

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»)
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, ответственное лицо за проведение аукциона	Администрация городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - Организатор)
2.2.	Адрес (место нахождения)	169420, Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира, д. 26
2.3.	Адрес электронной почты, официальный сайт, телефон	trp-admnp@yandex.ru , https://troicko-pechorsk-r11.gosweb.gosuslugi.ru/ , тел. 8(82138)97378
2.4.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации городского поселения «Троицко-Печорск» от «19» августа 2024 года № 191 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»
3. Ответственное лицо за проведение аукциона в электронной форме		
3.1.	Контактные лица	Катаева Людмила Игоревна 8(82138)97378
4. Оператор электронной площадки		
4.1.	Оператор электронной площадки	Наименование: Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» . (Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ»).
4.2.	Адрес (место нахождения)	119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9
4.3.	Адрес электронной почты, оф. сайт, телефон	Адрес электронной почты: company@sberbank-ast.ru , адрес сайта: www.sberbank-ast.ru , телефон: 8 (800) 302-29-99
5. Предмет аукциона		
5.1. Лот 1		
5.1.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	11:11:3501004:2895
5.1.2.	Площадь кв.м.:	36
5.1.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	6 980,40
5.1.4.	Адрес (местоположение):	Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, земельный участок 11/10/7
5.1.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов

5.1.6.	Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)
5.1.7.	Территориальная зона	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры
5.1.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
5.1.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны ИТИ-2, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/
5.1.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.1.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.

5.2. Лот 2

5.2.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	<u>11:11:3501004:2844</u>
5.2.2.	Площадь кв.м.:	28
5.2.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	3 445,12
5.2.4.	Адрес (местоположение):	Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, поселок городского типа Троицко-Печорск, квартал Южный, земельный участок 3/116/11а
5.2.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.2.6.	Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)
5.2.7.	Территориальная зона	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры
5.2.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
5.2.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны ИТИ-2, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/
5.2.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.2.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.

5.3. Лот 3		
5.3.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	<u>11:11:3501004:2607</u>
5.3.2.	Площадь кв.м.:	32
5.3.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	6 208,64
5.3.4.	Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, кв-л Южный, з/у 15/1/12
5.3.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.3.6.	Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
5.3.7.	Территориальная зона	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры
5.3.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
5.3.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны ИТИ-2, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/
5.3.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.3.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.
5.4. Лот 4		
5.4.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	<u>11:11:3501005:2337</u>
5.4.2.	Площадь кв.м.:	38
5.4.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	8 270,70
5.4.4.	Адрес (местоположение):	Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, поселок городского типа Троицко-Печорск, улица Северная, земельный участок 3/1/4
5.4.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.4.6.	Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
5.4.7.	Территориальная зона	зона Ж-2А зона существующей многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)
5.4.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена

5.4.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны Ж-2А, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/
5.4.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.4.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.
5.5. Лот 5		
5.5.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	11:11:3501004:2884
5.5.2.	Площадь кв.м.:	38
5.5.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	4 675,52
5.5.4.	Адрес (местоположение):	Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, земельный участок 8/3/8
5.5.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.5.6.	Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)
5.5.7.	Территориальная зона	зона Ж-3 - зона многоквартирной средне-этажной жилой застройки (3-5 этажа)
5.5.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
5.5.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны Ж-3, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/
5.5.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.5.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.
5.6. Лот 6		
5.6.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	11:11:3501004:2883
5.6.2.	Площадь кв.м.:	38
5.6.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	4 675,52

5.6.4.	Адрес (местоположение):	Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, земельный участок 8/3/9
5.6.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.6.6.	Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)
5.6.7.	Территориальная зона	зона Ж-3 - зона многоквартирной средне-этажной жилой застройки (3-5 этажа)
5.6.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
5.6.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны Ж-3, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/
5.6.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.6.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.

5.7. Лот 7

5.7.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	<u>11:11:3501005:2314</u>
5.7.2.	Площадь кв.м.:	36
5.7.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	7 837,92
5.7.4.	Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, поселок городского типа Троицко-Печорск, улица 60 лет Октября, земельный участок 12а/8
5.7.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.7.6.	Виды разрешенного использования:	для строительства гаража в кирпичном исполнении
5.7.7.	Территориальная зона	зона Ж-2А зона существующей многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)
5.7.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
5.7.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны Ж-2А, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/
5.7.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.

