

ИП Богачев Е.Ю.

Заказчик: Администрация МР «Троицко-Печорский»

**«Внутрипоселковые газовые сети низкого давления на территории пгт.
Троицко-Печорск. Распределительные газовые сети
от ГРПШ №6»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 22/06-17 - ПМТ

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	лист
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
ВВЕДЕНИЕ	3
<i>1.1. Цель разработки проекта</i>	4
<i>1.2. Используемые исходные материалы</i>	4
<i>1.3. Местоположение линейного объекта</i>	4
<i>1.4. Анализ современного состояния участка</i>	6
<i>2.1. Параметры проектируемых земельных участков.</i>	8
<i>2.2. Основные показатели по проекту межевания</i>	8
<i>2.3. Экспликация земельных участков, попадающих в границы размещения объекта</i>	9
<i>2.4. Чертежи</i>	

Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, включая:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г № 136--ФЗ;
- Положение о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений от 2 февраля 1996г. № 105;
- СНиП 2.07.01-89*
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения "Троицко-Печорский";

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки, а также в целях закрепления и предоставления земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества в собственность, владение, пользование, аренду физических и юридических лиц, а также для их регистрации, налогообложения, и осуществления сделок с недвижимостью.

1.1. Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных

участков, оценка изъятия земельных участков,

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.2. Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.3. Местоположение линейного объекта

Наименование объекта: «Внутрипоселковые газовые сети низкого давления на территории пгт. Троицко-Печорск. Распределительные газовые сети от ГРПШ №6»

Трасса проектируемого участка строительства газовых линий низкого давления расположена в Троицко-Печорском районе, пгт. Троицко-Печорск Республики Коми.

Климатический подрайон - 1В.

Температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) -43°C .

Абсолютная минимальная температура -51°C .

Средняя скорость ветра (Тсредн.сут. $< -8^{\circ}\text{C}$) - 3,2 м/с.

Высота снежного покрова - 80 см.

Рельеф местности спокойный, с незначительными перепадами.

Участок проектируемого газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, расположенную в поселке городского типа Троицко-Печорске по улицам: ул. Сосновская — ул. Кузнырская.

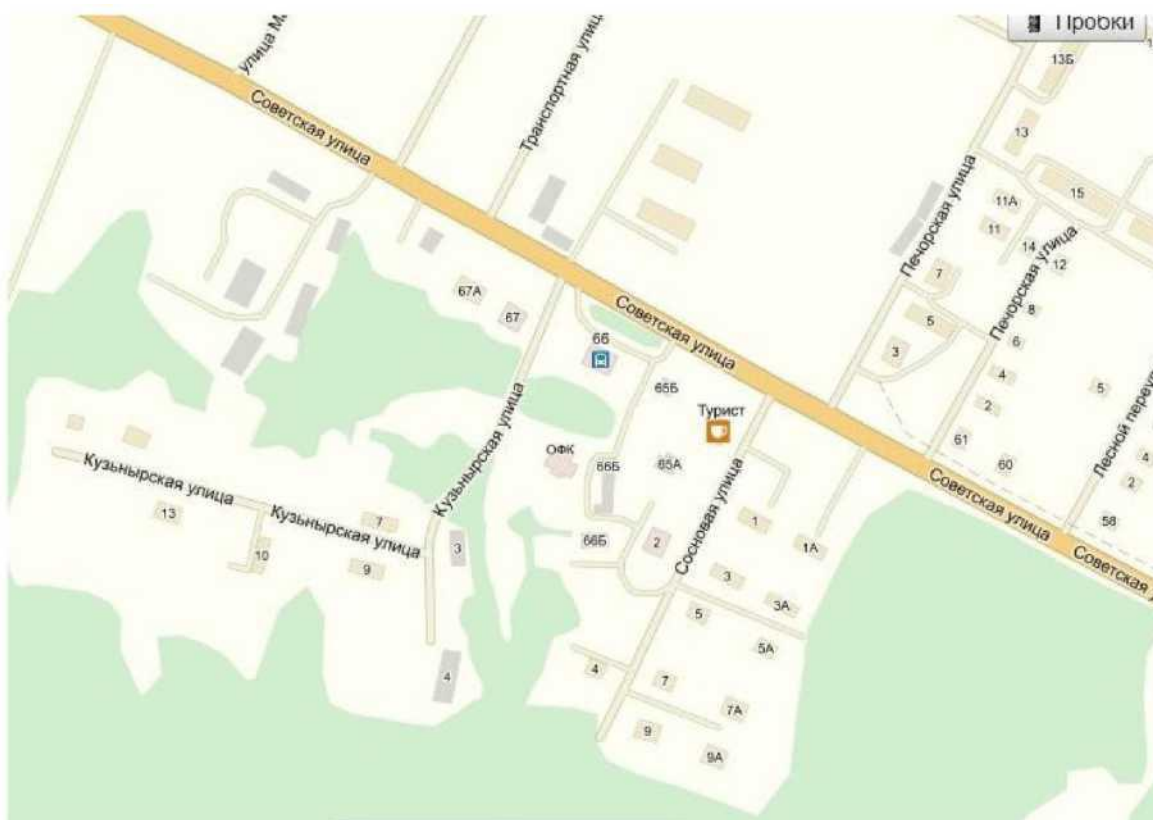
Проект на строительство распределительных газовых сетей низкого давления разработан с целью обеспечения газоснабжением жилых домов проживающего населения п.Троицко-Печорск по ул. Сосновская - ул.Кузнырская.

