

Протокол рассмотрения заявок  
на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды  
земельного участка

пгт. Троицко-Печорск  
Республики Коми

Девятое декабря  
две тысячи двадцать первого года

На заседании комиссии присутствовали:

Одинцов А.В. – руководитель администрации гп «Троицко-Печорск», председатель комиссии,  
Чечкова Н.В. – главный специалист администрации гп «Троицко-Печорск», секретарь  
комиссии;

Члены единой комиссии:

Наumenko A.A. – зав. сектора земельных отношений администрации гп «Троицко-Печорск».

Кворум имеется.

Процедура заседания комиссии проходила 09 декабря 2021 года в 10 часов 00 мин. По адресу:  
пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, 26, зал заседаний.

Слушали: о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов Российской  
Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации городского поселения  
«Троицко-Печорск» [trp-admqr@yandex.ru](mailto:trp-admqr@yandex.ru), 08 ноября 2021 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Срок заключения договора 10 лет.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 % начального размера торгов и не изменяется в  
течение всего аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

№ лота	Местоположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Обременения	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования 3У/Цель использования	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб. 20%	Штат аукциона (3%), руб.
1	Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, муниципальное образование городского поселения "Троицко-Печорск", пгт. Троицко-Печорск, ул. Мичурина участок 15 б	Земли населённых пунктов в	101	нет	11:11:3501005:2936	магазины	1271,71	254,34	38,15
2	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, муниципальное образование городского поселения "Троицко-Печорск", пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный район дома № 3 блок деревянных гаражей № 2 участок № 10	Земли населённых пунктов в	31	нет	11:11:3501004:2828	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)	133,56	26,71	4,01

3	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, муниципальное образование городского поселения "Троицко-Печорск", пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, ГП «Печора», блок № 3, участок № 21 а	Земли населённых пунктов	27	нет	11:11:3501004:2762	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)	116,33	23,27	3,49
4	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, муниципальное образование городского поселения "Троицко-Печорск", пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, гаражное товарищество «Печора», блок № 3, гараж № 10-а	Земли населённых пунктов	25	нет	11:11:3501004:19	для строительства гаража в кирпичном исполнении	101,35	20,27	3,04
5	Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, район дома № 3, блок деревянных гаражей № 2, участок № 9	Земли населённых пунктов	30	нет	11:11:3501004:2814	для установки гаража	129,25	25,85	3,88
6	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, кв-л Южный, район дома № 3, ГТ «Печора», блок № 9, участок № 5	Земли населённых пунктов	30	нет	11:11:3501004:967	для строительства гаража	120,63	24,13	3,62

7	<p>Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, кв-л Южный, район дома № 3, блок деревянных гаражей № 2, участок 10а</p>	<p>Земли населённых пунктов в</p>	<p>36</p>	<p>нет</p>	<p>11:11:3501004:468</p>	<p>для строительства отдельно стоящего гаража</p>	<p>145,94</p>	<p>29,19</p>	<p>4,38</p>
8	<p>Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, муниципальное образование городского поселения "Троицко-Печорск", пгт. Троицко-Печорск, ул. Космонавтов, район дома № 5, участок № 1</p>	<p>Земли населённых пунктов в</p>	<p>24</p>	<p>нет</p>	<p>11:11:3501005:2934</p>	<p>объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)</p>	<p>107,25</p>	<p>21,45</p>	<p>3,22</p>

До окончания срока подачи заявок 03 декабря 2021 года 16 часов 00 мин. По московскому времени поступили заявки.

№ лота	Наименование участника	Адрес	Дата и время приема заявки	Номер заявки	Отозвано заявок
1	Прокопое Ксения Александровна	169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск, ул. Молодежная, д.10	15.11.2021 14:05	1	-
2	Панасюк Владимир Борисович	169420, Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, д.3, кв. 71	10.11.2021 14:15	1	
3	Мезенцев Юрий Константинович	169420, Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, д.6, кв. 494	14.11.2021 16:00	1	
4	Ровненко Олег Петрович	169420, Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, д.6, кв. 398	11.11.2021 14:00	1	
5	Калинин Вячеслав Сергеевич	169420, Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, ул. Мичурина, д.17, кв.11	17.11.2021 10:00	1	
6	Бажукова Анна Владимировна	169420, Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, д.1, кв.41	09.11.2021 14:50	1	
7	Воронова Мария Валерьевна	169420, Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, ул. Парминская, д.9	22.11.2021 16:15	1	
8	Разумников Евгений Никитович	169420, Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, ул. Космонавтов, д.5, кв. 10	10.11.2021 10:40	1	

Указанные заявки зарегистрированы в журнале регистрации заявок.

Заявки, а также представленные документы соответствуют перечню документов, указанных в извещении о проведении аукциона, а также требованиям законодательства Российской Федерации. Задатки на участие в аукционе полностью перечислены на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Комиссия приняла следующее решение:

1. Признать заявителя: Прокопое К.А. - участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Признать заявителя: Панасюка В.Б. – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Признать заявителя: Мезенцева Ю.К. – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. 3. Признать заявителя: Мезенцева Ю.К. – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Признать заявителя: Ровненко О.П. – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
5. Признать заявителя: Калинина В.С. – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
6. Признать заявителя: Бажукову А.В. – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
7. Признать заявителя: Воронову М.В. – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
8. Признать заявителя: Разумникова Е.Н. – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. В соответствии с пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5, лоту № 6, лоту № 7, лоту № 8 - несостоявшимся.

3. Заключить не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации протокола о результатах рассмотрения заявок на право заключения договоров аренды земельных участков на условиях, предусмотренных в извещении о проведении аукциона, по начальной цене аукциона:

- по лоту № 1 – годовой арендной плате в сумме 1271,71 рублей с Прокопое К.А.
- по лоту № 2 – годовой арендной плате в сумме 133,56 рублей с Панасюк В.Б.
- по лоту № 3 – годовой арендной плате в сумме 116,33 рублей с Мезенцевым Ю.К.
- по лоту № 4 – годовой арендной плате в сумме 101,35 рублей с Ровненко О.П.
- по лоту № 5 – годовой арендной плате в сумме 129,25 рублей с Калининым В.С.
- по лоту № 6 – годовой арендной плате в сумме 120,63 рублей с Бажуковой А.В.
- по лоту № 7 – годовой арендной плате в сумме 145,94 рублей с Вороновой М.В.
- по лоту № 8 – годовой арендной плате в сумме 107,25 рублей с Разумниковым Е.Н.

Голосовали: «за» единогласно.

**Председатель комиссии:**

Одинцов А.В.



**Секретарь комиссии:**

Чечкова Н.В.



**Члены комиссии:**

Науменко А.А.

