# Генеральный план муниципального образования городского поселения "Троицко-Печорск"
## Генеральный план.Основной чертеж

в Усть-Куломский мр
д.Большая Сойва
р.Сойва
Ухта
Аэропорт
ЛПК
Существующая
Проектируемая
кв.Южный
м.Абар
в Б.Сойву
1000 метров
Комсомольск-на-Печоре
Мылва
р. Печора
МАСШТАБ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Существующая граница муниципального образования городского поселения "Троицко-Печорск"
- Проектируемая граница муниципального образования городского поселения "Троицко-Печорск"
- Существующая черта населенного пункта пгт. "Троицко-Печорск"
- Проектируемая черта населенного пункта пгт. "Троицко-Печорск"
- Существующая черта населенного пункта д.Большая Сойва

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и комунальных объектов
- Водоохранная зона рек
- Зона затопления водами весеннего половодья
- I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (расчетный)
- Граница участков сельскохозяйственного назначения по видам собственности
- Сооружения берегоукрепления и оврагоукрепления

УЛИЦЫ И ДОРОГИ

- Магистральная дорога местного значения
- Магистральные улицы местного значения
- Улицы и дороги местного значения - а/бетонное покрытие
- Улицы и дороги местного значения - грунтовое покрытие

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Номер по экспликации общественных зданий и сооружений
- Номер по экспликации промышленных предприятий и производств
- Номер по экспликации памятников
- (10) Номер по экспликации проектируемых общественных зданий и сооружений
- (VIII) Номер жилого квартала

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КОМПЛЕКСЫ

| N по генплану | Наименование |
|---|---|
| 1 | Общественный центр<br>- дом культуры<br>- школа искусств<br>- кинотеатр<br>- жилые дома со встроенными учреждениями обслуживания<br>- стоянка автотранспорта |
| 2 | Общественно- деловой центр<br>- гостиницы<br>- офисы |
| 3 | Территория городского рынка |
| 4 | Физкультурно-оздоровительный центр<br>- здание спорткомплекса<br>- бассейн<br>- открытый стадион<br>- каток |
| 5 | Больничный комплекс |
| 6 | Торгово-бытовые и офисные предприятия<br>- детская спортивная школа<br>- пекарня<br>- магазины<br>- офисы |
| 7 | Общественно-административный центр<br>- администрация<br>- банк<br>- универмаг<br>- офисы |
| 7а | Общественно-деловая зона<br>- центр зимних видов спорта<br>- этнографический культурно-туристический центр |
| 7б | Общественно-деловая зона<br>- театр народного творчества<br>- професионально-технический лицей |
| 8 | Общественно-деловая зона<br>- баня<br>- офисы<br>- магазины<br>- кафе |
| 9 | Общественно-деловая зона<br>- автостанция ( расширение существующей территории)<br>- казначейство<br>- офисы<br>- магазины |
| 10 | Территория детского парка |
| 11 | Пристань |