Проектируемые участки газопровода низкого давления берут начало в точке присоединения к существующему ГРПШ №6 и переходят до конечных потребителей - жилых домов

Средняя глубина заложения трубопроводов 2,1 м из полиэтиленовых труб $d=110-63$

мм.

Трасса газопровода проходит по застроенной части поселка, вдоль существующих проездов между домами с ответвлением к каждому из домов. На участке строительства имеются существующие а/б покрытия и воздушные линии электропередач, напряжением по 0,4 кВ и 10 кВ.



1.4. Анализ современного состояния участка

При открытом способе прокладки трубопроводов выделяется полоса отвода шириной 9,5 м, общей длиной 400,5 м. Таким образом требуется территория для производства работ открытым способом 3805 м². Также требуется территория под установку бытовых помещений, размерами площадок 25м x 6,0 м в общем количестве - 4 шт. Земельный участок будет составлять 600 м². Площадки устанавливаются в радиусе 150 м от зоны производства работ. Расчет размеров земельных участков выполнен в соответствии с условиями производства работ, расчетным путем, согласно норм СНиП 12-04-2002 г. Ширина полосы отвода земли, предоставляемой на период строительства газопровода, принимается в зависимости от способа производства работ. На участке трассы газопровода от точки врезки ГРПТТГ до ПК-8 из-за незначительной приближенности данного участка разработку грунта и прокладку трубопроводов целесообразно вести «открытым» способом. По этой же причине и при наличии поворотов трубопроводов под углом 90° по трассе имеется значительное количество участков которые требуют разработки аналогичным способом. На остальных участках газопровода способ работ по прокладке трубопроводов рекомендуется вести «закрытым способом», методом ГНБ.

Ведомость отвода земли на период строительства

Таблица 1.

Способ разработки	Протяженность участков			Полоса отвода		Отвод в м ²	Итого на время пользования
	Лист 1			Ширина	Длина		
Открытый способ	173 м	78,5 м	149 м	9,5 м	400,5	400,5 x 9,5	3805 м ²
Закрытый способ	5 шт. + (8,5 x 12,5 м)	4 шт. + (8,5 x 12,5 м)	2 шт.	12,5 м	20,5 м	(12,5 x 20,5 x 11) + (8,5 x 12,5 x 2)	3031 м ²
Площадки под бытовые	1 шт.	2 шт.	1 шт.	6,0 м	25,0 м	6 x 25,0 x 4	600
							I 7436 м ²

Материалы отвода земли выполнены в соответствии со следующими нормативными документами и исходными данными:

- Постановление Совета Министров Правительства Российской Федерации № 77 от 28 января 1993 года «Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства»:

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линии связи»;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;

Площадь отвода земельного участка под объект на период эксплуатации составляет 5876 кв.м. (0,5876 га).

Площади, необходимые для проведения строительства, приведены в таблице 2.1.

Таблица 1.1.4.1 - Отвод земель

№ п/п	Наименование	Кол. шт.	Размер в м	Площадь, кв.м.	
				ед.	всего
1. Отвод на период производства работ					
1.1	Площадь ведения работ по Троицко-Печорскому району, пгт.Троицко-Печорск	13		5847	5847
Итого					5847

Протяженность газопровода составляет 1639,5 м.

Все земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

1.5. Градостроительное регулирование развития территории проектирования

Согласно генерального плана ГП «Троицко-Печорск», выполненного на базе правил землепользования и застройки, утвержденных решением совета № 35/149-35/176 от 24.12.2016 г. на данной территории установлены территориальные зоны: Ж-1А, Ж-1, Ж-2, Г1-1, ОД-2.

