**Совет городского поселения «Троицко-Печорск»**

**«Мылдiн» кар овмодчоминса**

**Совет**

**КЫВКÖРТÖД**

**РЕШЕНИЕ**

от 10 мая 2018 года № 51/ 260

(Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск)

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

муниципального образования городского

поселения «Троицко-Печорск»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения "Троицко-Печорск" Совет городского поселения "Троицко-Печорск"

**Совет городского поселения**

**«Троицко-Печорск» решил:**

1. Утвердить местные [нормативы](#P29) градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения "Троицко-Печорск" муниципального района "Троицко-Печорский" Республики Коми согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

И.о.главы городского поселения

"Троицко-Печорск" И.В.Рубачев

Приложение

к решению

Совета городского поселения

"Троицко-Печорск"

от 10.05.2018 г. N 51/260

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ТРОИЦКО-ПЕЧОРСК"

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ТРОИЦКО-ПЕЧОРСКИЙ"

РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**Основная часть**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения "Троицко-Печорск" муниципального района "Троицко-Печорский" Республики Коми (далее - нормативы градостроительного проектирования) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Настоящие нормативы градостроительного проектирования распространяются на территорию муниципального образования городского поселения "Троицко-Печорск" (далее - МО ГП "Троицко-Печорск") в пределах его границ в части разработки генерального плана городского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

3. Настоящие нормативы разработаны для обеспечения градостроительной деятельности на территории МО ГП "Троицко-Печорск" с учетом особенностей застройки, климатических условий, с целью:

- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах градостроительного зонирования, планировки территорий,

- архитектурно-строительного проектирования,

- определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью),

- определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

4. Местные нормативы градостроительного проектирования МО ГП "Троицко-Печорск" содержат расчетные показатели, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) Основную часть - содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью) (далее - расчетные показатели);

2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части.

**СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ**

1. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (социального назначения - детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами, объектами транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

2. В состав местных нормативов градостроительного проектирования территории МО ГП "Троицко-Печорск" включаются:

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;

- иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - Область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей.

3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается решением Совета МО ГП "Троицко-Печорск".

4. Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном Интернет-портале администрации МО ГП "Троицко-Печорск" и (или) МР "Троицко-Печорский".

**НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования использованы [ссылки](#P1722) на нормативные, правовые, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации, которые включены в перечень законодательных и нормативных документов, приведенный в справочном приложении А.

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящих нормативах применены следующие [термины](#P1971): приложение Б.

**I. ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО ГП "Троицко-Печорск".

Расчетные показатели в области здравоохранения, в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий устанавливаются для объектов регионального значения. [Пункты 3\*](#P343), [10\*](#P1016) имеют ознакомительный характер.

**1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов**

**местного значения в области жилищного строительства**

1.1. Показатели минимального уровня жилищной обеспеченности (метров квадратных на 1 человека)

Показатели жилищной обеспеченности принимаются в соответствии с [таблицей 1](#P92).

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 год | 2020 год | 2030 год |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв.м на человека | 32,5 | 32,8 | 33 |

1.2. Показатель максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения в области жилищной обеспеченности

Не устанавливается.

1.3. Максимальная высота и этажность проектируемых жилых зданий установить с учетом технических параметров имеющихся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров.

1.4. Для предварительного определения размеров жилой зоны населенного пункта допускается принимать укрупненные показатели. Размеры жилой зоны в расчете на 1000 чел. населения для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. общей площади, га.

Таблица 1а

Определение

размеров жилой зоны населенного пункта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | этажность | Территория, га |
| Многоквартирной застройки | 2 - 3-этажной | 10 |
| 4 - 5-этажной | 8 |
| Блокированной | 1 - 3-этажной застройки | 8 |
| Усадебной и коттеджной застройки |  | 40 - 50 |

1.5. [Показатели](#P132) плотности для жилой застройки различных типов следует принимать не более приведенных в таблице 1б.

Таблица 1б

Показатели

плотности для жилой застройки различных типов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | Плотность застройки, кв.м/га | Коэффициент застройки квартала |
| "брутто" | "нетто" |
| Многоквартирная среднеэтажная застройка (4 - 5 этажей) | 7000 | 7500 | 0,25 |
| Многоквартирная малоэтажная застройка (2 - 3 этажа) | 4000 | 4500 | 0,25 |
| Малоэтажная блокированная застройка (1 - 2 этажа) | 5000 | 6000 | 0,35 |
| Застройка одно- и двухквартирными домами с приусадебными участками | 1500 | 2000 | 0,1 - 0,2 |

Примечания.

1. Указанные показатели являются максимально допустимыми для застройки в строительно-климатическом подрайоне IВ.

2. Плотности застройки "нетто" для жилой территории квартала определены в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.

В плотности застройки "брутто" квартала учитываются дополнительно необходимые по расчету площади участков организаций и объектов обслуживания населения повседневного уровня.

3. Социальная норма площади жилья принята 20 кв.м общей площади на человека при условии обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.

4. В условиях реконструкции плотность застройки может приниматься увеличенной, но не более чем на 5% для каждого строительно-климатического подрайона соответственно.

5. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

1.6. Размеры участка для многоквартирной застройки и формирующих его элементов зависят от типа, этажности и периода строительства. Минимальные [размеры](#P168) участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки приведены в таблице 1в.

Таблица 1в

Минимальные размеры

участка для современной средне- и многоэтажной

многоквартирной застройки

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы территории участка | Удельный показатель, кв.м/чел. при этажности 3 - 5 |
| Всего | 18 - 20 |
| Площадь застройки жилых зданий | 6,0 |
| Подъезды к зданию, тротуары [<\*>](#P186) | 3,2 |
| Стоянки | По пункту 8.3.14 РНГП РК |
| Озелененные территории | По пункту 8.3.17 РНГП РК |

--------------------------------

<\*> в том числе площадки для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования - 0,3 кв.м/чел.

Примечания.

1. Показатели таблицы приведены для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. Пересчет для другой жилищной обеспеченности производить по формуле:

Рн - удельный показатель новой жилищной обеспеченности, кв.м территории на чел.;

Н - новая жилищная обеспеченность, кв.м общей площади жилья/чел.;

Р20 - удельный показатель при жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел.

2. Допускается перераспределение показателей стоянок и озеленения между участком и ММТ в целом. В этом случае площадь участка соответственно уменьшается (увеличивается).

3. Допускается устройство общих площадок для контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами.

1.7. Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых в кварталах многоквартирной застройки, следует принимать по [таблице 1г](#P199).

Таблица 1г

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер территории, м2/чел. в подрайоне | Средний размер одной площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| 1В | 1Д |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (игровая площадка) | 0,7 | 0,5 | 50 [<\*>](#P245) | 12 |
| Физкультурно-игровая площадка для детей 10 - 14 лет | 1,0 | 1,0 | 100 [<\*>](#P245) | 10 - 40 [<\*\*>](#P246) |
| Для занятий физкультурой (дети старше 14 лет и взрослые) | 1,0 | 1,0 | 250 [<\*>](#P245) | 10 - 40 [<\*\*>](#P246) |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 0,1 | 20 | 10 |
| Для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования (в т.ч. размещения мусоросборников, трансформаторных подстанций и т.п.) | 0,3 | 0,3 | в зависимости от состава объектов, но не менее 10 кв.м | 20 |
| Для стоянки автомашин [<\*\*\*>](#P247) |  |  | - | в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов (по 18 кв.м на 1 автомашину) | 4,1 - 8,8 | 4,7 - 10,1 |
| - при отдельном размещении стоянки (по 22,5 кв.м на 1 автомашину) | 5,1 - 10,9 | 5,9 - 12,7 |

--------------------------------

<\*> Минимальные стандартные размеры комплексных площадок без учета беговых дорожек.

<\*\*> В зависимости от шумовых характеристик: при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса - 10 м, для хоккейных и футбольных площадок - 40 м.

<\*\*\*> Минимальный показатель допускается использовать при наличии сведений о минимальном уровне автомобилизации населения, а также в условиях реконструкции и применения для размещения индивидуальных автомобилей встроенных гаражей, размещении в зоне пешеходной доступности многоуровневых гаражей. При планировании новых жилых кварталов минимальный показатель рекомендуется принимать не ниже значения среднего арифметического из представленного в таблице диапазона значений.

Примечания:

1. Приведенные показатели относятся ко всей межмагистральной территории (кварталу) в целом, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.

2. Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

3. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.

4. Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам.

5. В кварталах застройки с приквартирными и приусадебными участками, в том числе в блокированной застройке, садово-дачной застройке, следует сокращать удельные показатели площадок относительно приведенных в таблице для игр детей - на 50% (размещая эти площадки в виде отдельного комплекса, например, при общественном центре); для стоянки автомашин на межмагистральной территории (за пределами индивидуального участка) - на 50% (размещая их в основном при общественном центре).