5.7.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.
5.8. Лот 8		
5.8.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	<u>11:11:3501005:2312</u>
5.8.2.	Площадь кв.м.:	36
5.8.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	7 837,56
5.8.4.	Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, поселок городского типа Троицко-Печорск, улица 60 лет Октября, земельный участок 12а/9
5.8.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.8.6.	Виды разрешенного использования:	для строительства гаража в кирпичном исполнении
5.8.7.	Территориальная зона	зона Ж-2А зона существующей многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)
5.8.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
5.8.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны Ж-2А, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/
5.8.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.8.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.
5.9. Лот 9		
5.9.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	<u>11:11:3501006:942</u>
5.9.2.	Площадь кв.м.:	472
5.9.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	70 403,52
5.9.4.	Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, пер. Почтовый, з/у 6/1
5.9.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.9.6.	Виды разрешенного использования:	хозяйственные постройки (сарай и хранилища)
5.9.7.	Территориальная зона	зона Ж-2А зона существующей многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)
5.9.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена

5.9.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны Ж-2А, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/
5.9.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.9.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.

5.10. Лот 10

5.10.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	<u>11:11:3501004:481</u>
5.10.2.	Площадь кв.м.:	30
5.10.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	5 593,20
5.10.4.	Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, поселок городского типа Троицко-Печорск, квартал Южный, земельный участок 3/1Д/8а
5.10.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.10.6.	Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
5.10.7.	Территориальная зона	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры
5.10.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
5.10.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны ИТИ-2, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/
5.10.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.10.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.

5.11. Лот 11

5.11.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	<u>11:11:3501004:2905</u>
5.11.2.	Площадь кв.м.:	132

5.11.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	39 280,56
5.11.4.	Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, квартал Южный, земельный участок 20а
5.11.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.11.6.	Виды разрешенного использования:	объекты розничной торговли и обслуживания: киоски, лоточная торговля и павильоны
5.11.7.	Территориальная зона	зона Ж-3 - зона многоквартирной средне-этажной жилой застройки (3-5 этажа)
5.11.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
5.11.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны Ж-3, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/
5.11.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.11.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.
5.12. Лот 12		
5.12.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	<u>11:11:3501005:2967</u>
5.12.2.	Площадь кв.м.:	40
5.12.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	8 695,20
5.12.4.	Адрес (местоположение):	169420, Республика Коми, м.р-н Троицко-Печорский, г.п Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября, уч. 10/2, Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, поселок городского типа Троицко-Печорск, улица 60 лет Октября, земельный участок 10/2
5.12.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.12.6.	Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)
5.12.7.	Территориальная зона	зона Ж-2А зона существующей многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)
5.12.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
5.12.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны Ж-2А, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/

5.12.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.12.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.
5.13. Лот 13		
5.13.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	11:11:3501005:2968
5.13.2.	Площадь кв.м.:	40
5.13.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	8 695,20
5.13.4.	Адрес (местоположение):	169420, Республика Коми, м.р-н Троицко-Печорский, г.п Троицко-Печорск, пгт. Троицко-Печорск, ул. 60 лет Октября, уч. 10/3, Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, поселок городского типа Троицко-Печорск, улица 60 лет Октября, земельный участок 10/3
5.13.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.13.6.	Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)
5.13.7.	Территориальная зона	зона Ж-2А зона существующей многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)
5.13.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
5.13.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны Ж-2А, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/
5.13.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.13.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.
5.14. Лот 14		
5.14.1.	Аренда земельного участка Кадастровый номер земельного участка:	11:11:3501004:246
5.14.2.	Площадь кв.м.:	30
5.14.3.	Кадастровая стоимость, руб.:	5 804,70

