

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация городского поселения «Троицко-Печорск» сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (далее - аукцион).
 Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Троицко-Печорск» от "15" ноября 2021 года № 365 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
 Аукцион состоится "20" декабря 2021 года в 10:00 по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, д.26, зал заседаний с 10.00 час.
 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды.
 Срок аренды земельного участка - 10 лет

№ лота	Местоположение	Категория земель	Площадь участка, кв.м	Обременения	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ/Цель использования	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб. 20%	Шаг аукциона (3%), руб.
1	Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, муниципальное образование городского поселения "Троицко-Печорск", пгт. Троицко-Печорск, ул. Мичурина, в районе дома № 17, участок № 1	Земли населённых пунктов	30	нет	11:11:3501005:2937	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилейных моек)	134,06	26,81	4,02
2	Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, ГТ "Парма", блок №1, участок № 1	Земли населённых пунктов	28	нет	11:11:3501004:101	для обслуживания гаража	113,51	22,70	3,41

3	Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, район дома № 3, блок № 2, участок № 12а	Земли населённых пунктов	27	нет	11:11:3501004:2529	для строительства отдельно стоящего гаража	116,33	23,27	3,49
4	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, пгт. Троицко-Печорск, ул. Портовая, 3	Земли населённых пунктов	2391	нет	11:11:3501004:2836	мастерские автосервиса, автомобильные мойки	31006,73	6201,35	930,20
5	Российская Федерация, Республика Коми, Троицко-Печорский муниципальный район, городского поселения "Троицко-Печорск", пгт. Троицко-Печорск, ул. Морозова, 9	Земли населённых пунктов	1475	нет	11:11:3501007:498	дом приёма гостей	2239,49	447,90	67,18

Информация о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения от 30.09.2021 года № МР2/5-52/156-11-3/7413, от 28.10.2021 года № МР2/5-52/156-11-3/8159.

Подключение к инженерно-техническим сетям производится за плату, подробная информация после подачи заявки на тех. присоединение. Осмотр земельных участков производится по письменному запросу в рабочие дни (понедельник – четверг с 14 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин., пятница с 9 ч. 00 мин. до 12 ч.00 мин.).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, д.26, 2 этаж, каб. 12, в рабочие дни с «16» ноября 2021 года (понедельник – четверг с 10 ч.00 мин до 16 ч. 00 мин., пятница с 09 ч. 00 мин до 12 ч. 00 мин, перерыв с 12 ч.30 мин. до 14 ч. 00 мин.).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном порядке в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Администрация городского поселения «Троицко-Печорск» в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Срок окончания приема заявок и документов – до 16 ч. 00 мин. "14" декабря 2021 г.

Определение участников аукциона – «20» декабря 2021 года в 10 час.00 мин.

по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, д.26, зал заседаний.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленного

Получатель: ИНН 1115004596 КПП 111501001 Администрация городского поселения «Троицко-Печорск», 05073002231, счет:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар БИК банка-018702501, счет

Указать назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № _____, л/с 05073002231».

протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, засчитывается в оплату за аренду земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет этот размер 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной размера ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет сумму и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за арендную плату за земельный участок.

Администрация городского поселения «Троицко-Печорск» направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Администрация городского поселения «Троицко-Печорск»

Почтовый адрес: 169420, Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт Троицко-Печорск, ул. Мира, 26

Электронный адрес: tr-admin@uandex.ru