1.8. Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки усадебного типа.

Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м

**2. Расчетные показатели, устанавливаемые**

**для объектов местного значения в области образования**

2.1. Дошкольное образование

При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями [таблицы 3](#P271).

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | мест на 1000 жителей | Расчет по демографии [<\*>](#P291) с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, но не менее 66 | м | при застройке 3 - 5 этажей - 400 м,1 - 2 этажа - 500 м [<\*\*>](#P292) |

--------------------------------

Примечания:

а) <\*> объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны в пгт. Троицко-Печорск - 85%, в сельской местности - 75% численности детей дошкольного возраста, не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

б) <\*\*> Для подрайона IД радиус доступности уменьшается на 10%. Возможна подвозка автобусами специального назначения "дошкольные" - не более 30 минут в одну сторону.

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта дошкольного образования.

Минимальная площадь земельного участка для размещения организации, кв.м, на 1 место:

до 50 мест - 40 кв.м,

от 50 до 90 - 30 кв.м,

от 90 до 140 - 26 кв.м,

более 140 - 23 кв.м при условии соблюдения требований СанПиН 2.4.1.3049-13.

Зона игровой территории включает индивидуальные для каждой группы площадки (из расчета не менее 7,0 кв.м на 1 ребенка для детей до 3 лет и не менее 9,0 кв.м на 1 ребенка от 3 до 7 лет) и физкультурную площадку (одну или несколько). В городах в условиях сложившейся плотной застройки допускается сокращение площади игровых площадок до 20% при условии соблюдения принципа групповой изоляции.

2.2. Общеобразовательные организации

При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями [таблицы 4](#P304).

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общеобразовательная организация | учащихся на 1000 жителей | 123 [<\*>](#P330) | м | при застройке 3 - 5 этажей - 900 м,1 - 2 этажа - 1000 м [<\*\*>](#P331) |
| 2 | Организации дополнительного образования | Исходя из охвата детей и молодежи в возрасте 5 - 18 лет: всего - 92%, в т.ч. охват детскими и юношескими спортивными школами (ДЮСШ) - 32%.Детские школы искусств, школы эстетического образования - 10% детей в возрасте 5 - 18 лет [<\*\*\*>](#P332) |  | В городских населенных пунктах в пределах 30 минут транспортной доступности между организацией и жилыми зонами в зоне обслуживания. Для сельской местности расчетный показатель не устанавливается |

--------------------------------

Примечания:

а) <\*> но не менее одной дневной общеобразовательной школы в сельской местности - на 201 человек.

б) <\*\*> Для подрайона IД радиус доступности уменьшается на 10%. Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке транспортная доступность - подвозка автобусами специального назначения "школьные" - не более 30 минут в одну сторону.

в) <\*\*\*> Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях - 10. Организации дополнительного образования размещаются в населенных пунктах с числом жителей более 3 тыс. человек.

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения общеобразовательных организаций.

Минимальная площадь земельного участка для размещения организации, кв.м, на 1 место:

При вместимости общеобразовательной организации, учащихся:

от 40 до 400 учащихся - 50 кв.м на 1 учащегося,

от 400 до 500 учащихся - 60 кв.м на 1 учащегося,

от 500 до 600 учащихся - 50 кв.м на 1 учащегося,

от 600 до 800 учащихся - 40 кв.м на 1 учащегося.

Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны.

**3\*. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов**

**местного значения в области здравоохранения (справочные)**

При проектировании объектов здравоохранения рекомендуется руководствоваться расчетными показателями [таблицы 5](#P348).

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 14 | м | при застройке 3 - 8 этажей - 1250 м,1 - 2 этажа - 1500 м [<\*>](#P385) |
| 2 | Поликлиники | посещений в смену на 1 тыс. жителей | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 |
| 3. | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт [<\*\*>](#P386) | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на населенный пункт | мин. | 30 с использованием транспорта |
| 4 | Аптечный пункт | 1 объект | В городских населенных пунктах 1 объект на 10 тыс. жителей, но не менее 1 на населенный пункт | м | при застройке 3 - 8 этажей - 650 м,1 - 2 этажа - 800 м |

--------------------------------

Примечание

а. <\*>: при невозможности соблюсти предельный норматив по расстоянию (6 км) ввиду малочисленности населения предусматривается выездное обслуживание населения и обучение населения правилам оказания первой (доврачебной) помощи

б. <\*\*> 1 объект на 500 - 1200 человек, проживающих компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места размещения объекта удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от медицинских организаций. Фельдшерско-акушерские пункты не размещаются ближе 2 км от других медицинских организаций. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей от 300 до 700 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 4 км возможно размещение фельдшерско-акушерского пункта. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей менее 300 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 6 км возможно размещение фельдшерского здравпункта

[Нормы](#P2011) расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

**4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов**

**местного значения в области физической культуры**

**и массового спорта**

При проектировании объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, необходимо руководствоваться расчетными показателями [таблицы 6](#P396).

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре | м2 площади пола на 1000 чел. | 350 | мин. пешеходной доступности | 30 |
| м | 800 [<\*\*\*>](#P433) |
| 2 | Открытые плоскостные сооружения | м2 площади пола на 1000 чел. | 1950 [<\*>](#P431) | мин. пешеходной доступности | 30 |
| м | 800 [<\*\*\*>](#P433) |
| 3 | Бассейны | м2 площади зеркала воды на 1000 чел. | 75 [<\*\*>](#P432) | не устанавливается |

--------------------------------

Примечания:

а) физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

б) <\*> Показатель может быть уменьшен при условии использования населением муниципального образования объектов физической культуры и спорта регионального значения и местного значения муниципального района. При проектировании новых жилых зон (комплексная застройка) для объектов местного значения в документах территориального планирования и проектах планировки территории предполагается прямое использование норматива 3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, допускается сокращение этого норматива только на долю объектов регионального значения.

в) <\*\*> В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. человек бассейны предусматриваются по заданию на проектирование с учетом нормативной вместимости объектов по технологическим требованиям. Бассейны в населенных пунктах с населением менее 2 тыс. человек, а также бассейны в системе повседневного обслуживания допускается объединять с объектами общеобразовательных организаций при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок.

г) <\*\*\*> Для подрайона IД радиус доступности уменьшается на 10%

[Нормы](#P2011) расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

**5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов**

**местного значения в области культуры и социального**

**обеспечения**

5.1. Объекты культуры

Проектирование объектов культуры осуществляется с учетом [таблицы 7](#P444).

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Количество районных домов культуры | объект | 1 на муниципальный район |
| 2 | Вместимость зрительного зала районного дома культуры | мест | - 300 мест на муниципальный район |
| 3 | Количество районных (межпоселенческих) библиотек | объект | 1 районная (межпоселенческая) библиотека и 1 районная библиотека для детей и юношества |
| 4 | Количество районных музеев | объект | 1 на муниципальный район |
| 5 | Количество выставочных залов | объект | 1 объект на муниципальный район |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

[Нормы](#P2011) расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

5.2\*. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Проектирование объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания осуществляется с учетом [таблицы 8](#P478).

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь земельного участка | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Магазины, кв.м торговой площади на 1 тыс. жителей, в том числе | кв.м торговой площади | для городских поселений | для сельских поселений | Торговые центры в городских и сельских населенных пунктах, обслуживающие жителей,тыс. чел.:до 1 - 0,1 - 0,2 га,от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га,от 3 до 5 - 0,4 - 0,6 га,от 5 до 7 - 0,6 - 1,0 га,от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га | метр/мин. пешеходной доступности | при застройке в 3 - 5 этажей - 650 м,1 - 2 этажа - 800 м.Для подрайона IД 585 и 720 соответственно или 30 мин. |
| продовольственных товаров | 100, в т.ч. повседневного обслуживания - 60/ | 80 |
| непродовольственных товаров | 1180, в т.ч. повседневного обслуживания - 30 | 180 |
| 2 | Предприятия общественного питания | Посадочных мест на 1 тыс. жителей | для городских поселений | для сельских поселений |  | Не нормируется |  |
| 40 | 35 |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест на 1 тыс. жит. | для городских поселений | для сельских поселений |  | метр/мин. пешеходной доступности | при застройке в 3 - 5 этажей - 650 м,1 - 2 этажа - 800 м.Для подрайона IД 585 и 720 соответственно или 30 мин. |
| всего по населенному пункту - 9, для предприятий в жилой застройке - 2,0 | 7 |
|  | в том числе:предприятия непосредственного обслуживания населения |  | всего по населенному пункту - 7, для предприятий в жилой застройке - 2,0 | 6 |  |
| 4 | Почта/отделение связи |  |  | до 2 тыс. жителей - 0,3 га,2 - 6 тыс. жителей - 0,4 га <\*> | метр/мин. пешеходной доступности | при застройке в 3 - 5 этажей - 650 м,1 - 2 этажа - 800 м.Для подрайона IД 585 и 720 соответственно или 30 мин. |
| 5 | Муниципальный архив | объект на муниципальный район | 1 |  | Не нормируется |  |

Примечание.

