

Протокол рассмотрения заявок
на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды
земельного участка

пгт.Троицко-Печорск
Республики Коми

седьмое ноября
две тысячи девятнадцатого года

На заседании комиссии присутствовали:

Волкова О.Н. – и.о. руководителя администрации гп «Троицко-Печорск», председатель комиссии,
Шайдуллина Н.В. – гл. специалист администрации гп «Троицко-Печорск», секретарь комиссии;

Члены единой комиссии:

Будаев С.О. – Председатель комиссии по бюджету, экономической политике и поддержке малого и среднего предпринимательства Совета гп «Троицко-Печорск».

Кворум имеется.

Процедура заседания комиссии проходила 07 ноября 2019 года в 10 часов 00 мин. По адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, 26, зал заседаний.

Слушали: о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск» trp-admqr@yandex.ru, 10 октября 2019 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 % начального размера торгов и не изменяется в течение всего аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

№ лота	Местоположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Границы участка	Обременения	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ/Цель использования	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб. 20%	Шаг аукциона (3%), руб.	Параметры разрешенного использования строительства
1	Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, район большого комплекса, блок гаражей № 8, участок № 1	земли населенных пунктов	36	С северной стороны проезд, с западной стороны заезд, с южной и восточной – застроенная территория	нет	11:11:3501004:2759	Для строительства гаража	155,11	31,03	4,66	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры
2.	Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, кв-л Южный, район дома №1, участок № 2	земли населенных пунктов	1350	С северной и восточной сторон застроенная территория, с западной стороны проезд, с южной стороны дорога	нет	11:11:3501004:2381	Для строительства здания магазина	17506,94	3501,39	525,21	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры
3	Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, ул. Портовая, участок № 5	земли населенных пунктов	375	с северной и западной сторон свободные участки, с восточной стороны проезд, территория с южной стороны автомобильная дорога на	нет	11:11:3501004:2483	Для строительства магазина	4863,04	972,61	145,90	зона ОД-2 – зона административно-делового центра и социально-бытового назначения

<p>Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, муниципальное образование городского поселения «Троицко-Печорск», пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, район дома</p>	<p>населенных пунктов</p>	<p>восточной и южной сторон застроенная территория, с северной стороны – проезд</p>	<p>нет</p>	<p>11:11:3501004:2766</p>	<p>Объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)</p>	<p>129,26</p>	<p>25,86</p>	<p>3,88</p>	<p>зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры</p>
<p>Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, муниципальное образование городского поселения «Троицко-Печорск», пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, район дома</p>	<p>земли населенных пунктов</p>	<p>С западной, северной и восточной сторон застроенная территория, с южной стороны проезд</p>	<p>нет</p>	<p>11:11:3501004:2766</p>	<p>Объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)</p>	<p>129,26</p>	<p>25,86</p>	<p>3,88</p>	<p>зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры</p>

	гаражей №1 «+», участок № 10-а												
6	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицкий, муниципальное образование городского поселения «Троицко-Печорск», пгт. Троицко-Печорск, квартал	земли населенных пунктов	40	С северной и южной сторон проездов, с западной и восточной сторон застроенная территория	нет	11:11:3501004:2763	Объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи предназначены для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)	172,34	34,47	5,17	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры		
7	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицкий, муниципальное образование городского поселения «Троицко-Печорск», пгт. Троицко-Печорск, квартал	земли населенных пунктов	32	С северной и восточной сторон застроенная территория, с южной стороны проезд, с западной стороны проезд	нет	11:11:3501004:2757	Объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи предназначены для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)	137,87	27,58	4,14	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры		

2, участок № 1 а										зона ИТИ-2-101 предназначена размещения транспортной инфраструктур
8 Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицкий, муниципальное образование городское поселение «Троицко-Печорск», шт. Троицко-Печорск, кв. Южный, район железнодорожного тупика, блок № 3, участок № 4	земли населенных пунктов	24	С северной и южной сторон застроенная территория, с западной и восточной – проезд	нет	11:11:3501004:2753	Объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи предназначены для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)	103,41	20,69	3,11	
9 Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицкий, Печорский, муниципальное образование городское поселение «Троицко-Печорск», шт. Троицко-Печорск, ул.	земли населенных пунктов	20115	с северной стороны лес смешанных пород, с западной - застраиваемый участок, с восточной стороны лес смешанных пород, с южной – проезд	нет	11:11:3501008:960	Для строительства предприятия и производства деревообрабатывающей промышленности, для размещения промышленных объектов	28208,27	5641,66	846,25	П-1 – зона производственных коммунальных объектов V-IV класса санитарной классификации

