



Т Ш Ö К Т Ö М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Троицко-Печорск

9 ноября 2021 года

№ 363

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка согласно условий, указанных в приложении 1.
2. Утвердить форму заявки для участия в открытом аукционе согласно приложению 2.
3. Создать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в составе согласно приложению 3.
4. Утвердить регламент работы комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению 4.
5. Утвердить порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению 5.
6. Разместить информацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск», подготовить аукционную документацию.
7. Определить срок окончания подачи заявок на участие в аукционе – **«08» декабря 2021 года** 16 часов 00 мин. по московскому времени.
8. Аукцион состоится **«14» декабря 2021 года** по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, д.26, зал заседаний с 10.00 час.

Руководитель администрации
Городского поселения «Троицко-Печорск»



А.В. Одинцов

**Условия проведения открытого аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Срок аренды 3 года.

№ лота	Местоположение	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Границы участка	Обременения	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Штат аукциона руб. 3%
1	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 28а	земли населенных пунктов	1683	с северной стороны - свободные, незастроенные участки, с восточной - свободные, незастроенные участки, с южной - кв. Южный, з/у 27 а; с западной - территория общего пользования	нет	11:11:3501004:2821	многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажей	171896,0	34379,20	5156,88
2	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 29	земли населенных пунктов	1851	с северной стороны - кв. Южный, з/у 29а; с восточной - территория общего пользования; с южной - территория общего пользования, с западной - свободные, незастроенные участки	нет	11:11:3501004:2794	многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажей	174880,0	34976,00	5246,40
3	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 29а	земли населенных пунктов	1791	с северной стороны - свободные, незастроенные участки; с восточной - территория общего пользования; с южной - кв. Южный, з/у 29; с западной - свободные, незастроенные участки	нет	11:11:3501004:2795	многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажей	173814,0	34762,80	5214,42
4	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район	земли населенных пунктов	1444	с северной стороны - территория общего пользования; с восточной -	нет	11:11:3501004:2796	многоквартирные жилые дома высотой 3-5	170379,0	13075,80	5111,37

5	Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 26	земли населенных пунктов	2125	кв. Южный, з/у 26а; с южной - свободные, незастроенные участки; с западной - свободные, незастроенные участки	нет	11:11:3501004:2798	этажей многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажей	179748,0	35949,60	5392,44
6	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 26а	земли населенных пунктов	2203	с северной стороны - кв. Южный, з/у 27а; с восточной - свободные, незастроенные участки; с южной - свободные, незастроенные участки; с западной - кв. Южный, з/у 26 и территория общего пользования.	нет	11:11:3501004:2799	этажей многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажей	181134,0	36226,80	5434,02

Форма заявки для участия в открытом аукционе
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 20__ года

Кому: _____ (фирменное наименование)

От кого: _____

Почтовый адрес: _____

Сведения об организационно-правовой форме _____

Сведения о месте нахождения _____

Фамилия, имя, отчество (для физического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Сведения о месте жительства (для физического лица) _____

Номер контактного телефона _____

Банковские реквизиты участника конкурса для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН _____

Изучив документацию по аукциону, принимая установленные в ней требования, а также условия организации и проведения аукциона, мы

_____ (полное наименование и юридический адрес участника аукциона)

предлагаем заключить договор аренды земельного участка находящегося по адресу:

_____ кадастровый номер _____ на условиях, содержащихся в документации об аукционе, и в соответствии с предложениями, входящими в настоящую заявку.

обязуемся:

- соблюдать порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ;

- в случае признания нас Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Мы уведомлены Организатором, что

- в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельного участка, сумма внесенного нами задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания нас Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- до заключения договора аренды настоящая заявка и протокол о результатах аукциона, подписанный аукционной комиссией и нами, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка ознакомлены.

К заявке прилагаются документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Подпись заявителя _____ / _____ /

Отметка о принятии заявки: час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ г. № ____

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

**Состав комиссии по проведению открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

Председатель комиссии: Одинцов А.В.	Руководитель администрации гп «Троицко-Печорск»;
Секретарь комиссии: Волкова О.Н.	Заместитель руководителя администрации гп «Троицко-Печорск»;
Члены комиссии: Науменко А.А.	Заведующий сектором земельных отношений гп «Троицко-Печорск»;
Митрофанов Е.В.	Председатель комиссии по вопросам социальной политики Совета гп «Троицко-Печорск»
Петухов Р.В.	Член комиссии по бюджету, экономической политике и поддержке малого и среднего предпринимательства Совета гп «Троицко-Печорск»

**Регламент работы комиссии по проведению открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее 50% ее членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

Комиссия осуществляет следующие функции:

1. Рассматривает принятые организатором торгов заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства.
2. Проверяет соответствие участников требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
3. Принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах.
4. Подписывает Протокол рассмотрения заявок.
5. Присутствует на процедуре проведения аукциона.
6. Определяет победителя или принимает иное решение по итогам торгов.
7. Подписывает Протокол о результатах аукциона.

**Порядок проведения открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельных участков**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельных участков, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за аренду земельного участка.