Общественные туалеты, в т.ч. переносные и временные, следует размещать в центральных зонах населенных пунктов, в жилых кварталах, в местах устройства праздников, ярмарок, при летних кафе и т.п.

[Нормы](#P2011) расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

**6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов**

**местного значения в области рекреации**

При проектировании объектов отдыха необходимо руководствоваться расчетными показателями [таблицы 9](#P568).

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь земельного участка | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Зона отдыха [<\*>](#P656) | Не нормируется |  | мин. | 30 |
| 2. | Объекты озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) | кв.м/чел. | 5 |  | мин. | 10 |
| 3 | Пансионаты с лечением, санаториях, санаториях-профилакториях | мест на 1 тыс. жителей в зоне обслуживания | 3 - 5 | 100 - 120 кв.м на 1 место |  |  |
| 4 | Пансионаты, дома отдыха [<\*\*>](#P657) | мест на 1 тыс. жителей | 8 - 10 | 130 - 200 кв.м на 1 место |  |  |
| 5 | Кемпинги и зеленые стоянки [<\*\*>](#P657) | мест на 1 тыс. жителей | 2 | 100 - 135 кв.м на 1 место |  |  |
| 6 | Туристические базы [<\*\*>](#P657) | мест на 1 тыс. жителей | 6минимальная вместимость одного объекта должна составлять 20 мест | 50 - 65 кв.м на 1 место |  |  |
| 7 | Охотничьи, рыболовные базы [<\*\*>](#P657) | мест на 1 тыс. жителей | 2 Минимальная вместимость одного объекта должна составлять 10 мест | 30 - 50 кв.м на 1 место |  |  |
| 8 | Детские оздоровительные лагеря | мест на 1 тыс. жителей | 20 - 30 | 150 - 180 кв.м на 1 место |  |  |
| 9 | Коммунальные гостиницы в административном центре поселения [<\*\*>](#P657) | мест на 1 тыс. жителей | 3 | При вместимости гостиницы:от 25 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место |  |  |
| 10 | Туристские гостиницы [<\*\*>](#P657) | мест на 1 тыс. жителей | 7 | При вместимости гостиницы:от 25 до 50 мест - 75 кв.м на 1 место,от 50 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место |  |  |

--------------------------------

Примечания:

а) Объекты, планируемые к размещению на территории ООПТ, в расчет не включены

б) <\*> зоны отдыха, формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов.

в) <\*\*> Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей.

в) при выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв.м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

[Нормы](#P2011) расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

**7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов**

**местного значения в области энергетики и инженерной**

**инфраструктуры**

7.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Проектирование сельских электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети сельского поселения, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности согласно [таблице 10](#P671).

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (Наименование ресурса) [<\*>](#P727) | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление [<\*>](#P727) |  |  |
|  | сельские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч/год на 1 чел. | 950 |
|  | сельские поселения, оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч/год на 1 чел. | 1350 |
|  | поселки городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч/год на 1 чел. | 1360 |
|  | поселки городского типа, оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч/год на 1 чел. | 1680 |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки [<\*>](#P727) |  |  |
|  | сельские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: | ч/год | 4100 |
|  | сельские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): | ч/год | 4400 |
|  | поселки городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч/год на 1 чел. | 6160 |
|  | поселки городского типа, оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч/год на 1 чел. | 4240 |
| 3. | Электрические нагрузки [<\*>](#P727) | кВт | - |

--------------------------------

Примечания:

а) Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке принимать в соответствии с СП 54.13330.2011.

в) <\*> расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

7.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

При проектировании газораспределительных систем следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемыми владельцем газовых сетей, и наличием согласования с организацией-разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Норма потребления газа определяется по [таблице 11](#P733).

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (Наименование ресурса) [<\*>](#P759) | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения [<\*\*>](#P760) | м3/год на 1 чел. | 120 |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей [<\*\*>](#P760) | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/год на 1 чел. | 180 |
| 4. | Тепловая нагрузка, расход газа [<\*\*\*>](#P761) | Гкал, м3/чел. | - |

--------------------------------

Примечания:

а) <\*> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

б) <\*\*> нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3);

в) <\*\*\*> удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

7.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

При проектировании систем водоснабжения удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Норма водопотребления определяется по [таблице 12](#P767).

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Водопотребители | Нормы расхода воды (в том числе горячей), л на человека в год |
| Многоквартирные жилые дома: |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 100 |
| то же, с газоснабжением | 120 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | 210 |
| то же, с водонагревателями проточного типа | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 |
| то же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм | 250 |
| Гостиницыс общими ваннами и душами/1 житель | 120 |
| с душами во всех номерах/1 житель | 230 |
| Больницы с общими ваннами и душами/1 койка | 120 |
| Поликлиники и амбулатории/1 больной | 10 |
| /1 работник в смену | 30 |
| Детские дошкольные учреждения с дневным пребыванием детей/1 ребенок |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 40 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 80 |
| Банки, административные здания для размещения административных помещений и офисов/1 работник | 15 |
| Школы, школы специализированные, учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1,71 |
| Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале/1 блюдо | 12 |
| МагазиныПродовольственные (без холодильных установок)/1 работник в смену или 20 м2 торгового зала | 30 |
| Промтоварные/1 работник в смену | 20 |
| Автосалоны, совмещенные с мастерскими, автомойками гарантийного и предпродажного обслуживания | 200 |
| Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги, ремонтные мастерские | 50 |
| Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения/ |  |
| для зрителей/1 человек | 8 |
| для артистов/1 человек | 40 |
| Стадионы и спортзалы: |  |
| для зрителей | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 50 |
| для спортсменов | 100 |

7.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

При проектировании систем водоотведения удельное среднесуточное (за год) водоотведение должно приниматься по [таблице 13](#P835).

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (Наименование ресурса) [<\*>](#P861) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 98 | Не нормируется |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 85 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 50 |

--------------------------------

Примечания:

а) <\*> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

**8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов**

**местного значения в области автомобильных дорог**

**местного значения**

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями [таблицы 14](#P869).

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов поселения | км/1000 кв.км территории | 13,7 | Не нормируется |
| 2. | автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | км/1 кв.км территории | 4,65 |

8.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов

местного значения в области транспорта

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями [таблиц 15](#P896), [15а](#P922).

Таблица 15

Расчетные показатели

минимально допустимого уровня обеспеченности

населения объектами

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Количество автобусных остановок на автомобильных дорогах |
| Определяется с учетом расстояний между автобусными остановками, км:- на дорогах I - III категорий не менее 3 км;- на дорогах IV и V категорий расстояния не нормируются | Расчетный показатель для определения размещения автобусных остановок на автомобильных дорогах вне границ населенных пунктов муниципального района |
| б) Вместимость площадок отдыха на автомобильных дорогах |
| На дорогах I категории (при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки) - 20 - 50 единиц;на дорогах II и III категорий - 10 - 15 единиц;на дорогах IV категории - 10 единиц | Расчетный показатель определен при одновременной остановке транспортных единиц и одностороннем размещении площадок |
| в) Мощность автозаправочных станций (АЗС) |
| При интенсивности движения транспортных единиц в сутки:- от 1000 до 2000 - 250 заправок в сутки;- от 2000 до 3000 - 500 заправок в сутки;- от 3000 до 5000 - 750 заправок в сутки;- от 5000 до 7000 - 750 | При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение АЗС, более 5000 транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение АЗС |

Таблица 15а

Расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектов транспорта

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах |
| На дорогах I и II категорий - 15 - 20 км;на дорогах III категории - 25 - 35 км;на дорогах IV категории - 45 - 55 км | Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта |
| б) Расстояние между автозаправочными станциями (АЗС) |
| При интенсивности движения транспортных единиц/сутки:- от 1000 до 2000 - 30 - 40 км;- от 2000 до 3000 - 40 - 50 км;- от 3000 до 5000 - 40 - 50 км;- от 5000 до 7000 - 50 - 60 км | Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта |
| в) Расстояние между станциями технического обслуживания (СТО) |
| При интенсивности движения транспортных единиц в суткидо 20000 - не более 250 км,20000 - 30000 - не более 150 км,30000 и более - не более 100 км | При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение СТО, 5000 и более транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение СТО |

**9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов**

**сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих**

**промышленное и коммунально-складское назначение**

Объекты, имеющие промышленное и коммунально-складское значение, объекты сельскохозяйственного назначения для сельских поселений объединены в производственную зону.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, сельскохозяйственных и агропромышленных комплексов, коммунально-складских объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми кварталами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Производственную зону сельского поселения следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий назначаются согласно нормативным показателям [таблицы 16](#P958).