5.14.4.	Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, городское поселение Троицко-Печорск, поселок городского типа Троицко-Печорск, квартал Южный, земельный участок 3/1д/1
5.14.5.	Категория земель:	Земли населенных пунктов
5.14.6.	Виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
5.14.7.	Территориальная зона	зона ИТИ-2-зона предназначена для размещения транспортной инфраструктуры
5.14.8.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
5.14.9.	Параметры разрешенного строительства	Параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Троицко-Печорск» (далее - ПЗЗ) для территориальной зоны ИТИ-2, разрешенным использованием земельного участка, действующим законодательством Российской Федерации. Ссылка на ПЗЗ на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск»: http://tradm-pos.ru/
5.14.10.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение), размер платы за технологическое присоединение, срок действия тех. условий и т.п. установлены организациями - поставщиками коммунальных услуг и устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными с организациями поставщиками коммунальных услуг.
5.14.11.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить у Организатора аукциона.
6. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
6.1. Лот 1		
6.1.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	104,71 руб. (сто четыре руб. 71 коп.), НДС нет.
6.1.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	3,14 руб. (три руб. 14 коп.), НДС нет.
6.1.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	20,94 руб. (двадцать руб. 94 коп.), НДС нет.

6.1.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.1.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.1.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.1.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.1.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.1.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.1.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.1.8	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.1.9	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
6.2. Лот 2		
6.2.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	51,68 руб. (пятьдесят один руб. 68 коп.), НДС нет.
6.2.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	1,55 руб. (один руб. 55 коп.), НДС нет.
6.2.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	10,34 руб. (десять руб. 34 коп.), НДС нет.

6.2.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.2.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.2.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.2.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.2.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.2.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.2.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.2.8	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.2.9	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
6.3. Лот 3		
6.3.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	93,13 руб. (девяносто три руб. 13 коп.), НДС нет.
6.3.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	2,79 руб. (два руб. 79 коп.), НДС нет.
6.3.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	18,63 руб. (восемнадцать руб. 63 коп.), НДС нет.

6.3.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.3.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.3.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.3.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.3.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.3.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.3.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.3.8	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.3.9	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
6.4. Лот 4		
6.4.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	124,06 руб. (сто двадцать четыре руб. 06 коп.), НДС нет.
6.4.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	3,72 руб. (три руб. 72 коп.), НДС нет.
6.4.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	24,81 руб. (двадцать четыре руб. 81 коп.), НДС нет.

6.4.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.4.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.4.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.4.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.4.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.4.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.4.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.4.8	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.4.9	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
6.5. Лот 5		
6.5.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	70,13 руб. (семьдесят руб. 13 коп.), НДС нет.
6.5.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	2,10 руб. (два руб. 10 коп.), НДС нет.
6.5.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	14,03 руб. (четырнадцать руб. 03 коп.), НДС нет.

6.5.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.5.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.5.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.5.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.5.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.5.8	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.5.9	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
6.6. Лот 6		
6.6.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	70,13 руб. (семьдесят руб. 13 коп.), НДС нет.
6.6.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	2,10 руб. (два руб. 10 коп.), НДС нет.
6.6.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	14,03 руб. (четырнадцать руб. 03 коп.), НДС нет.

6.6.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.6.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.6.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.6.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.6.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.6.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.6.7.	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.6.8.	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.6.9.	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
6.7. Лот 7		
6.7.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	117,57 руб. (сто семнадцать руб. 57 коп.), НДС нет.
6.7.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	3,53 руб. (три руб. 53 коп.), НДС нет.
6.7.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	23,51 руб. (двадцать три руб. 51 коп.), НДС нет.

6.7.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.7.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.7.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.7.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.7.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.7.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.7.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.7.8	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.7.9	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
6.8. Лот 8		
6.8.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	117,56 руб. (сто семнадцать руб. 56 коп.), НДС нет.
6.8.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	3,53 руб. (три руб. 53 коп.), НДС нет.
6.8.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	23,51 руб. (двадцать три руб. 51 коп.), НДС нет.

6.8.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.8.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.8.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.8.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.8.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.8.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.8.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.8.8	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.8.9	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
6.9. Лот 9		
6.9.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	1 056,05 руб. (одна тысяча пятьдесят шесть руб. 05 коп.), НДС нет.
6.9.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	31,68 руб. (тридцать один руб. 68 коп.), НДС нет.
6.9.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	211,21 руб. (двести одиннадцать руб. 21 коп.), НДС нет.

