



Ш У О М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Троицко-Печорск ул. Мира д. 26

20 декабря 2022 года

№ 267

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 33»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением администрации городского поселения «Троицко-Печорск № 258 от 19.12.2022 г. «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского поселения «Троицко-Печорск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 33 – Муниципальное бюджетное учреждение «Ресурс (далее – МБУ «Ресурс), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.12.2022 г. № 011000336, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 22.12.2022 г.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 33, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 33 по ул. Ленина пгт. Троицко-Печорск – 36,17 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации городского поселения «Троицко-Печорск» от 19.12.2022 г. № 257 «Об установлении размера платы за содержание жилого

помещения в многоквартирных домах на территории городского поселения «Троицко-Печорск».

4. Определить период управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 33, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 33, в период управления многоквартирными домами МБУ «Ресурс» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Заместителю руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МБУ «Ресурс» для подписания договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 33.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МБУ «Ресурс» и Службу строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 33, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г., до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МБУ «Ресурс» в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Ленина д. 33, о принятом решении, об условиях договора управления с МБУ «Ресурс» путем размещения объявления на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения «Троицко-Печорск».

Руководитель
Администрации городского поселения
«Троицко-Печорск»



Л. И. Катаева

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Администрации
 городского поселения
 «Троицко-Печорск»
 от 20.12.2022 года № 267
 (Приложение № 1)

3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

Адрес объекта: ул. Ленина д. 33

№	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость выполнения работ, тыс.руб. в год	в расчете на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. в мес.
Перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договорам						
1		Осмотр и прочистка дымоотводящих каналов	руб.		28536,18	1,52
2		Аварийное обслуживание	руб.		42863,18	2,40
Перечень обязательных работ и услуг						
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ (2 раза в год)				
3	4.01-17-002-01	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	0,40	0,04	0,007
4	4.01-17-002-02	Осмотр деревянных полов	100м3	0,25	1,43	0,261
5	4.01-17-003-01	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,10	0,08	0,014
6	4.01-17-004-02	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,50	0,38	0,070
РАЗДЕЛ 2		ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ				
7	4.01-01-001-01	Заделка трещин в фундаментах	10 м3	0,10	2,32	0,562
8	4.01-01-003-01	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	10 м2	1,00	2,38	0,330
9	4.01-01-004-01	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	1 м2	5,00	3,43	0,476
РАЗДЕЛ 3		СТЕНЫ				
10	4.01-02-011-02	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	1 м трещин	5,00	0,34	0,047
11	4.01-02-011-01	Заделка трещин в кирпичных стенах: кирпичом	1 м трещин	5,00	15,64	1,003
РАЗДЕЛ 4		ПРОЕМЫ				
12	4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10	0,70	0,170
13	4.01-05-008-03	Смена дверных приборов ручки	10 шт	0,40	0,25	0,014
14	4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины	10 шт	0,40	0,45	0,024
15	4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	10 шт	1,00	7,08	0,377

16	4.01-05-020-01	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка)	м	3,00	0,07	0,003
РАЗДЕЛ 5		ПОЛЫ				
17	4.01-06-025-01	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	1 место	5,00	0,51	0,071
18	4.01-06-005-01	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	10,00	8,87	2,148
РАЗДЕЛ 6		КРОВЛЯ				
19	4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м	1,00	2,03	0,281
20	4.01-07-002-02	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	10 м2	2,00	1,80	0,009
21	4.01-07-003-04	Смена частей водосточных труб: отливы	1 шт	3,00	1,05	0,060
22	4.01-07-004-01	Смена обрешетки: с прозорами из досок толщиной до 30 мм	10 м2	1,00	1,41	0,075
23	4.01-07-005-01	Смена покрытий из листовой стали средней сложности: с настенными желобами и свесами при площади покрытия свыше 50 м2	10 м2	2,00	8,66	0,455
24	4.01-07-006-06	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических: карнизных свесов с настенными желобами	10 м	2,00	17,12	0,898
РАЗДЕЛ 7		ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА				
21	4.01-08-005-02	Ремонт ступеней: бетонных	10 шт	0,30	2,44	0,678
22	4.01-08-006-01	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	10 мест	3,00	0,25	0,046
РАЗДЕЛ 8		ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ				
23	4.01-09-001-01	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50	1,90	0,347
24	4.01-09-002-11	Ремонт штукатурки потолков по дереву известково-алебастровым раствором площадью до 10 м2	10 м2	0,50	2,56	0,466
25	4.01-09-013-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2	1,00	9,69	2,440
РАЗДЕЛ 9		МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
26	4.01-10-003-01	Окраска известковыми составами по штукатурке	10 м2	2,00	2,47	0,621
27	4.01-10-006-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10 м2	8,20	11,19	2,710
28	4.01-10-006-10	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,58	1,15	0,278
29	4.01-10-006-17	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	16,42	9,31	2,254
30		ИТОГО по разделу I:			130,89	17,066
II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.						