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование предприятия, класс опасности | Размер СЗЗ, м |
| 1 | Деревообрабатывающее производство, класс I | 1000 |
| 2 | Деревообрабатывающее производство, класс III. Промышленные объекты и производства (мясоперерабатывающие, консервные, рыбокоптильные производства методом холодного и горячего копчения) - класс III | 300 |
| 3 | Производства лесопильные - класс IV | 100 |
| 4 | Промышленные объекты и производства (хлебопекарные, молочные и маслобойные производства) - класс IV | 100 |
| 5 | Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки, класс V | 50 |
| 6 | Фермы крупного рогатого скота более 100 и менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие, овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов, птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров зверофермы - класс III | 300 |
| 7 | Тепличные и парниковые хозяйства, хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов, класс IV | 100 |
| 8 | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов - класс V | 50 |
| 9 | Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров, класс V | 50 |
| 10 | Сельские кладбища | 50 |
| 11 | Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га | 100 |
| 12 | Котельные, ТЭЦ, класс III [<\*>](#P1014) | 300 |
| 13 | Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом, мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5, класс IV | 100 |
| 14 | Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы). класс V | 50 |
| 15 | Площадка временного складирования ТБО мусороперегрузочные станции, класс IV | 500 |
| 16 | Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1 - 2 классов опасности, Скотомогильники с захоронением в ямах, класс I | 1000 |

--------------------------------

Примечания:

а) <\*> Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭНП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

**10\*. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов**

**местного значения в области предупреждения чрезвычайных**

**ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации**

**их последствий (справочные)**

При проектировании объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий рекомендуется руководствоваться расчетными показателями [таблицы 17](#P1023).

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Пожарные депо (объект) |
| Создание и размещение с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту пожара 20 минут | Для территории сельских поселений |
| б) Сирены |
| Размещение определяется радиусом действия 500 м | Территория населенных пунктов |
| в) Спасательные станции |
| 1 станция на объект | В местах массового отдыха населения на водных объектах |
| г) Убежища |
| По расчету на количество укрываемых (с учетом СНиП II-11-77\*).По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях (постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309) | В зонах возможных сильных разрушений:- для работников наибольшей работающей смены организаций, расположенных и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;- для нетранспортабельных больных, находящихся в медицинских организациях, расположенных в зонах возможных сильных разрушений, а также обслуживающего их медицинского персонала;- для работников работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне |
| д) Противорадиационные укрытия |
| По расчету на количество укрываемых (с учетом СНиП II-11-77\*).По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях (постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309) | Для защиты:- работников организаций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;- населения городов и других населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, а также населения, эвакуируемого из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, зон возможных сильных разрушений, организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, и зон возможного катастрофического затопления |
| е) Специализированные складские помещения для хранения средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и другого имущества гражданской обороны |
| По постановлению Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 | Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых |
| ж) Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств |
| По постановлению Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 | Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых |

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС должны предусматриваться с учетом категорий объектов по ГО, а также с учетом отнесения территорий к группам по ГО, при разработке следующих градостроительных документов:

- территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории республики и ее частей;

- генеральных планов поселений;

- проектов черты населенных пунктов;

- проектов планировки районов и кварталов жилой зоны, групп общественных зданий и сооружений;

- проектов планировки производственных зон и промышленных узлов (районов) и отдельных предприятий, крупных инженерных сооружений;

- проектов межевания территорий.

Для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров необходимо разрабатывать мероприятия согласно СП 4.13130.2013:

1. Ограничить максимальную высоту и этажность проектируемых зданий с учетом технических параметров имеющейся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров;

2. При разработке проектов планировки определить места и размеры (характеристику покрытия) мест установки пожарных автолестниц (автоподъемников) с учетом доступа с них в каждую квартиру или помещение; пожарных водоемов, количество и объем которых определяется расчетом согласно п. 9 СП 8.13130.2009.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;

- при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3. При разработке проектов планировки определить места размещения разворотных площадок во внутридворовых территориях размерами 15 x 15 метров.

4. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с [таблицей 18](#P1073).

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м |
| I, II, IIIС0 | II, IIIС1 | IVС0, С1 | IV, VС2, С3 |
| Жилые и общественные |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складские |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | С1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | С0, С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты.

**11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов**

**местного значения в области утилизации и переработки**

**бытовых и промышленных отходов**

При проектировании объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов необходимо руководствоваться расчетными показателями [таблицы 19](#P1155).

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | полигоны местного значения, обслуживающие отдельные поселения или несколько поселений | га/10 тыс. чел. | 1,3 | Полигоны размещаются по территориальному принципу за пределами населенных пунктов. Площадь участка под складирование отходов может быть выражена как в одном, так и в нескольких полигонах |
| 2 | объекты сбора и вывоза твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг\*чел. в год | 190 | Не нормируется [<\*>](#P1200) |
| объекты сбора и вывоза твердых бытовых отходов от прочих жилых зданий | 300 |
| 3. | Общее количество по городу с учетом общественных зданий | кг\*чел. в год | 280 |  |
| 4. | Жидкие отходы из выгребов (при отсутствии канализации) | л\*чел. в год | 2000 |  |
| 5. | Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | кг\*чел. в год | 5 |  |
| 6. | накопление крупногабаритных бытовых отходов | % от объема ТБО | 5 |  |

--------------------------------

Примечания:

а) <\*> Уровень территориальной доступности объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов устанавливается в соответствии с нормативными размерами санитарно-защитные зоны на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

На 1 тыс. т твердых бытовых отходов в год:

- предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - 0,05 га,

- полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) - 0,05 га,

- поля компостирования - 0,5 - 1,0 га,

- сливные станции - 0,02 га,

- мусороперегрузочные станции - 0,04 га.

Размер санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для создания защитного барьера, обеспечивающего уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Представляют собой минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций.

Устанавливаются в зависимости от вида предприятия и сооружения:

- полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1 - 2 классов опасности - 1000 м;

- полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 3 - 4 классов опасности - 500 м;

- полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов - 500 м;

- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью от 40 тыс. т в год - 1000 м;

- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т в год - 500 м;

- мусороперегрузочные станции - 100 м;

- поля компостирования - 500 м;

- сливные станции - 500 м.

**12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов**

**местного значения в области захоронений**

При проектировании объектов местного значения в области захоронений необходимо руководствоваться расчетными показателями [таблицы 20](#P1227).

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | кладбища смешанного и традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,26но не менее 0,16га/объект | транспортная доступность, мин | 30 |

**13. Иные области в связи с решением вопросов местного**

**значения городского поселения**

13.1. область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей

Основополагающий блок документов:

СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";

СП 35-104-2001 "Здания и помещения с местами труда для инвалидов".

Требования и рекомендации документов направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

Благоприятные условия жизнедеятельности маломобильных групп населения МГН это система:

Требования к земельным участкам и путям движения

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

Входы в здания

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием.

Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступени с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5 x 1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1 x 2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9 - 1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 м или 1,5 x 1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1 - 2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей-вертушек на путях передвижения МГН не допускается.

Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м.

Автостоянки для инвалидов - Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Благоустройство территории и места отдыха - На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

13.2. Количество муниципальных архивов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами - 1 объект на муниципальный район, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

13.2. Площадь земельного участка для размещения отделения связи. Отделения связи для обслуживаемого населения групп:

IV - V (до 9 тыс. жителей) - 0,07 га,

Сельские отделения связи для обслуживаемого населения групп:

V - VI (до 2 тыс. жителей) - 0,3 га,

III - IV (2 - 6 тыс. жителей) - 0,4 га.

Уровень территориальной доступности отделения связи для сельской местности допускается размещение в пределах 30 минут пешеходной или транспортной доступности между отделением связи и населенными пунктами в зоне обслуживания, для пгт. Троицко-Печорск - в зависимости от этажности застройки:

3 - 5 этажей - 650 м,

1 - 2 этажа - 800 м.

**II. МАТЕРИАЛЫ**

**ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ**

**В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**1. Анализ административно-территориального устройства,**

**природно-климатических и социально-экономических условий**

**развития МО ГП "Троицко-Печорск" территории МО МР «Троицко-Печорский»**

**Республики Коми**

**1.1. Характеристика территории**

Троицко-Печорский район располагается на юго-востоке Республики Коми, в бассейне Верхней Печоры.

Территория муниципального образования городского поселения "Троицко-Печорск" составляет 8237,0га. На севере городское поселение граничит с МО СП "Покча", с северо-востока, востока – МО СП "Мылва", с юго-запада, запада - МО СП "Нижняя Омра".

В состав административной территории входят поселок городского типа Троицко-Печорск, деревня Большая Сойва и прилегающие к ним земли (наименования и статусы населенных пунктов определены Законом Республики Коми от 06.03.2006 N 13-РЗ "Об административно-территориальном устройстве Республики Коми").

Общая численность населения на 01.01.2017 составила 6352 человек.