6.9.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.9.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.9.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.9.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.9.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.9.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.9.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.9.8	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.9.9	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
6.10. Лот 10		
6.10.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	83,90 руб. (восемьдесят три руб. 90 копеек), НДС нет.
6.10.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	2,52 руб. (два руб. 52 коп.), НДС нет.
6.10.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	16,78 руб. (шестнадцать руб. 78 коп.), НДС нет.

6.10.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.10.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.10.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.10.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.10.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.10.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.10.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.10.8	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.10.9	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
6.11. Лот 11		
6.11.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	589,21 руб. (пятьсот восемьдесят девять руб. 21 коп.), НДС нет.
6.11.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	17,68 руб. (семнадцать руб. 68 коп.), НДС нет.
6.11.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	117,84 руб. (сто семнадцать руб. 84 коп.), НДС нет.

6.11.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.11.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.11.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.11.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.11.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.11.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.11.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.11.8	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.11.9	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
6.12. Лот 12		
6.12.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	130,43 руб. (сто тридцать руб. 43 коп.), НДС нет.
6.12.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	3,91 руб. (три руб. 91 коп.), НДС нет.
6.12.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	26,09 руб. (двадцать шесть руб. 09 коп.), НДС нет.

6.12.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.12.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.12.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.12.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.12.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.12.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.12.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.12.8	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.12.9	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
6.13. Лот 13		
6.13.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	130,43 руб. (сто тридцать руб. 43 коп.), НДС нет.
6.13.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	3,91 руб. (три руб. 91 коп.), НДС нет.
6.13.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	26,09 руб. (двадцать шесть руб. 09 коп.), НДС нет.

6.13.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.13.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.13.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.13.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.13.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.13.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.13.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.13.8	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.13.9	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
6.14. Лот 14		
6.14.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	87,07 руб. (восемьдесят семь руб. 07 коп.), НДС нет.
6.14.2.	Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона	2,61 руб. (два руб. 61 коп.), НДС нет.
6.14.3.	Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона	17,41 руб. (семнадцать руб. 41 коп.), НДС нет.

6.14.4.	Условие о задатке	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 7 и 8 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 6.14.3. Извещения.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.14.3. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счёте Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату аренды за земельный участок. Перечисление задатка Организатору в счет стоимости за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
6.14.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам</p> <p>Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корр. счёт 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001</p> <p>Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».</p>
6.14.6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее - Задаток) в размере, указанном в п. 6.14.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) на счет Оператора электронной площадки для проведения аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок.</p>
6.14.7	Порядок возврата задатка	<p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счёте Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2. Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
6.14.8	Срок аренды земельного участка	10 (десять) лет
6.14.9	Услуги Оператора ЭП	<p>Оператором электронной площадки (ЭП)-АО «Сбербанк-АСТ» установлено «вознаграждение за услуги Оператора ЭП». Размер «вознаграждение за услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом.</p> <p>Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.</p>
7. Требования к Заявителям аукциона		

7.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» Имущественные торги.
8. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
8.1.	Дата и время начала приема заявок	22.08.2024 в 08:30 (время московское)
8.2.	Дата и время завершения приема заявок	18.09.2024 в 11:00 (время московское)
8.3.	Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке	<p>Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p>