РАЗДЕЛ 1		ОСМОТРЫ				
31	4.01-10-006-02	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,33	0,37	0,067
32	4.01-10-007-01	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. пл.	0,60	0,11	0,020
33	4.01-10-007-03	Осмотр вводных электрических щитков	10 шт	0,10	0,04	0,007
34	4.01-10-006-01	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,12	1,44	0,263
РАЗДЕЛ 2		ОТОПЛЕНИЕ				
35	4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	10 м2	1,00	6,38	1,610
36	4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм	10 м2	1,00	7,29	1,840
37	4.01-13-008-01	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	0,47	0,102
38	4.01-13-008-02	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	0,69	0,150
39	4.01-13-015-01	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1 заглушка	1,00	0,61	0,134
40	4.01-13-012-04	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00	1,15	0,251
41	4.01-13-002-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00	0,43	0,093
42	4.01-13-016-01	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00	2,15	0,469
43	4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,06	0,014
44	4.01-13-017-02	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,65	0,12	0,026
45	4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	2,00	0,22	0,048
46	4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00	0,40	0,087
47	4.01-13-010-02	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00	1,01	0,221
48	4.01-13-020-01	Промывка системы отопления гидравлическим способом	100 м3 здания	32,40	7,69	1,681
49	4.01-13-022-02	Утепление трубопроводов	1 м3	0,60	0,86	0,187
50	4.01-13-025-01	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00	0,17	0,037
51	4.01-13-026-01	Проверка трубопроводов системы отопления	100 м	0,25	0,58	0,127
РАЗДЕЛ 3		ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ				
52	4.01-14-002-01	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,53	0,385
53	4.01-14-002-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,20	0,554

54	4.01-14-002-03	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	2,73	0,687
55	4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	0,96	0,241
56	4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,23	0,310
57	4.01-14-008-04	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,31	0,330
58	4.01-14-008-05	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без учета стоимости креплений)	1 м	0,70	1,43	0,361
59	4.01-14-008-16	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 100 мм	1 м	0,70	1,62	0,408
60	4.01-14-005-02	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	0,56	0,141
61	4.01-14-005-03	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00	0,61	0,154
62	4.01-14-011-01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	10,00	3,43	0,749
63	4.01-14-011-02	Очистка канализационной сети: дворовой	1 м	10,00	3,12	0,786
РАЗДЕЛ 3		ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
64	4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	10 шт	1,00	1,75	0,424
65	4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток	10 шт	0,60	0,42	0,102
66	4.01-15-012-01	Смена патронов	10 шт	0,60	0,58	0,106
67	4.01-15-015-01	Смена плавкой вставки на электрошите	10 шт	0,50	2,42	0,441
68	4.01-15-016-01	Смена автомата на ток 25А	10 шт	0,60	1,53	0,278
69	4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных	10 шт	6,00	2,40	0,438
70	4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10 м	5,00	2,96	0,717
71	4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10 м	1,00	0,08	0,019
72	4.01-15-024-01	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	10 шт	0,30	0,25	0,060
73	4.01-15-027-01	Определение тока по фазам	линия	1,00	0,04	0,009
74	4.01-15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	шт	3,00	0,27	0,049
ИТОГО по разделу II:					65,66	15,184
ИТОГО обязательных работ и услуг по разделам I-II:					267,95	36,17
ИТОГО					267,95	36,17