Территория поселка линейно вытянута к реке и ограничена с юга ручьем Динь-Ель, с востока рекой Печора, с запада и севера- промышленной зоной.

Троицко-Печорский район является 6 типом муниципального района Республики Коми, характеризующимся относительно слабо освоенными территориями с разреженной сетью автодорог и населенных пунктов, менее 10% территории которых могут считаться тяготеющими к населенным пунктам. В муниципальном образовании имеется поселок городского типа, функционирование которого тесно связано с лесопереработкой (Троицко-Печорск). Для сельской местности характерна малолюдность населенных пунктов и наличие ряда населенных пунктов, не имеющих надежной связи с административным центром своего муниципального района по автодорогам с твердым покрытием.

В генеральном плане и местных нормативах градостроительного проектирования для муниципальных образований, отнесенных к типу 6, рекомендуется дополнительно рассматривать вопросы размещения объектов обслуживания населения, рассчитанных на обеспечение потребностей населения группы населенных пунктов, организации транспортного сообщения в сельской местности и выездного обслуживания населения.

Поселок городского типа Троицко-Печорск является административным центром муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск», а также муниципального района «Троицко-Печорский» и выполняет важные организационно-хозяйственные и социальные функции по обслуживанию прилегающих территорий. Со столицей Республики Коми район связан автомобильным сообщением, автодороги с твердым покрытием связывают большинство поселков района с административным центром. Расстояние от административного центра района - пгт Троицко-Печорск до г. Сыктывкара составляет 515 км. Имеется железнодорожное сообщение, железнодорожная станция находится в 9 км от пгт Троицко-Печорск. Регулярно курсирует поезд Троицко-Печорск - Сыктывкар.

Территория имеет большое лесохозяйственное значение (лесами занято 87% площади района), тогда как земледелие носит очаговый характер. Степень освоенности территории низкая: плотность населения составляет 0,39 чел. на км2. Расселение носит очаговый характер, зоны освоения вытянуты вдоль реки Печора и автодороги Ухта - Троицко-Печорск.

**1.2. Природно-климатические условия**

Климат

Климат умеренно континентальный, лето короткое и умеренно прохладное, зима многоснежная, продолжительная и холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Согласно СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", городское поселение "Троицко-Печорск" по климатическому районированию относится к климатическому подрайону IГ. Для территории характерны высокая степень дифференциации климатических условий, суровые зимы, неустойчивость и резкая смена погодных условий.

Рельеф

Район расположен в орографических областях Печорской равнины и Урала. Рельеф района контрастный, с горным, предгорным и равнинным типами, которым соответствуют крупные орографические элементы: западный склон Северного Урала, окаймляющие его предгорные увалы и южная часть Печорской низменности. Западный склон Северного Урала характеризуется низкогорным плосковершинным подтипом с участками среднегорного плосковершинного горного рельефа.

Водные ресурсы

Территория МО ГП "Троицко-Печорск" располагается в пределах водосборного бассейна р. Печора, пгт Троицко-Печорск (Мылдин) – один из старейших населенных пунктов со своей историей, расположен на левом берегу реки Печоры.

Лесные ресурсы

Согласно схеме зональности растительного покрова Республики Коми территория МОГП «Троицко-Печорск» расположена в пределах средней и северной тайги. Леса преимущественно елово-пихтовые, в долинах рек - с примесью березы и осины.

Общая площадь земель лесного фонда поселения составляет 2984,0 га. Лесами и кустарниками занято 36,2 % территории поселения. Преобладают хвойные леса: ель, сосна, в меньшей степени пихта, редко кедр.

Лесные ресурсы поселения сосредоточены в лесных массивах ГУ РК "Троицко-Печорское лесничество".

Минерально-сырьевые ресурсы

По наличию природных ресурсов район можно отнести к категории перспективных.

Минерально-сырьевые ресурсы Троицко-Печорского района представлены углеводородами, торфом, цветными и благородными металлами, каменными и калийно-магниевыми солями, минеральными строительными материалами, подземными водами.

Ведущее положение в минерально-сырьевом комплексе поселения занимают месторождения углеводородов (нефтяные, нефтегазовые и газовые). Наиболее крупные нефтегазовые месторождения находятся в разработке длительное время и в значительной степени выработаны.

На северо-западе в 27 и 36 км соответственно от Троицко-Печорска на территории района находятся Джебольская, Олера-Сосьвинская, Верхне-Печорская, Нижне-Печорская, Курьинско-Потраковская нефтегазоносные провинции, наиболее крупными являются Нижнеомринское и Верхнеомринское нефтегазовые месторождения.

Основные ресурсы торфа сосредоточены на месторождении Большая Сойва в 7,5 км на юго-восток от Троицко-Печорска. Торф используется в сельском хозяйстве в качестве удобрений.

Значительным потенциалом характеризуются месторождения и проявления минеральных строительных материалов: строительный камень, строительные пески, песчано-гравийный материал. В Троицко-Печорском районе разведано месторождение пресных подземных вод, имеются перспективы выявления месторождений минеральных и промышленных подземных вод.

**1.3. Социально-экономические условия**

Экономика:

МО ГП "Троицко-Печорск" располагается в Верхне-Печорской зоне опережающего развития, спецификой которого является развитие лесозаготовки и лесопереработки (целлюлоза, бумага, пиломатериалы), перспективно развитие туризма.

При анализе социально-экономического развития района:

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:

- наличие свободных, не освоенных территорий;

- экологически чистые район и сельскохозяйственная продукция;

- наличие зон для развития туризма;

- хороший уровень обеспеченности базовыми видами природных ресурсов;

- наличие железнодорожного сообщения для вывоза продуктов переработки;

- высокий историко-культурный потенциал территории при наличии множества местных достопримечательностей;

- высокий рекреационный потенциал;

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ:

- дефицит квалифицированных кадров;

- недостаток основных и оборотных средств предприятий;

- высокий уровень износа основных фондов;

- удаленность населенных пунктов района друг от друга;

- низкий уровень доходов населения;

- низкая плотность населения;

- низкий уровень собственных финансовых ресурсов городского поселения, зависимость местного бюджета от дотаций, получаемых из районного и регионального бюджета;

- низкая благоустроенность населенных пунктов;

- низкая активность населения;

- низкий уровень вовлеченности природных ресурсов в экономический оборот;

- низкий уровень развитости инфраструктуры туризма;

- недостаточное развитие инфраструктуры поддержки инвестиционной и инновационной деятельности организаций, поддержки малого и среднего предпринимательства;

- низкий уровень обеспеченности населения современными социальными благами при низкой престижности рабочих профессий и низком уровне мотивации молодого поколения;

- низкий уровень развития инфраструктуры и невовлеченность всего комплекса природных ресурсов в экономический оборот;

- увеличение задолженности потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

ВОЗМОЖНОСТИ:

- наличие инвестиционных площадок;

- наличие спроса на продукцию лесопереработки;

- наличие и возможность повышения спроса на местную продукцию и увеличения объемов производства перерабатывающей сферы;

- возможность формирования бренда территории, основанного на этнокультурных и экологических особенностях территории;

- наличие спроса на различные виды туризма;

- выделение субсидий в т.ч. на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, культуру, жилищное и дорожное строительство, за счет средств республиканского и местного бюджетов;

- выделение из бюджета РК дотаций на сельскохозяйственную продукцию сельхозпроизводителям;

- наличие проектов строительства социально-культурной инфраструктуры;

- возможность повышения уровня вовлеченности населения в проекты развития;

- вовлечение активных общественных организаций в управление хозяйством поселения;

- установление льгот для строящихся производств;

- экономия как ресурс для развития;

- создание маневренного жилого фонда.

Наиболее крупные и стабильно развивающиеся предприятия ООО "Печорэнергоресурс" и ООО "Азимут".

По состоянию на 01.01.2018 зарегистрировано 180 юридических лица и 301 индивидуальных предпринимателя хозяйствующих субъектов.

**1.4. Транспортное обеспечение**

Троицко-Печорский район характеризуется невысоким уровнем развитости дорожной сети.

Главный въезд в поселок осуществляется по автодороге с северо-западной стороны, севернее с нее же осуществляется въезд в промышленную зону.

Существующая сеть улиц ориентирована относительно направления улиц Советская и Ленина и перпендикулярно ей. Улица Ленина связывает сложившую застройку поселка и жилой район квартала Южный.

По состоянию улиц и дорог следует отметить благоустройство уличной сети неудовлетворительно, отсутствует асфальтобетонное покрытие, ширина проезжих частей мала и ширина в красных линиях недостаточна в жилых улицах сложившейся застройки.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 50 км.

В поселке развита сеть автобусного сообщения, обустроены автобусные остановки. Маршрут движения местный - связь с железнодорожной станцией, связь между жилой и производственной зоной. Междугороднее движение – Ухта-Троицко-Печорск.