8.4.	Порядок подачи заявок	<p>Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение № 1 к Извещению), размещенной на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru, с одновременным приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя); - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. * <p>*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.</p> <p>Заявитель подписывает Заявку ЭП в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора.</p> <p>Подача Заявок на участие в Торговых процедурах на электронной площадке осуществляется только Клиентами электронной площадки в сроки, установленные настоящим Извещением.</p> <p>Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.</p> <p>Заявка на участие в Торговой процедуре не принимается /подлежит возврату в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участником подана вторая Заявка на участие в одной и той же Торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана; - Участником подана Заявка по истечении срока подачи заявок; - Отсутствия на Аналитическом счете Клиента ЭП достаточной суммы денежных средств в размере Задатка (в случае, если в Карточке торговой процедуры установлено перечисление Задатка на счет Оператора) и/или вознаграждения за Услуги Оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи Заявки на участие в Торговых процедурах. <p>Отказ в приеме Заявки по иным основаниям не допускается. При приеме Заявок Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в электронном журнале. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 8.2. Извещения.</p> <p>Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.</p> <p>После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.
8.5.	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 8.2 Извещения).</p> <p>Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном п.8.4. Извещения.</p>
9. Сроки рассмотрения заявок		
9.1.	Время и дата рассмотрения заявок	19.09.2024 10:00 (время московское)
10. Место и дата проведения аукциона		
10.1	Дата и время начала аукциона	23.09.2024 в 10:00 (время московское)
10.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка www.sberbank-ast.ru
10.3.	Срок отказа от проведения	до 17.09.2024 г.
11. Порядок ознакомления с документацией		

11.1	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» http://www.sberbank-ast.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru ; на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск» https://troicko-pechorsk-r11.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnye-imuschestvo/izvescheniya-o-provodimyh-torgah/
11.2.	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения
12. Порядок определения участников аукциона		
12.1.	Порядок определения участников аукциона	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется комиссией администрации городского поселения «Троицко-Печорск».</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе; - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность; - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. <p>По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. В протоколе отражается решение аукционной комиссии о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по установленным в настоящей аукционной документации основаниям.</p> <p>Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке, а также на официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск».</p> <p>Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона.</p> <p>Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 10.1 Извещения.</p>
13. Порядок проведения аукциона		

13.1.	Порядок проведения Аукциона	<p>Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.</p> <p>В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.</p> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 10.1 Извещения.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 6.1.2., 6.2.2., 6.3.2., 6.4.2., 6.5.2., 6.6.2., 6.7.2., 6.8.2., 6.9.2., 6.10.2., 6.11.2., 6.12.2., 6.13.2., 6.14.2. Извещения.</p> <p>Если в течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.</p> <p>В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.</p> <p>Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.</p> <p>Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.</p> <p>Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.</p> <p>После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.</p> <p>Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте администрации городского поселения «Троицко-Печорск».</p>
13.2.	Случаи признания Аукциона несостоявшимся	<ol style="list-style-type: none"> 1) по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка; 2) по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки; 3) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей; 4) на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя; 5) в случае если в течение 10 минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
14. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка		

14.1.	Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка	<p>Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Организатор в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом ежегодный размер арендной платы определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом ежегодный размер арендной платы определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Арендодатель направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.</p> <p>Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.</p> <p>Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.</p> <p>В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p>
-------	---	--

**Форма заявки для участия в открытом аукционе в электронной форме
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

« ____ » _____ 2024 года

Кому: _____

От кого: _____ (фирменное наименование)

Почтовый адрес: _____

Сведения об организационно-правовой форме _____

Сведения о месте нахождения _____

Фамилия, имя, отчество (для физического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Сведения о месте жительства (для физического лица) _____

Номер контактного телефона _____

Банковские реквизиты участника аукциона для возврата денежных средств (задатка):

расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН _____

ОГРИП _____ КПП _____ ОГРН _____

Изучив документацию по аукциону, принимая установленные в ней требования, а также – условия организации и проведения аукциона, мы

_____ (полное наименование и юридический адрес участника аукциона)

предлагаем заключить договор аренды земельного участка _____

_____ (указать номер и наименование лота)

на условиях, содержащихся в документации об аукционе, и в соответствии с предложениями, входящими в настоящую заявку.

обязуемся:

- соблюдать порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- в случае признания нас Победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с договор аренды земельных участков не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона(рассмотрения заявок).

Мы уведомлены Организатором, что

- в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа подписать протокол о результатах аукциона либо заключить договор аренды земельных участков, сумма внесенного нами задатка остается в распоряжении Организатора;
- в случае непризнания нас Победителем, задаток будет возвращен нам в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- до заключения договора аренды настоящая заявка и протокол о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке.

С местонахождением земельного участка, проектом договора аренды земельного участка ознакомлены.

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

_____ (должность, ФИО, подпись)

М.П.