



Т Ш Ö К Т Ö М
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Троицко-Печорск

27 января 2025 года

№ 15

**О проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствие со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация городского поселения «Троицко-Печорск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка согласно условий, указанных в приложении 1.
2. Утвердить форму заявки для участия в открытом аукционе в электронной форме согласно приложению 2.
3. Создать комиссию по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в составе согласно приложению 3.
4. Утвердить регламент работы комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению 4.
5. Разместить информацию об аукционе в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск», подготовить аукционную документацию.

И.о. руководителя администрации
городского поселения «Троицко-Печорск»



А.В. Чупрынина

исп. Шайдуллина Н.В.

Условия проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка

№ лота	Местоположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Обременения	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Начальная цена аукциона, руб. предмета	Сумма задатка, руб. 20%	Шаг аукциона (3%), руб.	Параметры использования разрешенного строительства	Срок аренды
1	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, поселок городского типа Троицко-Печорск, улица Пыстина, земельный участок 45а/1	земли населенных пунктов	2500	нет	11:11:3501009:609	предприятия производства деревообрабатывающей промышленности.	1 263,00	252,60	37,89	зона П-1 - зона производственно- коммунальных объектов V - IV класса санитарной классификации	10 лет

Форма заявки для участия в открытом аукционе в электронной форме
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » ____ 202_ года

Кому: _____
От кого: _____ (фирменное наименование)

Почтовый адрес: _____

Сведения об организационно-правовой форме _____

Сведения о месте нахождения _____

Фамилия, имя, отчество (для физического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Сведения о месте жительства (для физического лица) _____

Номер контактного телефона _____

Банковские реквизиты участника аукциона для возврата денежных средств (задатка):
расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН _____

ОГРИП _____ КПП _____ ОГРН _____

Изучив документацию по аукциону, принимая установленные в ней требования, а также – условия организации и проведения аукциона, мы

(полное наименование и юридический адрес участника аукциона)
предлагаем заключить договор аренды земельного участка _____

(указать номер и наименование лота)
на условиях, содержащихся в документации об аукционе, и в соответствии с предложениями, входящими в настоящую заявку.

обязуемся:

- соблюдать порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- в случае признания нас Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с договор аренды земельных участков не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона(рассмотрения заявок).

Мы уведомлены Организатором, что

- в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельных участков, сумма внесенного нами задатка остается в распоряжении Организатора;
- в случае непризнания нас Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- до заключения договора аренды настоящая заявка и протокол о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка ознакомлены.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

(должность, ФИО, подпись)

М.П.

**Состав комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

Председатель комиссии:
Чупрынина А.В.

И.о. руководителя администрации городского
поселения «Троицко-Печорск»;

Секретарь комиссии:
Шайдуллина Н.В.

Зав. сектора земельных отношений администрации
городского поселения «Троицко-Печорск».

Члены комиссии:

Гамилова В.В.

Главный специалист администрации городского
поселения «Троицко-Печорск»;

Седрисев А.И.

Специалист администрации городского поселения
«Троицко-Печорск».

Регламент работы комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее 50% ее членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

Комиссия осуществляет следующие функции:

1. Рассматривает принятые организатором торгов заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства.
2. Проверяет соответствие участников требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
3. Принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах.
4. Подписывает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.
5. Направляет заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях.
6. Подписывает Протокол о результатах аукциона.