Внешние транспортные автодороги: Ухта-Троицко-Печорск, подходящая дорога имеет асфальто-бетонное покрытие частично, 40 км пути – грунтовое покрытие. Главный въезд в поселок осуществляется по автодороге с северо-западной стороны, севернее с нее же осуществляется въезд в промышленную зону.

Подъезд к д.Б.Сойва по автодороге с асфальто-бетонным покрытием.

По состоянию на 01.09.2014 сеть автомобильных дорог на территории городского поселения «Троицко-Печорск» составляет 37 км, из них:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид автомобильных дорог | Протяженность, км |
| Автомобильных дорог республиканского значения | 12 |
| Автомобильных дорог общего пользования местного значения | 25 |
| Зимних автомобильных дорог местного значения | 25 |
| Улично-дорожная сеть | 50 |

В последние годы не ведется строительство новых автомобильных дорог. Техническое состояние дорог требует улучшения.

Качество дорожных покрытий большинства дорог не соответствует эксплуатационным требованиям. В условиях существующего положения первоочередной задачей остается сохранение автомобильных дорог городского поселения "Троицко-Печорск", поддержание их транспортного состояния, обеспечение безопасного, бесперебойного движения транспорта.

Имеется железнодорожное сообщение, железнодорожная станция находится в 9 км от центра поселка. Курсирует пригородный поезд Троицко-Печорск - Сосногорск.

Кроме того, в первом полугодии 2014 года авиапредприятием ОАО "Комиавиатранс" при финансовой поддержке Правительства Республики Коми была подготовлена посадочная площадка "Троицко-Печорск" к эксплуатации самолетов.

С июля 2014 года по 2016 год ОАО "Комиавиатранс" на самолетах L-410 выполняли пассажирские авиаперевозки по маршруту "Сыктывкар - Троицко-Печорск - Сыктывкар".

**1.5. Система расселения и трудовые ресурсы**

В городском поселении "Троицко-Печорск" численность населения составляет 6352 человека, в том числе в трудоспособном возрасте 6,4 человек или 60% от общей численности населения.

По профессионально-квалификационному составу из всей потребности в кадрах наиболее востребованными являются рабочие профессии, связанные с лесной отраслью (водитель на вывозку леса, оператор лесозаготовительной техники, оператор лесоперерабатывающих станков).

На 01.01.2017 уровень регистрируемой безработицы на территории МО ГП "Троицко-Печорск" составлял 3,6. Данный показатель в течение года изменялся, но на протяжении многих лет является самым высоким среди всех городов и районов Республики Коми.

Большое внимание уделяется привлечению квалифицированных специалистов в поселение. Специалистам оказывается поддержка в виде:

- компенсации затрат по переезду специалиста и членов семьи к месту работы и затрат по провозу багажа;

- единовременного пособия на обустройство;

- контрактной надбавки к основному окладу до прохождения аттестации;

- надбавки за работу в районе, приравненном к району Крайнего Севера, с первого дня работы;

- предоставления на период работы жилого помещения по договору социального найма, договору аренды жилого помещения;

- внеочередного обеспечения детей специалиста местом в дошкольном образовательном учреждении по месту проживания;

- меры социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг в соответствии с муниципальными нормативными актами.

**1.6. Жилищный фонд**

По состоянию на 1 января 2017 года по данным Комистата, жилищный фонд городского поселения включает в себя 237 многоквартирных и 612 индивидуальных жилых дома. Из числа многоквартирных домов большую часть составляют дома 1960 - 1972 годов постройки (70% от общего количества), с уровнем износа до 60 %. Аналогичная ситуация складывается и по индивидуальным жилым домам. Большинство домов также построено в период до 1965 года (70% от общего количества индивидуальных жилых домов) с уровнем износа до 50%.

Жилой фонд поселка не отличается высоким уровнем благоустройства. Благоустроена в основном 2-этажная застройка в существующей части поселка и полностью благоустроен квартал Южный 5- этажными домами.

Частный жилой фонд благоустройства почти не имеет.

Жилой фонд д. Большая Сойва одноэтажный в деревянном исполнении, общей площадью 2,2 тыс.кв.

В городском поселении многоквартирных домов, признанных официально аварийными и подлежащими сносу, - 4 единица (0,2% от общего количества многоквартирных домов), с общей площадью 2,6 тыс.кв.м

Ввод нового жилья осуществлялся до 2013 года только за счет индивидуальных застройщиков, многоквартирные дома не строились с 1990-х годов. За период 2013-2017 введены в эксплуатацию 5 многоквартирных жилых дома.

Городское поселение участвует в программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, реализуя муниципальную адресную программу переселения граждан из аварийного жилого фонда. В 2016 г. в рамках реализации программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья приняты в муниципальную собственность жилые и нежилые помещения в введенных в эксплуатацию многоквартирных домах в пгт. Троицко-Печорск по ул. Ленина, д. 35 и ул. Советская, д. 69, д. 69а, д. 69б; в новых домах предоставлены жилые помещения гражданам по договорам социального найма.

**1.7. Социальное развитие**

Образование

На конец 2017 учебного года на территории городского поселения функционировало 7 образовательных организации.

Численность детей в городском поселении от 0 до 18 лет составляет 1,7 тыс. человек (27%).

Услугами дошкольного образования охвачено 452 ребенка. За последние года увеличивается потребность в дошкольных местах.

Охват детей от 3 лет до 7 лет дошкольным образованием составляет 100% от числа детей данной категории, желающих посещать дошкольную образовательную организацию.

*Общеобразовательные школы*

2 общеобразовательные школы. Обе школы в кирпичном исполнении, общей вместимостью 2547 учащихся.

*Детские дошкольные учреждения*

3 детских сада, общей вместимостью 490 мест, один в деревянном исполнении на 4 группы, два в кирпичном исполнении.

Детсад на 240 мест в квартале Южный «Улыбка», детсад «Березка».

*Дома культуры и клубы*

Дом культуры на 2 этаже в здании бывшего детского сада по адресу: Троицко-Печорск, кв.Южный 13

Учебные заведения

Учебные заведения представлены

Профессионально-техническим училищем, которое готовит специалистов: автомехаников - выпуск 150 учащихся.

Для юных жителей - Детская спортивная школа, музыкальная школа.

В пгт Троицко-Печорск созданы условия для осуществления предшкольного образования. В 2016 учебном году услугами предшкольного образования охвачено 100% дошкольников в возрасте 5 - 6 лет на базе образовательных организаций.

Полнокомплектными школами сохраняются МБОУ СОШ N 1, МБОУ ООШ пгт. Троицко-Печорск. Количество обучающихся 938 человек. Дополнительное образование детей осуществляется на базе 3 учреждений: Центра внешкольной работы, Детской музыкальной и детско-юношеской спортивной школы. Количество обучающихся более 40 % от численности детей поселения.

Культурно-бытовое обслуживание населения

Культурный потенциал пгт Троицко-Печорск организован 1 культурно-досуговыми учреждениями, 2 публичными библиотеками, 1 музеем, детской музыкальной школой.

 2 библиотеки телефонизированы и имеют выход в Интернет.

Удовлетворенность населения качеством услуг в сфере "культура" - 75%. Высокий показатель связан с планомерной работой учреждений культуры по повышению эффективности деятельности учреждений, качества мероприятий.

Ежегодно на территории поселения реализуется более 500 мероприятий.

Организационно-творческий уровень мероприятий и удовлетворенность населения качеством оказываемых учреждениями культуры услуг значительно выросли за последние пять лет.

Одно из основных направлений развития отрасли - укрепление материально-технической базы учреждений культуры. Особое внимание стоит уделить зданию музея в пгт Троицко-Печорск. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, объем музейных экспонатов требует увеличения площадей.

Физическая культура и спорт.

Количество занимающихся физической культурой и спортом значительно увеличилось и составило в 2017 году - 1887 человек.

В 2017 году количество учащихся ДЮСШ составило 373 человек, 31% от всех учащихся в поселении. Количество учащихся, зачисленных в сборные команды Республики Коми - 10 человек.

Количество родителей, удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой образовательной услуги, 90%.

**1.8. Рекреационный и культурно-исторический потенциал**

Уникальное физико-географическое расположение района на стыке двух континентов, сочетание равнинных и возвышенных ландшафтов, "девственные леса Коми", живописные реки и озера, богатство охотничьих и рыболовных угодий, разнообразие флоры и фауны, благополучная экологическая обстановка - все эти факторы формируют высокий природно-рекреационный потенциал территории. Территория благоприятна для развития экологического, спортивного, оздоровительного, познавательного, экстремального видов туризма.

На территории городского поселения Троицко-Печорск есть памятники археологии, занесенные в реестр государственной охраны УПРФ, это стоянка эпохи неолита «Стоянка. Зареченская», поселение 2половины 1тысятилетия до нашей эры – Поселение «Китоставское».

Памятник монументального искусства – памятник В.И.Ленину, установленный в 1970 году.

Памятники истории – братская могила красноармейцев и советских активистов, убитых белогвардейцами.

