

Протокол рассмотрения заявок
на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды
земельного участка

пгт. Троицко-Печорск
Республики Коми

одиннадцатое октября
две тысячи двадцать первого года

На заседании комиссии присутствовали:

Одинцов А.В. – руководитель администрации гп «Троицко-Печорск», председатель комиссии,
Волкова О.Н. – заместитель руководителя администрации гп «Троицко-Печорск», секретарь
комиссии,

Члены единой комиссии:

Митрофанов Е.В. - Председатель комиссии по вопросам социальной политики Совета гп
«Троицко-Печорск»

Кворум имеется.

Процедура заседания комиссии проходила 11 октября 2021 года в 10 часов 00 мин. По адресу:
пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, 26, зал заседаний.

Слушали: о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов Российской
Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского поселения
«Троицко-Печорск» [trp- admqr@yandex.ru](mailto:trp-admqr@yandex.ru), 10 сентября 2021 года.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Срок заключения договора 10 лет.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 % начального размера торгов и не изменяется в
течение всего аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

| № лота | Местоположение | Категория земель | Площадь участка, кв.м | Границы участка | Обременения | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. 20% | Шаг аукциона (3%), руб. | Параметры разрешенного использования |
|--------|--|----------------------------|-----------------------|--|-------------|------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------|--|
| 1 | Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, муниципальное образование городского поселения "Троицко-Печорск", пгт. Троицко-Печорск, район кв. Южный, район общественного комплекса, блок гаражей № 7, участок № 3а | земли населенных пунктов в | 35 | С северной, восточной, западной стороны застроенная территория, с южной стороны проезд | нет | 11:11:3501004:28 26 | объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи) предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью | 150,8 | 30,16 | 4,52 | зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры |
| 2 | Респ. Коми, р-н Троицко-Печорский, пгт. Троицко-Печорск, кв-л Южный, район дома № 3, блок № 10, участок № 19 | земли населенных пунктов в | 39 | С северной, восточной, западной стороны застроенная территория, с южной стороны | нет | 11:11:3501004:47 6 | для строительства гаража | 158,1 | 31,62 | 4,74 | зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------|-------|---|-----|-----------------------|---|---------------|----------|---------|--|
| 3 | Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, ул. Производственная, участок № 3 б | земли населенных пунктов в | 16000 | проезд С северной, восточной стороны лес смешанных пород, с западной, южной стороны застраиваемый участок | нет | 11:11:3501008:82 2 | Предприятия и производств а деревообработывающей промышленности | 22 437,6 | 4487,52 | 673,13 | П-1 — зона производственно-коммунальных объектов V- IV класса санитарной классификации |
| 4 | Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, городское поселение Троицко-Печорск, ул. Производственная, За | земли населенных пунктов в | 25599 | С северной, южной стороны лес смешанных пород, с западной, восточной стороны застраиваемая территория | нет | 11:11:3501008:78 6 | для строительства предприятия и производств а деревообработывающей промышленности | 35 898,7 5 | 7 179,75 | 1076,63 | П-1 — зона производственно-коммунальных объектов V- IV класса санитарной классификации |
| 5 | Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, ул. Производственная | земли населенных пунктов в | 3600 | С северной, восточной, западной, южной стороны застраиваемая территория | нет | 11:11:3501008:79 0 | водозаборные скважины для технического водоснабжения | 5 048,46 | 1 009,69 | 151,45 | П-1 — зона производственно-коммунальных объектов V- IV класса санитарной классификации |

До окончания срока подачи заявок 08 октября 2021 года 16 часов 00 мин. По московскому времени поступили заявки.

| № лота | Наименование участника | Адрес | Дата и время приема заявки | Номер заявки | Отозвано заявок |
|--------|---------------------------------|--|----------------------------|--------------|-----------------|
| 1 | Демьяновская Зоя Михайловна | 169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, д.6, кв.569 | 08.10.2021 09:05 | 1 | - |
| 2 | Пономарчук Александр Николаевич | 169420 Республика Коми пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, д.6, кв.476 | 27.09.2021 14:25 | 1 | - |
| 3 | ООО «ПечораЭнергоРесурс» | 169420, Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, ул. Производственная, участок 3 | 05.10.2021 14:30 | 1 | - |
| 4 | ООО «ПечораЭнергоРесурс» | 169420, Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, ул. Производственная, участок 3 | 05.10.2021 14:32 | 1 | - |
| 5 | ООО «ПечораЭнергоРесурс» | 169420, Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, ул. Производственная, участок 3 | 05.10.2021 14:33 | 1 | |

Указанные заявки зарегистрированы в журнале регистрации заявок.

Заявки, а также представленные документы соответствуют перечню документов, указанных в извещении о проведении аукциона, а также требованиям законодательства Российской Федерации. Задатки на участие в аукционе полностью перечислены на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Комиссия приняла следующее решение:

1. Признать заявителя: Демьяновскую З.М. - участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Признать заявителя: Пономарчук А.Н. – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Признать заявителя: ООО «ПечораЭнергоРесурс» – участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. В соответствии с пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5 - несостоявшимся.

3. Заключить не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации протокола о результатах рассмотрения заявок на право заключения договоров аренды земельных участков на условиях, предусмотренных в извещении о проведении аукциона, по начальной цене аукциона:

по лоту № 1 – годовой арендной плате в сумме 150,80 рублей с Демьяновской З.М.

по лоту № 2 – годовой арендной плате в сумме 158,10 рублей с Пономарчук А.Н.

по лоту № 3 – годовой арендной плате в сумме 22 437,60 рублей с ООО «ПечораЭнергоРесурс»

по лоту № 4 – годовой арендной плате в сумме 35 898,75 рублей с ООО «ПечораЭнергоРесурс»

по лоту № 5 – годовой арендной плате в сумме 5 048,46 рублей с ООО «ПечораЭнергоРесурс»

Голосовали: «за» единогласно.

Председатель комиссии:

Одинцов А.В.

Секретарь комиссии:

Волкова О.Н.

Члены комиссии:

Митрофанов Е.В.