... |
| 1911 | Jan | 25 | ... |
| 1911 | Jan | 26 | ... |
| 1911 | Jan | 27 | ... |
| 1911 | Jan | 28 | ... |
| 1911 | Jan | 29 | ... |
| 1911 | Jan | 30 | ... |
| 1911 | Jan | 31 | ... |