Памятники местного значения пгт.Троицко-Печорска:

на территории районного музея –обелиск погибшим учителям и учащимся средней школы с.Троицко-Печорск во время Великой отечественной войны,

братская могила на 150 участников Гражданской войны – жертвам мятежа 1919 года,

памятная плита жертвам Сталинского террора, скульптурный памятник «Скорбящий красноармеец» в парковой зоне,

Скульптурная группа «Никто не забыт, ничто не забыто», мемориальная доска со списком погибших и пропавших без вести, установлена в 19975 г. по ул.Советской;

Обелиск погибшим в годы Великой Отечественной войны – м.Абар, ул.Нагорная;

Памятник воинам-интернационалистам, погибшим в локальных конфликтах, в парке, по ул.Советская;

На территории Районного дома культуры и Районного краеведческого музея им.Попова А.И. памятный знак на месте бывшей Троицкой церкви и месте захоронения священнослужителей по ул.Советской, 3а и 4а.

Памятные доски выдающимся деятелям и героям гражданской и Великой отечественной войны:

* ул.Кирова, 29 «На этом стоял дом, в котором родился и жил красногвардеец-доброволец Красной армии Юдин В.А»
* ул.Кирова, 38 «В этом доме жил коми писатель Пыстин Илья Иванович»
* ул.Кирова, 40 «Здесь в ночь с 4на 5 февраля 1919 года белобандитами был зверски убит командир красноармейского отряда Суворов Николай Николаевич»
* ул.Кирова, 80 «В этом доме жил первый председатель комитета бедноты Пыстин Александр Петрович»
* ул.Кирова,д.114 «В этом доме жил Бажуков Александр Степанович, расстрелянный белыми в Савиноборе в 1919 году»
* ул.Бабушкина, д.8 «Здесь зверски убит во время контрреволюционного мятежа 1919 года начальник Уральской Экономической Экспедиции Сергей Ихакимович Морозов»
* ул.Бабушкина, д.12 «В этом доме родился и провел детские годы Почетный гражданин п.Троицко-Печорск, народный писатель Коми АССР Федоров Геннадий Александрович (1909-1991)»
* ул.Бабушкина, д.16 «В этом доме родился и вырос балтийский матрос, комиссар красногвардейского отряда, коммунист с 1917 года Попов Арсентий Петрович»
* ул.Бажукова, д.14 «Здесь родился и жил отважный командир партизанского отряда Бажуков И.И. Погиб в боях с фашисткими захватчиками 16 апреля 1944 года в Латвии (с.Даудзесс)»
* ул.Морозова, д.6 «Здесь в 1919 году горстка коммунистов-речников мужественно отбивались от наседающих белых мятежников»

**1.9. Инженерное обеспечение**

Теплоснабжение. Коммунальная инфраструктура района включает 4 котельных, обеспечивающих теплом 257 жилых дома, 37 объектов социального характера. Из 4 котельных 3 работают на газовом топливе, 1 на угле.

Протяженность магистральных труб отопления 21,9 км, горячего водоснабжения 6,5 км, холодного водоснабжения – 23,5 км, труб канализации – 21,6 км.

В 2012 году одна котельная переведена с мазута на газ в пгт. Троицко-Печорск.

Основными энергоресурсами для котельных района являются уголь и газ. Система электроснабжения характеризуется пониженной надежностью. Выработку тепловой энергии осуществляет Троицко-Печорский филиал АО "Коми тепловая компания".

Газоснабжение

Газоснабжение пгт. Троицко-Печорск обеспечивается газопроводом высокого давления. Газовых сетей давлением разной величины 15,6 км.

Продолжаются строительно-монтажные работы по подключению к системе газоснабжения муниципального жилищного фонда.

Электроснабжение.

Выработка собственной электроэнергии в районе не осуществляется, поставщиком электрической энергии является АО "Коми энергосбытовая компания".

Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов и набережных 19,8 км.

Связь.

На территории МО ГП "Троицко-Печорск" услуги местной телефонной связи, проводного вещания, услуги телеграфной, факсимильной связи, интернета оказывает ПАО "Ростелеком".

Услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет предоставляется в пгт. Троицко-Печорск, проблем с доступом не возникает.

В городском поселении развивается сотовая связь. На сегодняшний день действуют 4 оператора: "МТС", "ТЕЛЕ 2", "Мегафон" и "Билайн".

Надо отметить, что в пгт. Троицко-Печорск принимается цифровой телевизионный сигнал.

Почтовое обслуживание МОГП "Троицко-Печорск" осуществляется Отделением почтовой связи пгт. Троицко-Печорск.

**2. Обоснование расчетных показателей,**

**содержащихся в основной части нормативов**

**градостроительного проектирования**

2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства, содержащихся в [пунктах 1.1 - 1.8 раздела 1 части](#P89) I нормативов.

Удельные размеры площадок различного функционального назначения приняты согласно п. 8.3.14 таблице 8.3 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми", утвержденных постановлением Правительства Республики Коми N 133 от 18.03.2016 (РНГП РК).

2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования, содержащихся в пунктах 2.1 и 2.2 раздела 2 части I нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов дошкольного образования приняты согласно Приложению 4 "Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков" (РНГП РК), Приложению Методических рекомендаций, утвержденных Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-15/02вн; Стратегии социально-экономического развития муниципального образования муниципального района "Троицко-Печорский" на период до 2020 года", Утверждена решением Совета МО муниципального района "Троицко-Печорский" от 26.12.2014 N 31/272.

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области здравоохранения, содержащихся в  [таблице 5 раздела 3 части](#P105)  нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения приняты согласно Приложению 4 "Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков" (РНГП РК) "Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми".

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта, содержащихся в [таблице 6 раздела 4 части I](#P106) нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области физической культуры и спорта приняты согласно Приложению 4 "Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков" РНГП РК.

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения, содержащихся в пунктах 5.1 и 5.2 раздела 5 части I нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения приняты согласно Приложению 4 "Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков" РНГП РК.

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области рекреации, содержащихся в [таблице 9 раздела 6 части](#P164) I нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области рекреации приняты согласно Приложению 4 "Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков" РНГП РК.

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области в области энергетики и инженерной инфраструктуры, содержащихся в [пункте 1.7.1 части 1](#P668) нормативов.

2.7.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, содержащихся в [пункте 7.1 раздела 7 части](#P668) I нормативов.

Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч/год на 1 чел. приняты на уровне приложения Л свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Показатель для поселков городского типа принят с коэффициентом 0,8, как для малого города.

Использование максимума электрической нагрузки ч/год также принято в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016. Показатель для поселков городского типа принят с коэффициентом 0,8, как для малого города.

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94.

2.7.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, содержащихся в пункте 7.2 раздела 7 части I нормативов.

По показателям NN 1, 2, 3, 4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) приняты согласно п. 3.12 СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

2.7.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 7.3 раздела 7 части I нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно приложению А2 СП 30.13330.2016 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

2.7.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, содержащихся в пункте 7.4 раздела 7 части I нормативов.

Расчетные показатели NN 1, 2, 3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно таблице 1 свода правил СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения, содержащихся в  [пункте 8.1 раздела 8 части](#P256) I нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно Приложению 4 "Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков" РНГП РК.

2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение, содержащихся в разделе 9 части I нормативов.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение, приняты в соответствии с "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы".

2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, содержащихся в разделе 10 части I нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно п. 1.2 части II РНГП РК.

2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, содержащихся в разделе 11 части I нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно п. 2.4 части II РНГП РК и приложению К СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области захоронений, содержащихся разделе 12 части I нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно Приложению 4 "Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков" РНГП РК.

**III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ**

**ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» муниципального района «Троицко-Печорский» Республики Коми – документ, разработанный в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Коми, Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы направлены на сохранение и дальнейшее повышение достигнутого в городском поселении уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, разработаны с учетом перспективы развития МО ГП «Троицко-Печорск» МОМР «Троицко-Печорский» Республики Коми. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО ГП «Троицко-Печорск» подлежат применению:

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана городского поселения МО ГП "Троицко-Печорск", документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

При изменении федерального и регионального законодательства в сфере градостроительства в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании". При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение А

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Кодексы и Федеральные законы

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Федеральный закон от 24.04.1995 N 52-ФЗ "О животном мире".

Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

Федеральный закон от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

Федеральный закон от 24.11.1996 N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Федеральный закон от 22.10.2014 N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Указы Президента и Постановления Правительства Российской

Федерации, постановления и приказы федеральных министерств

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 N 304 "О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах".

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении "Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон".

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 N 2 "Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны".

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 N 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 302 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта".

Постановление Госстроя России от 21.08.2003 N 152 "Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации".

Постановление Госстроя России от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Приказ Министерства культуры СССР от 13.05.1986 N 203 "Об утверждении инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры".

Приказ МЧС России от 28.02.2003 N 105 "Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения".