Наименование земельного участка	Разрешенное использование земельного участка, категория земли	Площадь земельного участка, кв.м.
Участок 1	Трубопроводный транспорт, земли населенных пунктов	2373
Участок 2	Трубопроводный транспорт, земли населенных пунктов	389
Участок 3 11:11:3501008:95/чзу1	Трубопроводный транспорт, земли населенных пунктов	18
Участок 4 11:11:3501008:94/чзу1	Трубопроводный транспорт, земли населенных пунктов	18
Участок 5	Трубопроводный транспорт, земли населенных пунктов	661
Участок 6	Трубопроводный транспорт, земли населенных пунктов	291
Участок 7	Трубопроводный транспорт, земли населенных пунктов	1001
Участок 8	Трубопроводный транспорт, земли населенных пунктов	487
Участок 9 11:11:3501008:283/чзу1	Трубопроводный транспорт, земли населенных пунктов	157
Участок 10 1.1:05:3501008:755/чзу1	Трубопроводный транспорт, земли населенных пунктов	58
Участок 11 11:05:3501008:842/чзу1	Трубопроводный транспорт, земли населенных пунктов	232
Участок 12 11:05:3501008:25/чзу1	Трубопроводный транспорт, земли населенных пунктов	31
Участок 13	Трубопроводный транспорт, земли населенных пунктов	131
Итого:		5847 кв.м.

2.2. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.3. Экспликация земельных участков, попадающих в границы размещения объекта, указана в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Пра вообладате ль	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м
Участок № 3 (11:11:3 501008:95/чзу 1)					18
1	11:11:3501008:95		Респ. Коми, р-н Троицко-Печорский, пгт. Троицко-Печорск, ул. Сосновая, дом 5	Для обслуживания 1/2 части двухквартирного жилого дома	600
Участок № 4 (11:11:3501008:94/чзу 1)					18
2	11:11:3501008:94		Респ. Коми, р-н Троицко-Печорский, пгт. Троицко-Печорск, ул. Сосновая, дом 5а	Для обслуживания двухквартирного жилого дома	1200
Участок № 9 (11:11:3501008:283/чзу1)					157
3	11:11:3501008:283		Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, ул. Кузьнырская, участок № 16	для обслуживания индивидуального жилого дома	1500
Участок № 10 (11:11:3501008:755/чзу1)					58
4	11:11:3501008:755		Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Троицко-Печорск, ул. Кузьнырская, гараж № Зв/1, на земельном участке расположена пристройка к гаражу ангарного типа	Для обслуживания гаража, склада	301
Участок № 11 (11:11:3501008:842/чзу1)					232
6	11:11:3501008:842		Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Троицко-Печорский, муниципальное образование городское поселение "Троицко-Печорск", пгт. Троицко-Печорск, ул. Кузьнырская, участок	складские здания	3208
Участок № 12 (11:11:3501008:25/чзу1)					31
7	11:11:3501008:25	собственность Российской Федерации	Респ. Коми, р-н Троицко-Печорский, пгт. Троицко-Печорск, ул. Кузьнырская, участок № 4	Для обслуживания зданий Сыктывкарской базы авиационной охраны лесов	8395

**1. Каталог координат формируемых земельных участков для размещения
объекта**

№ п/п	Обозначение точки	X (север)	Y (восток)
<i>- Участок 1, земли населенных пунктов, площадь земельного участка 2373 кв.м, разрешенное использование - Трубопроводный транспорт</i>			
1	1	5408.98	2680.30
2	2	5385.49	2752.65
3	3	5385.49	2794.87
4	4	5356.37	2851.05
5	5	5374.05	2860.96
6	5	5363.90	2879.68
7	54	5336.85	2930.68
8	55	5337.14	2930.84
9	6	5333.96	2936.94
10	7	5345.11	2942.03
11	8	5344.85	2942.56
12	9	5343.23	2946.67
13	10	5331.62	2941.37
14	11	5327.15	2949.85
15	12	5315.64	2943.61
16	13	5303.52	2965.19
17	14	5271.75	2943.87
18	15	5252.11	2930.69
19	16	5218.10	2917.79
20	17	5148.39	2890.20
21	18	5143.74	2888.37
22	19	5147.16	2880.40
23	20	5151.83	2882.18
24	21	5150.29	2885.66
25	22	5150.83	2885.87
26	23	5150.51	2886.81
27	24	5153.33	2887.81
28	25	5186.70	2901.90
29	26	5187.35	2900.28
30	27	5217.78	2912.28
31	28	5222.46	2914.10
32	29	5247.48	2923.64
33	30	5254.37	2927.52
34	31	5266.72	2936.04
35	32	5295.54	2955.91
36	33	5302.05	2960.42
37	34	5314.95	2937.56
38	35	5325.08	2943.04
39	36	5367.35	2862.94
40	37	5349.71	2853.05
41	38	5351.69	2849.35

