ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Форма проведения торгов** | | |
| 1.1. | Тип и способ проведения аукциона | Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ») |
| 1.2. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.3. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| **2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** | | |
| 2.1. | Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, ответственное лицо за проведение аукциона | **Администрация городского поселения «Троицко-Печорск»**  (далее - Организатор) |
| 2.2 | Адрес (место нахождения) | 169420, Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, д. 26  35. |
| 2.3 | Адрес электронной почты, официальный сайт, телефон | trp-admgp@yandex.ru тел. 8(82138)97378 |
| 2.4 | Реквизиты решения о про-ведении аукциона | Постановление администрации городского поселения «Троицко-Печорск» от «03» мая 2023 года № 99 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» |
| **3. Ответственное лицо за проведение аукциона в электронной форме** | | |
| 3.1. | Контактные лица | Катаева Людмила Игоревна 8(82138)97378 |
| **4. Оператор электронной площадки** | | |
| 4.1. | Оператор электронной площадки | Наименование: **Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов».** (Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно- аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447­р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ»). |
| 4.2. | Адрес (место нахождения) | 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9 |
| 4.3 | Адрес электронной почты, оф.сайт, телефон | Адрес электронной почты: [company@sberbank-ast.ru,](mailto:iSupport@rts-tender.ru)адрес сайта[: www.sberbank-ast.ru,](NULL)телефон: 8 (800) 302-29-99 |
| **5. Предмет аукциона** | | |
| **5.1. Лот 1** | | |
| 5.1.1. | Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка: | 11:11:3501004:2875 |
| 5.1.2. | Площадь кв.м.: | 7 393 |
| 5.1.3. | Кадастровая стоимость, руб.: | 550 187,06 |
| 5.1.4. | Адрес (местоположение): | Республика Коми, м. р-н Троицко-Печорский, г.п. Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, ул. Зеленая, з/у 29 |
| 5.1.5. | Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| 5.1.6. | Виды разрешенного исполь- зования: | многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажей |
| 5.1.7. | Территориальная зона | зона Ж-3 зона многоквартирной средне-этажной жилой застройки (3-5 этажа) |
| 5.1.8. | Сведения о правах: | Государственная собственность на земельный участок не разграничена |
| 5.1.9. | Параметры разрешенного строительства | Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны Ж-3, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/ |
| 5.1.10. | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно­технологического обеспечения | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг. |
| 5.1.11. | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона |
| **5.2. Лот 2** | | |
| 5.2.1. | Аренда земельного участка Кадастровый номер земель­ного участка: | 11:11:3501004:2874 |
| 5.2.2. | Площадь кв.м.: | 7 273 |
| 5.2.3. | Кадастровая стоимость, руб.: | 541 256,66 |
| 5.2.4. | Адрес (местоположение): | Республика Коми, м. р-н Троицко-Печорский, г.п. Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, ул. Зеленая, з/у 30 |
| 5.2.5. | Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| 5.2.6. | Виды разрешенного исполь- зования: | многоквартирные жилые дома высотой 3-5 этажей |
| 5.2.7. | Территориальная зона | зона Ж-3 зона многоквартирной средне-этажной жилой застройки (3-5 этажа) |
| 5.2.8. | Сведения о правах: | Государственная собственность на земельный участок не разграничена |
| 5.2.9. | Параметры разрешенного строительства | Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны Ж-3, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/ |
| 5.2.10. | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно­технологического обеспечения | Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг. |
| 5.2.11. | Осмотр земельного участка | Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона |
| **6. Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
| **6.1. Лот 1** | | |
| 6.1.1. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) | 8 252,81 руб. (восемь тысячи двести пятьдесят два рубля 81 копейка), НДС нет. |
| 6.1.2. | Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона | 247,58 руб. (двести сорок семь рублей 58 копеек), НДС нет. |
| 6.1.3. | Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона | 1 650,56 руб. (одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 56 копеек), НДС нет. |
| 6.1.4. | Условие о задатке | Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.  В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.1.3. Извещения.  Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.1.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. |
| 6.1.5. | Реквизиты для перечисления задатка | Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам  **Получатель платежа:** АО «Сбербанк-АСТ»  **Банковские реквизиты:** ПАО «Сбербанк России» г. Москва  БИК 044525225  Расчётный счёт: 40702810300020038047  Корр. счёт 30101810400000000225  ИНН 7707308480  КПП 770401001  **Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».** |
| 6.1.6. | Срок и порядок внесения задатка | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.1.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок. |
| 6.1.7 | Порядок возврата задатка | Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:  - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;  для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями. |
| 6.1.8 | Срок аренды земельного участка | 10 (десять) лет |
| 6.1.9 | Услуги Оператора ЭП | Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.  Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур. |
| **6.2. Лот 2** | | |
| 6.2.1. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) | 8 118,85 руб. (восемь тысяч сто восемнадцать рублей 85 копеек), НДС нет. |
| 6.2.2. | Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона | 243,57 руб. (двести сорок три рубля 57 копеек), НДС нет. |
| 6.2.3. | Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона | 1 623,77 руб. (одна тысяча шестьсот двадцать три рубля 77 копеек), НДС нет. |
| 6.2.4. | Условие о задатке | Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.  В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.2.3. Извещения.  Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.2.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. |
| 6.2.5. | Реквизиты для перечисления задатка | Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам  **Получатель платежа:** АО «Сбербанк-АСТ»  **Банковские реквизиты:** ПАО «Сбербанк России» г. Москва  БИК 044525225  Расчётный счёт: 40702810300020038047  Корр. счёт 30101810400000000225  ИНН 7707308480  КПП 770401001  **Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».** |
| 6.2.6. | Срок и порядок внесения задатка | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.2.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок. |
| 6.2.7 | Порядок возврата задатка | Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:  - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;  для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями. |
| 6.2.8 | Срок аренды земельного участка | 10 (десять) лет |
| 6.2.9 | Услуги Оператора ЭП | Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.  Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Требования к Заявителям аукциона** | | | |
| 7.1. | Требования к Заявителям аукциона | Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» Имущественные торги. | |
| **8. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** | | | |
| 8.1. | Дата и время начала приема заявок | 05.05.2023 в 08:30 (время московское) | |
| 8.2. | Дата и время завершения приема заявок | 05.06.2023 в 11:00 (время московское) | |
