



Т Ш Ö К Т Ö М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Троицко-Печорск

30 сентября 2024 года

№ 230

**О проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствие со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация городского поселения «Троицко-Печорск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка согласно условий, указанных в приложении 1.
2. Утвердить форму заявки для участия в открытом аукционе в электронной форме согласно приложению 2.
3. Создать комиссию по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в составе согласно приложению 3.
4. Утвердить регламент работы комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению 4.
5. Разместить информацию об аукционе в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск», подготовить аукционную документацию.

И.о. руководителя администрации
городского поселения «Троицко-Печорск»



А.В. Чупрынина

**Условия проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка**

№ лота	Местоположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Обременения	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Начальная цена предмета	Сумма залога, руб.	Шаг аукциона (3%), руб.	Параметры разрешенного использования строительства	Срок аренды
1	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, поселок городского типа Троицко-Печорск, квартал Южный, земельный участок 3/1Д/8а	земли населенных пунктов	30	нет	11:11:3501004:481	3У объекты назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	83,90	16,78	2,52	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры	10 лет
2	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, земельный участок 20а	земли населенных пунктов	132	нет	11:11:3501004:2905	розничной торговли и обслуживания: киоски, логотшная торговля и павильоны	589,21	117,84	17,68	зона Ж-3 - зона многоквартирной средне-этажной жилой застройки (3-5 этажа)	10 лет
3	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, поселок городского типа Троицко-Печорск, квартал Южный, земельный участок 3/1д/1	земли населенных пунктов	30	нет	11:11:3501004:246	объекты назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	87,07	17,41	2,61	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры	10 лет
4	Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, ул. Портовая, участок 39а	земли населенных пунктов	2500	нет	11:11:3501005:2338	под размещение площадки для проведения занятий по обучению вождения автомобилей	1936,50	387,30	58,10	зона Ж-1-зона малоэтажной жилой застройки	10 лет
5	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, земельный участок 3/4д/1	земли населенных пунктов	30	нет	11:11:3501004:2928	объекты назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)	87,26	17,45	2,62	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры	10 лет

**Форма заявки для участия в открытом аукционе в электронной форме
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

« ____ » _____ 202_ года

Кому: _____

От кого: _____ (фирменное наименование)

Почтовый адрес: _____

Сведения об организационно-правовой форме _____

Сведения о месте нахождения _____

Фамилия, имя, отчество (для физического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Сведения о месте жительства (для физического лица) _____

Номер контактного телефона _____

Банковские реквизиты участника аукциона для возврата денежных средств (здатка):

расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН _____

ОГРИП _____ КПП _____ ОГРН _____

Изучив документацию по аукциону, принимая установленные в ней требования, а также – условия организации и проведения аукциона, мы

_____ (полное наименование и юридический адрес участника аукциона)
предлагаем заключить договор аренды земельного участка _____

_____ (указать номер и наименование лота)

на условиях, содержащихся в документации об аукционе, и в соответствии с предложениями, входящими в настоящую заявку.

обязуемся:

- соблюдать порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- в случае признания нас Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с договор аренды земельных участков не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона(рассмотрения заявок).

Мы уведомлены Организатором, что

- в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельных участков, сумма внесенного нами задатка остается в распоряжении Организатора;
- в случае непризнания нас Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- до заключения договора аренды настоящая заявка и протокол о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка ознакомлены.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

_____ (должность, ФИО, подпись)

М.П.

**Состав комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

Председатель комиссии:
Чупрынина А.В.

И.о. руководителя администрации городского
поселения «Троицко-Печорск»;

Секретарь комиссии:
Шайдуллина Н.В.

Зав. сектора земельных отношений администрации
городского поселения «Троицко-Печорск».

Члены комиссии:

Костыгова Н.А.

Главный специалист администрации городского
поселения «Троицко-Печорск»;

Седрисев А.И.

Специалист администрации городского поселения
«Троицко-Печорск».

Регламент работы комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее 50% ее членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

Комиссия осуществляет следующие функции:

1. Рассматривает принятые организатором торгов заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства.
2. Проверяет соответствие участников требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
3. Принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах.
4. Подписывает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.
5. Направляет заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях.
6. Подписывает Протокол о результатах аукциона.