42	39	5352.58	2849.83
43	40	5364.38	2827.25
44	41	5367.49	2821.28
45	42	5380.61	2796.11
46	43	5379.39	2795.70
47	44	5380.49	2793.65
48	45	5380.49	2751.86
49	46	5403.86	2679.89
1	1	5408.98	2680.30
<i>- Участок 2, земли населенных пунктов, площадь земельного участка 389 кв.м, разрешенное использование - Трубопроводный транспорт</i>			
1	47	5261.64	2855.42
2	48	5259.40	2859.79
3	49	5250.73	2855.77
4	50	5234.31	2889.52
5	51	5240.89	2892.81
6	52	5238.54	2897.22
7	53	5232.19	2894.01
8	54	5222.46	2914.10
9	55	5217.78	2912.28
10	56	5219.80	2908.11
11	57	5220.98	2908.73
12	58	5228.93	2892.24
13	59	5235.42	2878.72
14	60	5237.57	2874.20
15	61	5247.59	2853.44
16	62	5250.73	2847.10
17	63	5253.89	2840.73
18	64	5257.30	2842.22
19	65	5252.91	2851.27
1	47	5261.64	2855.42
<i>- Участок 3, 11:11:3501008:95/чзу1, площадь части участка 18 кв.м</i>			
1	63	5253.89	2840.73
2	62	5250.73	2847.10
3	66	5248.23	2845.75
4	67	5250.32	2841.86
5	68	5250.58	2842.01
6	69	5251.82	2839.81
1	63	5253.89	2840.73
<i>- Участок 4, 11:11:3501008:94/чзу1, площадь части участка 18 кв.м</i>			
1	60	5237.57	2874.20
2	59	5235.43	2878.70
3	70	5232.24	2877.13
4	71	5234.45	2872.64
1	60	5237.57	2874.20
<i>- Участок 5, земли населенных пунктов, площадь земельного участка 661 кв.м, разрешенное использование - Трубопроводный транспорт</i>			
1	72	5198.02	2776.52
2	73	5189.43	2796.30
3	74	5185.14	2806.94
4	75	5186.32	2807.40
5	76	5184.46	2812.04

6	77	5183.19	2811.54
7	78	5166.62	2848.87
8	79	5162.01	2846.94
9	80	5163.94	2842.59
10	81	5166.14	2838.10
11	82	5171.40	2828.03
12	83	5170.73	2827.29
13	84	5172.89	2822.43
14	85	5176.86	2813.49
15	86	5177.54	2813.14
16	87	5180.26	2805.82
17	88	5183.91	2796.61
18	89	5175.18	2792.57
19	90	5176.84	2787.83
20	91	5185.84	2791.99
21	92	5192.03	2777.73
22	93	5172.85	2769.35
23	94	5186.20	2738.71
24	95	5190.91	2740.42
25	96	5189.40	2741.32
26	97	5179.48	2767.77
27	98	5184.50	2770.28
1	1	5198.02	2776.52

- Участок 6, земли населенных пунктов, площадь земельного участка 291 кв.м, разрешенное использование - Трубопроводный транспорт

1	110	5234.49	2668.75
2	99	5233.69	2673.59
3	100	5222.86	2671.81
4	101	5220.93	2671.49
5	102	5219.20	2675.47
6	103	5214.06	2675.27
7	104	5214.10	2687.17
8	105	5201.33	2716.49
9	106	5196.71	2714.58
10	107	5217.65	2666.50
11	108	5222.90	2667.46
1	110	5234.49	2668.75

- Участок 7, земли населенных пунктов, площадь земельного участка 1001 кв.м, разрешенное использование - Трубопроводный транспорт

1	119	5319.57	2504.77
2	120	5314.67	2519.16
3	121	5317.64	2520.22
4	122	5315.84	2528.63
5	123	5329.45	2531.60
6	124	5328.05	2536.41
7	125	5314.86	2533.54
8	126	5314.51	2535.45
9	127	5313.02	2535.32
10	128	5312.89	2538.99
11	130	5313.74	2539.06
12	131	5308.58	2562.90
13	132	5318.26	2565.48

