

**Протокол рассмотрения заявок
на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды
земельного участка**

пгт. Троицко-Печорск
Республики Коми

Десятое декабря
две тысячи двадцать первого года

На заседании комиссии присутствовали:

Одинцов А.В. – руководитель администрации гп «Троицко-Печорск», председатель комиссии,
Чечкова Н.В. – главный специалист администрации гп «Троицко-Печорск», секретарь
комиссии;

Члены единой комиссии:

Науменко А.А. – зав. сектора земельных отношений администрации гп «Троицко-Печорск».

Кворум имеется.

Процедура заседания комиссии проходила 10 декабря 2021 года в 10 часов 00 мин. По адресу:
пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, 26, зал заседаний.

Слушали: о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов Российской
Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского поселения
«Троицко-Печорск» trp-admqr@yandex.ru, 09 ноября 2021 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Срок заключения договора 3 года.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 % начального размера торгов и не изменяется в
течение всего аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

До окончания срока подачи заявок 08 декабря 2021 года 16 часов 00 мин. По московскому времени поступили заявки.

№ лота	Наименование участника	Адрес	Дата и время приема заявки	Номер заявки	Отозвано заявок
1	ООО «Селект»	143005, Московская область, Г.О. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Чикина, д. 14, пом/эт/оф 35/3/33	08.12.2021 15:05	1	-
2	ООО «Селект»	143005, Московская область, Г.О. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Чикина, д. 14, пом/эт/оф 35/3/33	08.12.2021 15:10	1	-
3	ООО «Селект»	143005, Московская область, Г.О. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Чикина, д. 14, пом/эт/оф 35/3/33	08.12.2021 15:15	1	-
4	ООО «Селект»	143005, Московская область, Г.О. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Чикина, д. 14, пом/эт/оф 35/3/33	08.12.2021 15:20	1	-
5	ООО «Селект»	143005, Московская область, Г.О. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Чикина, д. 14, пом/эт/оф 35/3/33	08.12.2021 15:25	1	-
6	ООО «Селект»	143005, Московская область, Г.О. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Чикина, д. 14, пом/эт/оф 35/3/33	08.12.2021 15:30	1	-

№ лота	Местоположение	Категория земель	Площадь участка, кв. м	Границы участка	Обременения	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб. 20%	Шаг аукциона руб. 3%
1	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 28а	земли населенных пунктов	1683	с северной стороны - свободные, незастроенные участки, с восточной - свободные, незастроенные участки, с южной - кв. Южный, з/у 27 а; с западной - территория общего пользования	нет	11:11:3501004:2821	многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажей	171896,0	34379,20	5156,88
2	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 29	земли населенных пунктов	1851	с северной стороны - кв. Южный, з/у 29а; с восточной - территория общего пользования; с южной - территория общего пользования, с западной - свободные, незастроенные участки	нет	11:11:3501004:2794	многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажей	174880,0	34976,00	5246,40
3	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 29а	земли населенных пунктов	1791	с северной стороны - свободные, незастроенные участки; с восточной - территория общего пользования; с южной - кв. Южный, з/у 29; с западной - свободные, незастроенные участки	нет	11:11:3501004:2795	многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажей	173814,0	34762,80	5214,42
4	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 26	земли населенных пунктов	1444	с северной стороны - территория общего пользования; с восточной - кв. Южный, з/у 26а; с южной - свободные, незастроенные участки; с западной - свободные, незастроенные участки	нет	11:11:3501004:2796	многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажей	170379,0	34075,80	5111,37

5	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 26а	земли населенных пунктов	2125	с северной стороны- кв.Южный, з/у 27а; с восточной - свободные, незастроенные участки; с южной - свободные, незастроенные участки; с западной – кв.Южный, з/у 26 и территория общего пользования.	нет	11:11:3501004:2798	многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажей	179748,0	35949,60	5392,44
6	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, з/у 27а	земли населенных пунктов	2203	с северной стороны- кв.Южный, з/у 28а; с восточной - свободные, незастроенные участки, с южной – кв.Южный, з/у 26а, с западной - территория общего пользования.	нет	11:11:3501004:2799	многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажей	181134,0	36226,80	5434,02

Указанные заявки зарегистрированы в журнале регистрации заявок.

Заявки, а также представленные документы соответствуют перечню документов, указанных в извещении о проведении аукциона, а также требованиям законодательства Российской Федерации. Задатки на участие в аукционе полностью перечислены на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Комиссия приняла следующее решение:

1. Признать заявителя: ООО «Селект» - участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Признать заявителя: ООО «Селект» – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Признать заявителя: ООО «Селект» – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Признать заявителя: ООО «Селект» – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
5. Признать заявителя: ООО «Селект» – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
6. Признать заявителя: ООО «Селект» – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. В соответствии с пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5, лоту № 6 - несостоявшимся.

3. Заключить не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации протокола о результатах рассмотрения заявок на право заключения договоров аренды земельных участков на условиях, предусмотренных в извещении о проведении аукциона, по начальной цене аукциона:

- по лоту № 1 – годовой арендной плате в сумме 171896,0 рублей с ООО «Селект»
- по лоту № 2 – годовой арендной плате в сумме 174880,0 рублей с ООО «Селект»
- по лоту № 3 – годовой арендной плате в сумме 173814,0 рублей с ООО «Селект»
- по лоту № 4 – годовой арендной плате в сумме 170379,0 рублей с ООО «Селект»
- по лоту № 5 – годовой арендной плате в сумме 179748,0 рублей с ООО «Селект»
- по лоту № 6 – годовой арендной плате в сумме 181134,0 рублей с ООО «Селект»

Голосовали: «за» единогласно.

Председатель комиссии:

Одинцов А.В.

Секретарь комиссии:

Чечкова Н.В.

Члены комиссии:

Науменко А.А.