10	№ 3-д Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, муниципальное образование городского поселения «Троицко-Печорск», пгт. Троицко-Печорск, ул. Производственная, участок № 3-г	земли населенных пунктов	43712	С северной и восточной стороны лес смешанных пород, с южной стороны лес смешанных пород и застраиваемый участок, с западной стороны застроенный участок	нет	11:11:3501008:961	Предприятия и производства деревообрабатывающей промышленности, для размещения промышленных объектов	61299,53	12259,91	1838,99	П-1 – зона производственно-коммунальных объектов V-IV класса санитарной классификации
11	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, муниципальное образование городского поселения «Троицко-Печорск», пгт. Троицко-Печорск, ул. Производственная, участок № 3-в	земли населенных пунктов	49810	С северной стороны лес смешанных пород, с южной стороны лес смешанных пород и застраиваемый участок, с западной и восточной стороны лес смешанных пород	нет	11:11:3501008:962	Предприятия и производства деревообрабатывающей промышленности, для размещения промышленных объектов	69851,06	13970,22	2095,54	П-1 – зона производственно-коммунальных объектов V-IV класса санитарной классификации

До окончания срока подачи заявок 06 ноября 2019 года 16 часов 00 мин. По московскому времени поступили заявки:

№ лота	Наименование участника	Адрес	Дата и время приема заявки	Номер заявки	Отозвано заявок
1	Варламов Виталий Михайлович	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск кв. Южный д.6, кв.388	18.10.2019 11:15	1	-
2	Попов Михаил Иванович	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск ул. Красногвардейская, д.20	15.10.2019 15:30	1	-
3	Фролов Вадим Евгеньевич	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск ул. 60 лет Октября, д. 14, кв. 6	29.10.2019 15:25	1	-
4	Мороз Марина Васильевна	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск кв. Южный д.3, кв.104	15.10.2019 15:25	1	-
5	Мороз Вячеслав Васильевич	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск кв. Южный д.3, кв.104	15.10.2019 15:27	1	-
6	Бажуков Юрий Иванович	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск кв. Южный д.5, кв.78	22.10.2019 10:40	1	-
7	Коробова Наталия Валентиновна	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск ул. Свердлова, д. 1	15.10.2019 14:18	1	-
8	Чистюхин Владимир Павлович	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск кв. Южный д.1, кв.114	31.10.2019 10:20	1	-
9	ООО «ПечораЭнергоРесурс» ИНН 1115005208 КПП 111501001	169420, Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, ул. Производственная, участок 3	28.10.2019 14:40	1	-
10	ООО «ПечораЭнергоРесурс» ИНН 1115005208 КПП 111501001	169420, Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, ул. Производственная, участок 3	28.10.2019 14:41	1	-
11	ООО «ПечораЭнергоРесурс» ИНН 1115005208 КПП 111501001	169420, Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, ул. Производственная, участок 3	28.10.2019 14:42	1	-

Указанные заявки зарегистрированы в журнале регистрации заявок.

Заявки, а также представленные документы соответствуют перечню документов, указанных в извещении о проведении аукциона, а также требованиям законодательства Российской Федерации. Задатки на участие в аукционе полностью перечислены на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Комиссия приняла следующее решение:

1. Признать заявителей: Варламова В.М., Попова М.И., Фролова В.Е., Мороз М.В., Мороз В.В., Бажукова Ю.И., Коробову Н.В., Чистюхина В.П., ООО «ПечораЭнергоРесурс» - участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. В соответствии с пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11- несостоявшимся.

3. Заключить не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации протокола о результатах рассмотрения заявок на право заключения договоров аренды земельных участков на условиях, предусмотренных в извещении о проведении аукциона, по начальной цене аукциона

по лоту № 1 – годовой арендной плате в сумме 155,11 рублей с Варламовым В.М.

по лоту № 2 – годовой арендной плате в сумме 17506,94 рублей с Поповым М.И.

по лоту № 3 – годовой арендной плате в сумме 4863,04 рубля с Фроловым В.Е.

по лоту № 4 – годовой арендной плате в сумме 129,26 рублей с Мороз М.В.

по лоту № 5 – годовой арендной плате в сумме 129,26 рублей с Мороз В.В.

по лоту № 6 – годовой арендной плате в сумме 172,34 рубля с Бажуковым Ю.И.

по лоту № 7 – годовой арендной плате в сумме 137,87 рублей с Коробовой Н.В.

по лоту № 8 – годовой арендной плате в сумме 103,41 рубля с Чистюхиным В.П.

по лоту № 9 – годовой арендной плате в сумме 28208,27 рублей с ООО «ПечораЭнергоРесурс»

по лоту № 10 – годовой арендной плате в сумме 61299,53 рублей с ООО «ПечораЭнергоРесурс»

по лоту № 11 – годовой арендной плате в сумме 69851,06 рубль с ООО «ПечораЭнергоРесурс»

Голосовали: «за» единогласно.

Председатель комиссии:

Волкова О.Н.



Секретарь комиссии:

Шайдуллина Н.В.



Члены комиссии:

Будаев С.О.



пронумеровано 5 листа
главный специалист по земельным
отношениям

Шайдуллина Н.В.