14	133	5316.79	2570.26
15	134	5307.40	2567.76
16	135	5295.15	2613.73
17	136	5303.47	2615.94
18	137	5302.30	2620.81
19	138	5293.88	2618.56
20	139	5290.48	2631.57
21	140	5270.86	2626.65
22	114	5247.60	2622.59
23	113	5247.95	2617.58
24	141	5269.54	2621.34
25	142	5270.01	2619.69
26	143	5274.74	2621.36
27	144	5274.48	2622.33
28	145	5285.24	2625.08
29	146	5286.58	2625.56
30	147	5297.86	2586.51
31	148	5297.29	2586.32
32	149	5303.20	2564.11
33	150	5306.39	2549.37
34	151	5309.90	2537.50
35	152	5311.34	2532.69
36	153	5312.80	2527.80
37	154	5310.99	2527.39
38	155	5311.83	2523.46
39	156	5308.35	2522.21
40	157	5309.15	2519.88
41	158	5314.82	2503.20
1	1	5319.57	2504.77

- Участок 8, земли населенных пунктов, площадь земельного участка 487 кв.м, разрешенное использование - Трубопроводный транспорт

1	159	2421.03	1186.03
2	160	2416.51	1199.97
3	161	2405.75	1233.68
4	162	2415.33	1236.68
5	163	2413.61	1241.38
6	164	2404.20	1238.43
7	165	2397.57	1258.66
8	166	2406.32	1261.51
9	167	2404.69	1266.22
10	168	2395.68	1263.31
11	169	2394.71	1263.89
12	170	2397.38	1256.13
13	171	2393.63	1254.55
14	172	2393.98	1253.39
15	173	2391.39	1252.51
16	174	2392.96	1247.76
17	175	2395.53	1248.61
18	176	2400.23	1234.54
19	177	2410.99	1200.82
20	178	2409.59	1200.38
21	179	2410.31	1197.98

22	180	2411.43	1195.72
23	181	2412.52	1196.06
24	182	2414.53	1189.88
25	183	2416.03	1186.85
1	159	2421.03	1186.03
<i>- Участок 9, 11:11:3501008:283/чзу1, площадь части участка 157 кв.м</i>			
1	170	5336.22	2479.01
2	169	5333.54	2486.77
3	184	5323.71	2492.59
4	119	5319.57	2504.77
5	158	5314.82	2503.20
6	185	5319.28	2490.10
7	186	5319.58	2489.23
8	187	5320.37	2488.76
9	188	5330.84	2482.56
10	171	5332.46	2477.42
1	170	5336.22	2479.01
<i>- Участок 10, 11:11:3501008:755/чзу1, площадь части участка 58 кв.м</i>			
1	111	5236.44	2657.20
2	110	5234.49	2668.75
3	109	5229.51	2668.20
4	112	5231.36	2657.06
1	111	5236.44	2657.20
<i>- Участок 11, 11:11:3501008:842/чзу1, площадь части участка 232 кв.м</i>			
1	113	5247.95	2617.58
2	114	5247.60	2622.59
3	115	5242.28	2621.66
4	116	5237.44	2650.93
5	117	5237.12	2650.90
6	111	5236.44	2657.20
7	112	5231.36	2657.06
8	118	5238.17	2615.87
1	113	5247.95	2617.58
<i>- Участок 12, 11:11:3501008:25/чзу1, площадь части участка 31 кв.м</i>			
1	102	5219.20	2675.47
2	104	5214.10	2687.17
3	103	5214.06	2675.27
1	102	5219.20	2675.47
<i>- Участок 13, земли населенных пунктов, площадь земельного участка 131 кв.м, разрешенное использование - Трубопроводный транспорт</i>			
1	105	5201.33	2716.49
2	95	5190.91	2740.42
3	94	5186.20	2738.71
4	106	5196.71	2714.58
1	105	5201.33	2716.49



Условные обозначения:

- 11:11:3501008 номер кадастрового квартала
- граница проектируемого земельного участка
- :ЗУ1 обозначение проектируемого земельного участка
- граница охранной зоны объекта, сведения о которой внесены в ГКН
- красная линия
- существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- | | |
|----|-----------|
| дж | жилой дом |
|----|-----------|

						Заказчик: Администрация МР «Троицко-Печорский»			
Изм.	к уч.	лист	№ док	подпись	дата	«Внутрипоселковые газовые сети низкого давления на территории пгт. Троицко-Печорск. Распределительные газовые сети от ГРПШ №6»			
						Проект межевания территории	стадия	лист	листов
Проверил				Богачёв Е.Ю.			П	1	1
Геодезист				Богачёв Е.Ю.		система координат местная система высот местная масштаб 1:500	ИП Богачёв Е.Ю.		
Разработал				Богачёв Е.Ю.					