



Ш У Ё М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск

24 июня 2024 г.

№ 153

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск»

Руководствуясь статьей 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 24.12.2020 № 98-РЗ «О внесении изменений в Закон Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», Уставом городского поселения «Троицко-Печорск», администрация городского поселения «Троицко-Печорск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации городского поселения «Троицко-Печорск» от 26 апреля 2022 года № 83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 статьи 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

1.2. Пункт 1 раздела В-1 – водоохранная зона водных объектов статьи 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Руководитель администрации
городского поселения «Троицко-Печорск»

Л.И. Катаева

Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск»

Пункт 4 статьи 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» изложить в следующей редакции:

«4. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных [статьей 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации.».

Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск»

Пункт 1 раздела В-1 - водоохранная зона водных объектов статьи 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» изложить в следующей редакции:

«1. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").».