Приказ МЧС России от 30.12.2005 N 1027 "О дополнительных мероприятиях по формированию федеральной противопожарной службы".

Приказ МЧС РФ N 422, Мининформсвязи РФ N 90, Минкультуры РФ N 376 от 25.07.2006 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 N 287 "Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды".

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

Приказ Рослесхоза от 12.12.2011 N 516 "Об утверждении Лесоустроительной инструкции".

Приказ Рослесхоза от 21.02.2012 N 62 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности".

Приказ Рослесхоза от 27.04.2012 N 174 "Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов".

Приказ Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению".

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 N 169 "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации".

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

ГОСТы

ГОСТ 12.1.033 ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения.

ГОСТ 17.0.0.01-76 Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения (с Изменениями N 1, 2).

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.8.1.02-88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация.

ГОСТ 22.0.02-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.

ГОСТ 22.0.03-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.05-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий.

ГОСТ 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ 30774-2001 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт опасности отходов. Основные требования.

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

ГОСТ Р 22.0.01-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.

ГОСТ Р 22.0.02-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий (с изменением N 1, введенным в действие 01.01.2001 Постановлением Госстандарта России от 31.05.2000 N 148-ст).

ГОСТ Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования.

ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения (с Изменением N 1).

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

ГОСТ Р 53691-2009 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт отхода I - IV класса опасности. Основные требования.

СНиПы

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

СНиП 2.06.01-86 Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования.

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения.

СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.

СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий.

СНиП 23-01-99 Строительная климатология.

СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

СНиП 31-03-2001 Производственные здания.

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах.

СНиП Инструкция по проектированию крышных котельных (дополнение к СНиП II-35-76 Котельные установки и СНиП 2.04.08-87\* Газоснабжение).

Своды правил

СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей.

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.

СП 121.13330.2012 Аэродромы.

СП 124.13330.2012 Тепловые сети.

СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

СП 155.13130.2014 Требования пожарной безопасности. Склады нефти и нефтепродуктов.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий.

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.13130.2012 Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов.

СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-104-2001 Здания и помещения с местами труда для инвалидов.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания.

СП 46.13330.2012 Мосты и трубы.

СП 4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 51.13330.2011 Защита от шума.

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные.

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные.

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны.

СП 99.13330.2016 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

Санитарные нормы и правила, санитарные нормы

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

РДС, МДС, СН

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

МДС 15-1.99 Методические рекомендации по разработке Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений.

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

Иные нормативные и методические документы

ОДМ 218.2.007-2011 Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства.

ОДМ 218.2.013-2011 Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам.

ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

ОНД-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

ТК Технологические карты на устройство земляного полотна и дорожной одежды (введены в действие распоряжением Минтранса России от 23.05.2003 N ОС-468-р).

Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования от 04.05.2016 N АК-15/02вн.

Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения от 8 июня 2016 г. N 358.

Методические рекомендации по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности от 5 мая 2016 года N 219.

Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций от 25 мая 2016 г. N 586.

Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры от 27 июля 2016 г. N Р-948.

Законы Республики Коми, постановления и распоряжения

Правительства Республики Коми

Стратегия социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года (утверждена постановлением Правительства Республики Коми от 27.03.2006 N 45 в редакции постановления Правительства Республики Коми от 10.10.2016).

Закон Республики Коми от 19.10.1999 N 48-РЗ "О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Закон Республики Коми от 01.03.2016 г. № 10-РЗ «О некоторых вопросах в области охраны окружающей среды в Республике Коми».

Постановление Правительства Республики Коми от 10.09.2007 N 209 "О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения".

Постановление Правительства Республики Коми от 29.04.2009 N 102 "О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Постановление Правительства Республики Коми от 10.07.2014 N 275 "О режиме использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях".

Постановление Правительства Республики Коми от 18.03.2016 N 133 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми".

Распоряжение Правительства Республики Коми от 30.11.2009 N 438-р "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми".

Распоряжение Правительства Республики Коми от 01.06.2017 г. № 267-р «Об утверждении Перечня объектов экономики, организаций, летних оздоровительных учреждений (с массовым пребыванием людей), населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории Республики Коми и подверженных угрозе лесных пожаров».

Распоряжение Правительства РК от 27.05.2013 N 194-р "О комплексе работ, направленных на совершенствование системы стратегического планирования в Республике Коми".

Распоряжение Правительства Республики Коми от 17.01.2017 г. № 10-р «Об утверждении перечней зон экстренного оповещения населения, территория которых подвержена угрозе химического заражения и зон экстренного оповещения населения, территория которых подвержена угрозе затопления».

Распоряжение Правительства Республики Коми от 29.10.2014 N 356-р "Об утверждении Перечня населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления".

Лесной план Республики Коми (утвержден распоряжением Главы Республики Коми от 05.08.2011 N 246-р).

Муниципальные программы

"Стратегия социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский». Утверждена решением Совета МО муниципального района "Троицко-Печорский" от 26.12.2014 N 31/272

"Развитие экономики и агропромышленного комплекса". Утверждена постановлением руководителя администрации МР "Троицко-Печорский" от 24.12.2013 N 12/1413

"Дорожное хозяйство и развитие транспортной системы". Утверждена Постановлением руководителя администрации муниципального района "Троицко-Печорский" от 24.12.2013 N 12/1414

"Жилищное и коммунальное хозяйство". Утверждена Постановлением руководителя администрации муниципального района "Троицко-Печорский" от 24.12.2013 N 12/1415

"Развитие образования". Утверждена постановлением администрации муниципального района "Троицко-Печорский" от 24.12.2013 N 12/1416

"Развитие культуры, физической культуры и спорта, молодежного движения". Утверждена постановлением руководителя администрации муниципального района "Троицко-Печорский" от 24.12.2013 N 12/1417

"Муниципальное управление". Утверждена постановлением руководителя администрации муниципального района "Троицко-Печорский" от 24.12.2013 N 12/1418

"Безопасность жизнедеятельности населения". Утверждена постановлением руководителя администрации муниципального района "Троицко-Печорский" от 24.12.2013 N 12/1419

 "Формирование современной городской среды на территории городского поселения "Троицко-Печорск". Утверждена постановлением руководителя администрации городского поселения "Троицко-Печорск" от 20.12.2017 № 292

 "Развитие дорожного хозяйства в муниципальном образовании городского поселения "Троицко-Печорск" Утверждена постановлением руководителя администрации городского поселения "Троицко-Печорск" от 05.02.2018 № 35

Приложение Б

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

граница сельского населенного пункта: законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

квартал: основной элемент планировочной структуры населенного пункта, ограниченный красными линиями застройки, а также иными линиями градостроительного регулирования, от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры населенного пункта;

красная линия: граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в сельских поселениях;

линия регулирования застройки: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

зона усадебной застройки: территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1-, 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

блокированные жилые дома: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта: территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

особо охраняемые природные территории (ООПТ): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

градостроительное зонирование: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

пешеходная зона: территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение: пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянки: открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гаражи-стоянки: здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи: здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

природный объект: естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

естественная экологическая система (экосистема): объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

природные территории: территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

зоны с особыми условиями использования территорий: охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

зеленая зона: территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (ГОСТ 17.5.3.01-78);

места захоронения - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории населенного пункта (поселения);

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Приложение В

НОРМЫ

РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ

ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты посещения | Расчетные единицы | Число машино-мест на расчетную единицу |
| Административно-управленческие учреждения | 100 служащих | 20 - 35 |
| Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер | 100 служащих | 20 - 35 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 сотрудников | 10 - 25 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | 100 сотрудников | 10 - 15 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200 кв.м [<\*>](#P2090) | 100 кв.м торговой площади | 7 - 10 |
| Рынки | 100 торговых мест | 40 - 50 |
| Рестораны, кафе общегородского значения | 100 мест | 10 - 15 |
| Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения | 100 мест | 15 - 20 |
| Музеи, выставки | 100 посетителей | 10 - 12 |
| Гостиницы высшей категории | 100 мест | 12 - 20 |
| Прочие гостиницы | 100 мест | 8 - 10 |
| Больницы | 100 коек | 4 - 6 |
| Поликлиники | 100 посещений в смену | 2 - 3 |
| Спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей | 100 мест | 4 - 10 |
| Вокзалы всех типов транспорта | 100 пассажиров, в "час пик" | 10 - 15 |
| Городские парки | 100 посетителей | 5 - 7 |
| Пляжи | 100 посетителей | 15 - 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 посетителей | 7 - 10 |
| Базы отдыха | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 |
| Мотели и кемпинги |  | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах рекреационного назначения | 100 мест | 7 - 10 |

--------------------------------

Примечание.

<\*> Вместимость стоянок для временного хранения легковых автомобилей при торговых центрах, универмагах, магазинах с площадью торгового зала меньше 200 кв.м допускается определять из расчета 3 - 5 машино-мест на 100 кв.м торговой площади.