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ

| № на г/п | Наименование | Кол. га | Профиль | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Офисы | 2 эт. | Дерев. | |
| 2 | Центр занятости | 1 эт. | Дерев. | |
| 3 | Магазин | 1 эт. | Дерев. | |
| 4 | ГАИ | 1 эт. | Дерев. | |
| 5 | Соц. защита | 2 эт. | Дерев. | |
| 6 | Районный дом культуры | 2 эт. | Дерев. | аварийное состояние |
| 7 | Магазин | 1 эт. | Дерев. | |
| 8 | Музей | 1 эт. | Дерев. | |
| 9 | ПТУ 37 | 1 эт. | Дерев. | |
| 10 | Столовая ПТУ | 1 эт. | Дерев. | |
| 11 | Корпус ПТУ | 1 эт. | Дерев. | |
| 12 | Администрация | 2 эт. | Кирпич | |
| 12а | Православный храм | | Кирпич | |
| 13 | Районный кассовый центр, банк | 2 эт. | Кирпич | |
| 14 | Универмаг | 2 эт. | Кирпич | |
| 15 | Д/с "Березка" | 2 эт. | Кирпич | |
| 16 | Библиотека, архив, администрация | 2 эт. | Кирпич | |
| 17 | Типография | 2 эт. | Кирпич | |
| 18 | Офис,тепловая компания (гараж) | 2 эт. | Кирпич | |
| 19 | Котельная N 2 | 2 эт. | Кирпич | Незаверш. |
| 20 | Школа N2 | 3 эт. | Кирпич | |
| 21 | Аптека | | Кирпич | |
| 22 | Народный суд | 2 эт. | Кирпич | |
| 23 | Рынок "Печора" | 1,2 эт. | Кирпич | |
| 24 | Незавершен. | 1 эт. | | |
| 25 | Общественное | 1 эт. | Дерев. | |
| 26 | Магазин | 1 эт. | Дерев. | |
| 27 | Магазин | 1 эт. | Кирпич | |
| 28 | Пивбар на 100 мест | 1 эт. | Дерев. | |
| 29 | Магазин | 1 эт. | Дерев. | |
| 30 | Детский сад на 4 группы | 1 эт. | Дерев. | |
| 31 | Вечерняя школа | 1 эт. | Дерев. | |
| 32 | Сберкасса | | Дерев. | |
| 33 | Баня | 1 эт. | Кирпич | |
| 34 | Офис | 2 эт. | Дерев. | |
| 35 | Гостиница "Печора", кафе | 3 эт. | Кирпич | |
| 36 | Администрация, финотдел, загс, РОУ, пенс . | 2 эт. | Кирпич | |
| 37 | Магазин "Мебель" | 1 эт. | Дерев. | |
| 38 | Гаражи | | | ветхое на снос |
| 39 | Ветстанция | | | ветхое на снос |
| 40 | Магазин | | | |
| 41 | Общественное | | | ветхое на снос |
| 42 | Кафе "Альфа"на 16 мест | 1 эт. | Дерев. | ветхое |
| 43 | Комплекс "Узел связи" | 3 эт. | Кирпич | |
| 44 | ПТУ | | Дерев. | бывший д/с |
| 45 | Магазин | 2 эт. | Кирпич | |
| 46 | Кафе "Турист"на 20 мест | 1 эт. | Дерев. | |
| 47 | Офис службы приставов | 1 эт. | Дерев. | |
| 48 | Автостанция | 1 эт. | Кирпич | |
| 49 | Казначейство | 2 эт. | Кирпич | |
| 50 | Лесхоз | 3 эт. | Кирпич | |
| 51 | Общественное | | | |
| 52 | Частное складское помещение | | | |
| 53 | Офис | 3 эт. | Кирпич | |
| 54 | Детская спортивная школа | | | |
| 55 | Административное здание | 1 эт. | Дерев. | |
| 56 | Пекарня (торг. произв. фирма) | 1 эт. | Дерев. | |
| 57 | Магазин, офис | 2 эт. | Дерев. | |
| 58 | Больница | 2,3 эт. | Кирпич | |
| 59 | Комплекс МВД | 3 эт. | Кирпич | |
| 60 | Центр досуга. Центр по внешкольной работе | 2 эт. | Кирпич | бывший д/с |
| 61 | Школа N1 | 3 эт. | Кирпич | |
| 62 | Д/сад | | | |
| 63 | Магазины | 1 эт. | | быстровозв. |
| 64 | Магазин | 1 эт. | Дерев. | ветхое на снос |
| 64а | Общественное | | | |
| 65 | Военкомат | 1 эт. | Дерев. | ветхий |
| 66 | Площадка автодрома РОСТО | | | район ж.д. станции |
| 67 | Магазин | 2 эт. | Кирпич | |
| 68 | Железнодорожный вокзал | 1 эт. | Кирпич | |
| 69 | Административное здание | 1 эт. | Кирпич | |
| 59а | Оздоровительный центр | 2 эт. | Кирпич | реконстр. |
| 70 | Магазин | | | д.Б.Сойва |
| 71 | Библиотека | | | д.Б.Сойва |

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО–КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ

| № на г/п | Наименование | Профиль | Примечание |
|---|---|---|---|
| ① | Ж.д. станция | | |
| 1а | Коммунально-складское предприятие | | |
| ② | ООО " Север Эколес " | | |
| 2а | Промышленное предприятие (отвод) | | |
| ③ | ООО"Норвуд печора" ООО"Верхнепечоралес" | л/п | |
| ④ | ПТ "Троицк" Комиэнерго | | |
| 4а | ПТ "Южный" Комиэнерго | | |
| ⑤ | АБЗ "Комиавтодор" | | асфальтно-бет. завод |
| 5а | ООО "Талком" | л/п | |
| ⑥ | ООО " Леспром" ООО " Печоралеспром" | | |
| ⑦ | РТС | | |
| ⑧ | ООО " Печорск - Рус" | | |
| ⑨ | ООО " Печораэнергоресурс" | л/п | |
| ⑩ | ИП "Егоров" (гаражное хозяйство) | | |
| ⑪ | ООО "Лесинвестстрой" | л/п | |
| ⑫ | ООО " Урал" | л/п | |
| ⑬ | КФХ "Диньель" (фермерское хоз.) | | |
| 13а | КФХ "Диньель" (фермерское хоз.) /резерв | | перспектива |
| ⑭ | Троицко-Печорский отстойный пункт (ремонтные мастерские ) | | |
| ⑮ | АЗС | | |
| ⑯ | ИП "Останчук" | л/п | |
| ⑰ | Складирование и сгрузка лесомат-ов | | |
| 17а | Пождепо | | |
| ⑱ | Тр.- Печ. Тепловая компания. (10 боксов) | | |
| ⑲ | ДРСУ | | |
| ⑳ | КФХ "Диньель" (склады) | | |
| ㉑ | Оптовый склад. ООО "Гамаюн" | | |
| ㉒ | Оптовые склады. ИП "Шевченко" | | |
| ㉓ | Индивидуальные гаражи | | |
| 23а | Индивидуальные гаражи (самострой) | | |
| ㉔ | Лесоохрана | | |
| ㉕ | Молокозавод | | реконструкция |
| ㉖ | Територия бывшей лесобазы | | |
| ㉗ | ИП "Лесосплав" | | |
| ㉘ | Индивидуальные гаражи | | |
| ㉙ | База "Шик" | | |
| ㉚ | АТП | | |
| 30а | Коммунально-складское предприятие | | |
| ㉛ | Гараж и склад совхоза | | |
| ㉜ | Хлебокомбинат | | расчет. срок |
| ㉝ | КНС | | |
| ㉞ | Канализационные очистные сооружения | | |
| 34а | Канализационные очистные сооружения | | |
| ㉟ | Скотомогильник | | |
| ㊱ | Кладбище закрытое | | |
| ㊲ | Кладбище | | |
| ㊳ | Кладбище проектируемое | | |
| ㊴ | Котельные | | |
| ㊵ | Существующая свалка ТБО | | рекультивац. земель |
| ㊶ | Проектируемый полигон ТБО | | |
| ㊷ | Консервный цех по переработке продуктов леса | | расчет. срок |
| ㊸ | Цех по консервированию и сушке дикоросов | | расчет. срок |
| ㊹ | Мясокомбинат | | расчет. срок |
| ㊺ | Завод по производству минеральных вод | | расчет. срок |
| ㊻ | Лесопромышленный комплекс ЛПК | | расчет. срок |
| ㊼ | Аэропорт | | расчет. срок |
| ㊽ | Фермерское хозяйство (свиноферма) | | |

л/п- производство лесопильное

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

| | |
|---|---|
| I | Скульптурная группа "Никто не забыт, ничто не забыто" |
| II | Памятник воинам-интернационалистам, погибшим в локальных конфликтах |
| III | Обелиск погибшим в годы Великой отечественной войны |
| IV | Памятник В.И.Ленину - памятник монументального искусства |
| V | Зареченская стоянка- памятник архиологии |
| VI | Поселение "Китоставское"- памятник архиологии |
| VII | Зона культурного наследия - памятный знак на месте бывшей Троицкой церкви и месте захоронения священнослужителей обелиск погибшим учителям и учащимся ср.школы Троицко-Печорска во время Великой отечественной войны Скульптурный памятник "Скорбящий красноармеец" |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Застройка кирпичными, арболитовыми домами
- Застройка деревянными домами
- Застройка индивидуальными домами с участками

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Проектируемая многоквартирная застройка ( 4-5 этажей )
- Проектируемая многоквартирная малоэтажная (2-3 этажа )
- Проектируемая малоэтажная застройка усадебного типа с приусадебными участками
- Резервная территория застройки усадебного типа

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Существующие зоны делового, общественного и коммрческого назначения
- Лечебно-профилактические учереждения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Леса
- Зона пляжей

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Пашни
- Сельхозугодия

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- Промышленные предприятия
- Коммунально-складские предприятия
- Фермерские хозяйства
- Гаражи хранения индивидуального автотранспорта
- Проектируемые промышленные предприятия и производственно-коммунальные объекты
- Резервная территория коммунально-складских предприятий

ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона общественно-жилого назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Существующее кладбище
- Существующее закрытое кладбище

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

- Коллективные садоводства
- Резервная территория коллективного садоводства
- Реки
- Ручьи

| Изм. | Кол.уч | Лист | N док. | Подпись | Дата | 9423 Д | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Генеральный план муниципального образования городского поселения "Троицко-Печорск" | | |
| Разработ. | | Жданова | | | | Раздел I. Основной чертеж генерального плана | Стадия | Лист | Листов |
| Разработ. | | Дунина | | | | | ГД | 1 | 10 |
| Проверил | | Пушко | | | | Генеральный план.Основной чертеж. | ОАО ПИ "Коминжгражданпроект" г. Сыктывкар, 2009 | |
| Н.конр. | | Гришин | | | | | | |
| ГАП | | Пушко | | | | | | |