| 8.3. | Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке | Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.  Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. | |
| 8.4. | Порядок подачи заявок | Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение № 1 к Извещению), размещенной на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru, с одновременным приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);  - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;   * документы, подтверждающие внесение задатка. \*   \*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.  Заявитель подписывает Заявку ЭП в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора.  Подача Заявок на участие в Торговых процедурах на электронной площадке осуществляется только Клиентами электронной площадки в сроки, установленные настоящим Извещением.  Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.  Заявка на участие в Торговой процедуре не принимается /подлежит возврату в следующих случаях:  - Участником подана вторая Заявка на участие в одной и той же Торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана;   * Участником подана Заявка по истечении срока подачи заявок;   - Отсутствия на Аналитическом счете Клиента ЭП достаточной суммы денежных средств в размере Задатка (в случае, если в Карточке торговой процедуры установлено перечисление Задатка на счет Оператора) и/или вознаграждения за Услуги Оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи Заявки на участие в Торговых процедурах.  Отказ в приеме Заявки по иным основаниям не допускается. При приеме Заявок Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в электронном журнале. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 8.2. Извещения.  Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.  После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.  - Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона. | |
| 8.5. | Порядок отзыва заявки | Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 8.2 Извещения).  Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном п.8.4. Извещения. |
| **9. Сроки рассмотрения заявок** | | | |
| 9.1. | Время и дата рассмотрения заявок | **06.06.2023 11:00** (время московское) |
| **10. Место и дата проведения аукциона** | | | |
| 10.1 | Дата и время начала аукциона | 09.06.2023 в 11:00 (время московское) | |
| 10.2. | Место проведения аукциона | Электронная площадка [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) | |
| 10.3. | Срок отказа от проведения аукциона | до 04.06.2023 г. | |
| **11. Порядок ознакомления с документацией** | | | |
| 11.1 | Место размещения извещения и аукционной документации | Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:  - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»  [http://](http://www.rts-tender.ru/)[www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru);  - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru;>  на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск» <http://tradm-pos.ru/> | |
| 11.2. | Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией | В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12. Порядок определения участников аукциона** | | |
| 12.1. | Порядок определения участников аукциона | Рассмотрение Заявок осуществляется комиссией администрации городского поселения «Троицко-Печорск».  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;  - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность;  - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре  недобросовестных участников аукциона.  По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. В протоколе отражается решение аукционной комиссии о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по установленным в настоящей аукционной документации основаниям.  Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке, а также на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск».  Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона.  Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 10.1 Извещения. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13. Порядок проведения аукциона** | | |
| 13.1. | Порядок проведения Аукциона | Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.  В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.  Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 10.1 Извещения.  Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 6.1.2., 6.2.2. Извещения.  Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.  В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.  Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.  Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.  Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.  После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.  Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск». |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.2. | Случаи признания Аукциона несостоявшимся | 1. по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка; 2. по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки; 3. на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей; 4. на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя; 5. в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. |
| **14. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка** | | |
| 14.1. | Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка | Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Организатор в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом ежегодный размер арендной платы определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.  В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом ежегодный размер арендной платы определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.  Арендодатель направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.  Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.  Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.  Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.  В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее  предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. |

Приложение 1 к

Извещению о проведении аукциона в электронной

форме на право заключения договора аренды земельного участка

**Форма заявки для участия в открытом аукционе в электронной форме**

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

## на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фирменное наименование)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об организационно-правовой форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о месте нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о месте жительства (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты участника аукциона для возврата денежных средств (задатка):

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив документацию по аукциону, принимая установленные в ней требования, а также – условия организации и проведения аукциона, мы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование и юридический адрес участника аукциона)

предлагаем заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать номер и наименование лота)

на условиях, содержащихся в документации об аукционе, и в соответствии с предложениями, входящими в настоящую заявку.

обязуемся:

- соблюдать порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- в случае признания нас Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с договор аренды земельных участков не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона(рассмотрения заявок).

Мы уведомлены Организатором, что

- в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельных участков, сумма внесенного нами задатка остается в распоряжении Организатора;

- в случае непризнания нас Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- до заключения договора аренды настоящая заявка и протокол о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка ознакомлены.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

М.П.